

U N I R E L A B S.R.L. Unipersonale
Via CRISTOFORO COLOMBO, 283/A 00147 Roma (RM)
Capitale sociale - € 1.717.345,00 i.v.
Iscritta al n. 07535401009 del Registro delle Imprese di Roma
R.E.A. n. 1038987 C.F. e P.IVA n. 07535401009

Società soggetta a direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali



BILANCIO AL 31 Dicembre 2012

Importi espressi in unità di Euro

Stato patrimoniale attivo		2012	2011
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		€ -	€ -
(di cui già richiamati)			
B) Immobilizzazioni			
<i>I. Immateriali</i>			
1) Costi di impianto e di ampliamento	€ 12.000	€ -	
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€ -	€ -	
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell' impiego	€ -	€ -	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 40.327	€ 46.551	
5) Avviamento	€ -	€ -	
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -	
7) Altre	€ -	€ -	
	€ 52.327	€ 46.551	
<i>II. Materiali</i>			
1) Terreni e fabbricati	€ -	€ -	
2) Impianti e macchinari	€ 76.387	€ 68.679	
3) Attrezzature industriali e commerciali	€ -	€ -	
4) Altri beni	€ 23.762	€ 36.529	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -	
	€ 100.149	€ 105.208	
<i>III. Finanziarie</i>			
1) Partecipazioni in:			
a) imprese controllate	€ -	€ -	
b) imprese collegate	€ -	€ -	
c) imprese controllanti	€ -	€ -	
d) altre imprese	€ -	€ -	
	€ -	€ -	

2) Crediti

a) verso imprese controllate

- entro 12 mesi

€ -

€ -

- oltre 12 mesi

€ -

€ -

€ -

€ -

b) verso imprese collegate

- entro 12 mesi

€ -

€ -

- oltre 12 mesi

€ -

€ -

€ -

€ -

c) verso controllanti

- entro 12 mesi

€ -

€ -

- oltre 12 mesi

€ -

€ -

€ -

€ -

d) verso altri

- entro 12 mesi

€ 764

€ 764

- oltre 12 mesi

€ -

€ -

€ 764

€ 764

€ 764 € 764

3) Altri titoli

€ - € -

4) Azioni proprie

€ - € -

(valore nominale complessivo)

€ 764 € 764

Totale immobilizzazioni

€ 153.240 € 152.523

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo

€ 88.982 € 83.205

2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati

€ - € -

3) Lavori in corso su ordinazione

€ - € -

4) Prodotti finiti e merci

€ - € -

5) Acconti

€ - € -

€ 88.982 € 83.205

II. Crediti

1) Verso clienti

- entro 12 mesi

€ 54.478

€ 100.733

- oltre 12 mesi

€ -

€ -

€ 54.478 € 100.733

2) Verso imprese controllate

- entro 12 mesi

€ -

€ -

- oltre 12 mesi

€ -

€ -

€ - € -

3) Verso imprese collegate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-	€	-	
€	-	€	-	
€		-	€	-

4) Verso controllanti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€ 2.400.794		€ 2.078.257
€ -		€ -
€ 2.400.794	€ 2.078.257	

4-bis) Crediti tributari

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	53.393		€	205.365	
€	52.056		€	-	
		€	105.449	€	205.365

4-ter) Imposte anticipate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	363.389	€	213.434
€	-	€	-
€	363.389	€	213.434

5) verso altri

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	35.881	€	27.562
€	-	€	-
€	35.881	€	27.562
€	2.959.991	€	2.625.351

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Azioni proprie
(valore nominale complessivo)
- 7) Altri titoli

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

€	-	€	-
€	-	€	-

IV. Disponibilità liquide

- 1) Depositi bancari e postali
- 2) Assegni
- 3) Denaro e valori in cassa

€	265.067	€	1.049.386
€	-	€	-
€	6.036	€	1.669
€	271.103	€	1.051.055

Totale attivo circolante

€	3.320.076	€	3.759.611
---	-----------	---	-----------

D) Ratei e risconti

- disagio su prestiti
- vari

€	-	€	-
€	57.139	€	129.662
€	57.139	€	129.662

Totale attivo

€	3.530.455	€	4.041.796
---	-----------	---	-----------

Stato patrimoniale passivo**2012****2011****A) Patrimonio netto**

<i>I. Capitale</i>	€ 1.717.345	€ 1.717.345
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	€ -	€ -
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	€ -	€ -
<i>IV. Riserva legale</i>	€ 46.086	€ 37.652
<i>V. Riserve statutarie</i>	€ -	€ -
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	€ -	€ -
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	€ 19.801	€ 19.801
Versamenti in conto capitale	€ -	€ -
Versamenti conto copertura perdite	€ -	€ -
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	€ -	€ -
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.	€ -	€ -
Fondi riserve in sospensione di imposta	€ -	€ -
Riserve da conferimenti agevolati (L. 576/1975)	€ -	€ -
Riserve di cui all'art. 15 D.L. 429/1982	€ -	€ -
Fondi accantonamento (art. 2, L. 168/1982)	€ -	€ -
Riserva fondi previdenziali integrativi ex D.Lgs. 124/1993	€ -	€ -
Riserva non distribuibile ex art. 2426	€ -	€ -
Riserva per conversione in Euro	€ -	€ -
Altre	€ -	€ -
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	€ 161.823	€ 1.578
<i>IX. Utile (perdita) d'esercizio</i>	-€ 540.268	€ 168.679
<i>Acconti su dividendi</i>	€ -	€ -
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>	€ -	€ -

Totale patrimonio netto

€ 1.404.787	€ 1.945.055
-------------	-------------

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	€ -	€ -
2) Fondi per imposte, anche differite	€ -	€ -
3) Altri	€ 327.179	€ 546.015

Totale fondo per rischi e oneri

€ 327.179	€ 546.015
-----------	-----------

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

€ 574.145	€ 471.460
-----------	-----------

D) Debiti

1) Obbligazioni

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		
€	-		€ -
		€ -	€ -

2) Obbligazioni convertibili

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

3) Debiti verso soci per finanziamenti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

4) Debiti verso banche

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

5) Debiti verso altri finanziatori

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

6) Acconti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

7) Debiti verso fornitori

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	903.077		€ 717.739
€	-		€ -
		€ 903.077	€ 717.739

8) Debiti rappresentati da titoli di credito

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

9) Debiti verso imprese controllate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

10) Debiti verso imprese collegate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

11) Debiti verso controllanti

- entro 12 mesi

€	-
€	-

€	-
€	-

- oltre 12 mesi

€	-	€	-
---	---	---	---

12) Debiti tributari

- entro 12 mesi

€	68.195
€	-

€	59.666
€	-

- oltre 12 mesi

€	68.195	€	59.666
---	--------	---	--------

13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

- entro 12 mesi

€	116.000
€	-

€	120.061
€	-

- oltre 12 mesi

€	116.000	€	120.061
---	---------	---	---------

14) Altri debiti

- entro 12 mesi

€	132.054
€	-

€	181.800
€	-

- oltre 12 mesi

€	132.054	€	181.800
---	---------	---	---------

Totale debiti

€	1.219.326	€	1.079.266
---	-----------	---	-----------

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti

€	-
€	5.018

€	-

- vari

€	5.018	€	-
---	-------	---	---

Totale passivo

€	3.530.455	€	4.041.796
---	-----------	---	-----------

Conti d'ordine**2012****2011**

1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi

-€	623.643	-€	623.643
----	---------	----	---------

2) Sistema improprio degli impegni

€	-	€	-
---	---	---	---

3) Sistema improprio dei rischi

€	-	€	-
---	---	---	---

4) Raccordo tra norme civili e fiscali

€	-	€	-
---	---	---	---

Totale conti d'ordine

-€	623.643,00	-€	623.643,00
----	------------	----	------------

Conto economico	2012	2011
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 3.720.973	€ 4.985.495
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	€ -	
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ -	€ -
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	€ 9.036	€ 35.136
- contributi in conto esercizio	€ -	€ -
- contributi in c/capitale (quote esercizio)	€ -	€ -
	€ 9.036	€ 35.136
Totale valore della produzione	€ 3.730.009	€ 5.020.631
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 699.123	€ 861.167
7) Per servizi	€ 1.463.353	€ 1.766.404
8) Per godimento di beni di terzi	€ 661.751	€ 674.637
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	€ 1.176.368	€ 1.314.353
b) Oneri sociali	€ 370.272	€ 372.135
c) Trattamento di fine rapporto	€ 131.815	€ 97.839
d) Trattamento di quiescenza e simili	€ -	€ -
e) Altri costi	€ -	€ -
	€ 1.678.455	€ 1.784.327
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 9.224	€ 6.224
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 29.184	€ 30.157
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ -	€ -
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	€ 3.000	€ -
	€ 41.408	€ 36.381
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-€ 5.777	€ 41.511
12) Accantonamento per rischi	€ 47.000	€ 269.810
13) Altri accantonamenti	€ -	€ -
14) Oneri diversi di gestione	€ 67.658	€ 90.221
Totale costi della produzione	€ 4.652.971	€ 5.524.458
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	-€ 922.962	-€ 503.827

C) Proventi e oneri finanziari*15) Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

€	-		
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante

d) proventi diversi dai precedenti

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	7.425	€	5.987
€	7.425	€	5.987
€	7.425	€	5.987

17) Interessi ed altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	7.723	€	8.234
€	7.723	€	8.234

17-bis) Utili e perdite su cambi

€	-	€	-
---	---	---	---

Totale proventi e oneri finanziari

-€	298	-€	2.247
----	-----	----	-------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie*18) Rivalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

19) Svalutazioni

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

€	-	€	-
---	---	---	---

E) Proventi e oneri straordinari*20) Proventi:*

- plusvalenze da alienazioni
- varie

€	33.984		€	837	
€	248.136		€	941.280	
		€	282.120	€	942.117

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

€	-	€	-	
€	-	€	-	
€	44.276	€	-	
€		44.276	€	-

Totale delle perdite straordinarie	€	237.844	€	942.117
---	----------	----------------	----------	----------------

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	-€	685.416	€	436.043
--	-----------	----------------	----------	----------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

- a) Imposte correnti
- b) Imposte differite (anticipate)

€	4.807	€	45.726
-€	149.955	€	221.638
		-€	145.148
		€	267.364

23) Utile (Perdita) dell'esercizio	-€	540.268	€	168.679
---	-----------	----------------	----------	----------------

Dott. Gaetano Mancuso – Presidente _____
 Dott. Gino Capotosti – Consigliere _____
 Dott. Luigi Maninetti – Consigliere _____
 Dott. Giuseppe Scalzo – Consigliere _____
 Dott. Giancarlo Confalone – Consigliere _____

UNIRELAB S.R.L. Unipersonale

Capitale Sociale € 1.717.345,00 i.v.
Roma (RM) - Via Cristoforo Colombo, 283/A
Registro Imprese di Roma n. 07535401009
R.E.A. n. 1038987 CCIAA di Roma
C.F./P.I.: 07535401009

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del
Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali*

NOTA INTEGRATIVA
DEL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2012

PREMESSA

Signor Socio,

il bilancio di esercizio che viene portato al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, è stato redatto nella forma ordinaria, di cui all'art. 2435-bis c.c.

Si allega la Relazione sulla Gestione di cui all'art.2428, in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art.2435-bis, comma 1, recentemente rivisti a mezzo D.Lgs. 173/2008.

Il presente bilancio è stato predisposto ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo considerato.

Per quanto di seguito si forniscono alcune brevi informazioni sulla gestione dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012.

*** In seguito all'emanazione dell'articolo 3 del 'Decreto-legge del 27 giugno 2012 n. 87 - Misure urgenti in materia di efficienza, valorizzazione e dismissione del patrimonio pubblico, di razionalizzazione dell'amministrazione economico-finanziaria - viene sancita la soppressione dell'Assi che deteneva l'intera partecipazione della Unirelab S.r.l. unipersonale, le cui quote sono state assorbite dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e forestali.*

Note sulla gestione dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012

Nell'anno 2012 l'attività della società si è sviluppata prevalentemente nel territorio nazionale registrando un decremento di fatturato rispetto ai dati contabili del precedente esercizio dovuto alla generale situazione di crisi congiunturale.

I risultati conseguiti, se analizzati nel contesto economico attuale ci obbligano a riorganizzare l'attività stessa senza frenare le azioni di sviluppo, nell'ottica della razionalizzazione e contenimento di costi di esercizio, valutando nuove opportunità in maniera più selettiva e produttiva.

Per l'anno 2012, comunque, il C.d.A. in carica ha amministrato cercando di razionalizzare, contenere e ridurre i costi di esercizio, anche se poi alcune variabili congiunturali di mercato hanno comunque prodotto un risultato di esercizio negativo.

CRITERI DI REDAZIONE

In aderenza al disposto degli artt. 2423 e 2423 bis del Codice Civile si sono osservati i postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta, nonché i principi della prudenza, della prospettiva di funzionamento dell'impresa, della competenza e della continuità dei criteri di valutazione in quanto compatibili con il principio della prevalenza della sostanza sulla forma. Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

I principi di redazione del bilancio ed i criteri di valutazione delle singole poste sono inoltre rispettosi dei principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri così come integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Nell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e all'art. 2423bis comma 2.

I valori indicati nella nota integrativa sono espressi in unità di Euro.

Comparabilità con l'esercizio precedente

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423ter del C.C., è stato indicato, per ciascuna voce dello stato patrimoniale e del conto economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2012 sono stati adottati in osservanza dell'art. 2426 C.C. e pertanto:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto, inclusivo degli oneri accessori, al quale in forma esplicita sono detratti gli ammortamenti.

Le quote di ammortamento, direttamente imputate a conto economico, sono determinate in relazione alla natura dei costi medesimi ed alla loro utilità futura.

Il periodo di ammortamento è il seguente:

Costi di impianto e ampliamento	5 anni
Concessioni e licenze	10 anni
Brevetti e utilizzazione opere dell'ingegno	10 anni
Costi di impianto ed ampliamento	5 anni
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	5 anni
Avviamento	5 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

I costi sostenuti in epoca posteriore all'acquisizione del singolo bene vengono imputati ad incremento del suo costo iniziale solo quando essi abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile. Le spese di manutenzione ordinaria e di riparazione vengono addebitate al conto economico dell'esercizio in cui sono sostenute.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti in funzione della residua possibilità di utilizzazione dei beni, ed in particolare:

Terreni e fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature industriali e commerciali	35%
Altri beni	25%

Gli ammortamenti dei cespiti sono calcolati applicando le aliquote fiscalmente consentite. Le aliquote di ammortamento utilizzate riflettono, in ogni caso, la vita utile dei cespiti da ammortizzare.

L'inizio dell'ammortamento coincide con il periodo di entrata in funzione del bene.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi dovessero venire meno i presupposti della svalutazione verrà ripristinato il valore originario. Gli acconti sono iscritti al loro valore nominale.

Beni acquisiti in leasing finanziario

La Società ha rilevato i contratti di leasing secondo la prassi civilistica vigente in Italia che prevede la contabilizzazione dei canoni di locazione interamente a conto economico (metodo patrimoniale).

Immobilizzazioni finanziariePartecipazioni

Nessuna voce risulta iscritta a bilancio.

Crediti

I crediti inclusi tra le immobilizzazioni finanziarie sono iscritti al valore nominale in quanto non si ravvisano motivi per una loro svalutazione. Nessuna voce risulta iscritta a bilancio.

Altri titoli

Sono iscritti al costo di acquisizione rettificato, ove del caso, per tenere conto di perdite durevoli di valore. Se in esercizi successivi dovessero venire meno i presupposti della svalutazione verrà ripristinato il valore originario. Nessuna voce risulta iscritta a bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze finali di esercizio sono state contabilizzate e valorizzate al costo di acquisto.

Crediti

I crediti verso clienti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione che nella fattispecie corrisponde al valore nominale.

Gli altri crediti sono iscritti per il loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di proventi e costi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale. Relativamente al presente bilancio, la maggioranza di essi comprendono rettifiche per costi sostenuti di assicurazioni, tasse di possesso su automezzi, leasing ed altre voci di costo.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite e passività di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

Il fondo trattamento fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Riconoscimento dei costi e ricavi

I costi ed i ricavi vengono riconosciuti in base alla competenza economica nel rispetto del principio della prudenza, al netto di sconti e abbuoni.

Operazioni infragruppo

Non si registrano note di rilievo.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio sono determinate in base alla normativa vigente.

E' stato recepito, nella redazione del bilancio, il documento contabile n. 25 della Commissione Nazionale per la statuizione dei principi contabili concernente la cosiddetta "fiscalità differita" utilizzando la metodologia economica nel rispetto del principio di competenza.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza.

Nel caso di variazioni dell'aliquota rispetto agli esercizi precedenti vengono apportati gli adeguati aggiustamenti, purché la norma di legge da cui deriva la variazione dell'aliquota sia già stata emanata alla data di approvazione del bilancio.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO**B) IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

Dopo l'iscrizione in Conto Economico delle quote di ammortamento dell'esercizio pari a Euro 9.224, le immobilizzazioni immateriali risultano essere pari ad Euro 52.327.

Di seguito riportiamo le variazioni intervenute nel costo storico, negli ammortamenti e nel valore netto delle voci comprese nella categoria in esame.

Descrizione	Situazione iniziale			Movimenti dell'esercizio		Situazione finale		
	Costo	Fondi Amm.to	Saldo 1.1.2012	Incrementi (Decrementi)	Amm.ti	Costo	Fondi amm.to	Saldo 31.12.2012
Costi di impianto e ampliamento				15.000	3.000	15.000	3.000	12.000
Spese di Costituzione	44.347	44.347	-	-	-	44.347	44.347	-
Software in concessione capitalizzato	172.855	126.304	46.551	-	6.224	172.855	132.528	40.327
Sito Web	22.508	22.508	-			22.508	22.508	-
Manutenzione su beni di terzi	289.121	289.121	-		-	289.121	289.121	-
Totale	528.831	476.056	46.551	15.000	9.224	543.831	491.504	52.327

Costi di impianto e di ampliamento, ricerca, sviluppo e pubblicità

Sono stati capitalizzati oneri pluriennali per euro 15.000 relativi al costo per la redazione del "Modello di organizzazione, gestione e controllo dei reati amministrativi" ai sensi del D. Lgs 231/2001.

Altre

Si omette per assenza di valori.

Immobilizzazioni materiali

Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti dell'esercizio:

Descrizione	Situazione iniziale			Movimenti dell'esercizio		Situazione finale		
	Costo	Fondi amm.to	Saldo 1.1.2012	Incrementi (Decrementi)	Amm.ti	Costo	Fondi amm.to	Saldo 31.12.2012
Impianti e macchinari	90.505	21.826	68.679	18.300	10.593	108.805	32.418	76.387
Attrezz. Ind. e comm.	1.903.602	1.903.602	-	-	-	1.903.602	1.903.602	-
Altre immob. materiali	452.142	415.613	36.529	5.824	18.591	457.966	434.204	23.762
Totale	2.446.249	2.341.041	90.719	24.124	29.184	2.470.373	2.370.224	100.149

Riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali ed immateriali

Le immobilizzazioni immateriali e materiali, come indicato in precedenza, sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione.

L'organo amministrativo non ha ritenuto necessario provvedere ad una svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali in quanto ha reputato il valore indicato in bilancio rappresentativo dei benefici economici futuri ritraibili da dette attività con particolare riferimento alla loro durata utile, e ove applicabile e determinabile, al loro valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie

I. Partecipazioni

In bilancio, alla data di chiusura dell'esercizio presente, non risulta alcun valore relativamente alle delucidazioni richieste in merito.

Partecipazione in altre imprese comportanti una responsabilità illimitata

In bilancio, alla data di chiusura dell'esercizio presente, non risulta alcun valore relativamente alle delucidazioni richieste in merito.

II. Crediti

Tale voce è movimentata per Euro 764 e riguarda depositi cauzionali Enel per Euro 723 e depositi cauzionali Liquigas per Euro 41. Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti dell'esercizio:

Descrizione	Situazione iniziale			Movimenti dell'esercizio		Situazione finale		
	Valore nominale	Fondi Svalutaz	Saldo 1.1.2012	Incrementi (Decrementi)	Svalut.ni	Valore nominale	Fondi Svalutaz.	Saldo 31.12.2012
Deposito cauzionale Enel	723	0	723	0		723	0	723
Deposito cauzionale Liquigas	41		41			41		41
Totale	764	0	764	0	0	764	0	764

III. Altri titoli

In bilancio, alla data di chiusura dell'esercizio presente, non risulta alcun valore relativamente alle delucidazioni richieste in merito.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**I. Rimanenze**

La movimentazione della voce è la seguente:

Descrizione	01.01.2012	Variazione	31.12.2012
Rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo	83.205	5.777	88.982
Totale	83.205	5.777	88.982

II. Crediti**Crediti verso clienti**

La movimentazione della voce è la seguente:

Descrizione	01.01.2012	Variazione	31.12.2012
Fatture da emettere a clienti terzi	400	(400)	-
Note credito da emettere	(200)	200	-
Clienti terzi Italia	97.299	46.055	51.244
Clienti terzi Estero	3.234	-	3.234
Totale	100.733	(46.255)	54.478

Crediti verso controllate e controllanti

In bilancio risulta iscritto un credito verso la società A.S.S.I. controllante per euro 2.400.794.

Descrizione	01.01.2012	Variazione	31.12.2012
A.S.S.I.	2.090.637	36.580	2.127.217
Fatture da emettere A.S.S.I.	940	272.637	273.577
Note credito da emettere A.S.S.I.	(13.320)	13.320	-
Totale	2.078.257	322.537	2.400.794

Crediti tributari

In bilancio risultano iscritti crediti per euro 105.449 così in dettaglio:

Descrizione	01.01.2012	Variazione	31.12.2012
Erario c/ ires	160.723	(160.653)	70
Erario c/ irap	44.573	(3.962)	40.611
Iva c/ liquidazione	-	11.282	11.282
Ritenute subite attive		1.430	1.430
Credito per Rimborso IRAP /IRES legge 201/2011 (Oltre 12 mesi)		52.056	52.056
Totale	205.296	(99.847)	105.449

La società Unirelab S.r.l. ha presentato l'istanza per il rimborso IRAP ai sensi dell'art. 2 comma 1 quarter - Decreto legge n. 201/2011 per gli anni 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 che presenta un credito pari ad euro 52.056 iscritto in bilancio nei crediti tributari oltre 12 mesi, generando per contropartita una sopravvenienza attiva che, di conseguenza, si riflette sul risultato economico.

Crediti per imposte anticipate

Il credito per imposte anticipate non costituisce un vero e proprio credito verso l'Erario, in quanto non sussiste il diritto ad esigere detto ammontare nei confronti dell'Erario, ma costituisce un beneficio futuro che sarà realizzato dalla Società nell'ipotesi prevedibile di conseguimento da parte di essa di futuri redditi imponibili.

La voce è stata calcolata, con un'aliquota IRES del 27,50% e un'aliquota IRAP del 4,82% per la Regione Lazio e del 3,90% per la Regione Lombardia, sulla quota parte indeducibile delle manutenzioni e riparazione su beni propri e sulle spese di rappresentanza a deducibilità differita. Nello specifico riguardano le variazioni temporanee relative al fondo rischi di cui si dà descrizione al successivo punto B ed anche in considerazione del risultato di esercizio del presente bilancio.

Descrizione	01.01.2012	Variazione	31.12.2012
Credito per ires anticipata	201.408	149.499	350.907
Credito per irap anticipata	12.026	456	12.482
Totale	213.434	149.955	363.389

Crediti verso altri

Tale voce è composta come segue:

Descrizione	01.01.2012	Variazioni	31.12.2012
Crediti Vari verso terzi	15.287	8.500	23.787
Crediti v personale	12.275	181	12.094
Totale	27.562	8.319	35.881

IV. Disponibilità liquide

Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti dell'esercizio:

Descrizione	01.01.2012	Variazione	31.12.2012
Depositi bancari MPS – chiuso nel 2012	61	-	61
Depositi bancari BP SONDRIO	919.158	(663.634)	255.524
Depositi bancari UNICREDIT	69.931	(60.597)	9.334
Depositi bancari B P ANCONA – chiuso nel 2012	60.235	(60.087)	148
Denaro e valori in cassa – Pomezia / Settimo Milanese	1.669	1.242	2.911
Carte di credito prepagate -	-	3.125	3.125
Totale	1.051.054	(779.951)	271.103

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti dell'esercizio:

Descrizione	01.01.2012	Variazione	31.12.2012
Risconti attivi	129.662	(72.523)	57.139
Totale	129.662	(72.523)	57.139

Al 31 dicembre 2012 tale raggruppamento è composto prettamente da polizze assicurative, interessi passivi verso finanziarie, canoni di leasing.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO**A) PATRIMONIO NETTO**

La movimentazione delle poste componenti il Patrimonio netto **2012** è la seguente:

Descrizione	Capitale Sociale	Riserva Azioni proprie in portafoglio	Riserva Legale	Altre riserve	Utili (Perdite) a nuovo	Utile (Perdita) dell'esercizio	Totale
Saldi al 01.01.2012	1.717.345	-	37.652	19.801	1.578	168.679	1.945.055
Destinazione risultato anno precedente	-	-	8.434	-	160.245	(168.679)	-
Aumento capitale	-	-	-	-	-	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-	-	-	-	-	-
Arrotondamento bilancio in euro	-	-	-	-	-	(540.268)	(540.268)
Saldi al 31.12.2012	1.717.345	-	46.086	19.801	161.823	(517.268)	1.404.787

La voce “altre riserve” è così composta:

Descrizione	01.01.2012	31.12.2012
Riserva straordinaria	19.801	19.801
Versamenti in conto aumento capitale	-	-
Totale	19.801	19.801

Si indicano di seguito quali tra le riserve del netto sono civilisticamente disponibili per la distribuzione:

Descrizione	Importo	Utilizzabili (*)	Quota distribuibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti		
				Distribuzioni	Aumento di capitale	Altre ragioni
Capitale sociale	1.717.345	-	-			
Riserve di utili:						
Riserva legale	46.086	AB	-			
Riserva Straordinaria	19.801	A B C	-			
Utile a nuovo	161.823	AB	-			
Risultato esercizio	(540.268)	-	-			
Totale Patrimonio Netto	1.404.787		-			

(*) Legenda:

A - per aumento di capitale

B - per copertura perdite

C - per distribuzione ai soci

Di seguito si espone la qualificazione fiscale delle componenti del patrimonio netto resa necessaria anche per effetto della introduzione della presunzione di cui all'art. 47 TUIR:

Descrizione	Importo bilancio	Qualificazione fiscale			TOTALE
		Riserva di capitale	Riserva di utili	Riserva in sospensione	
Capitale sociale	1.717.345	-			1.717.345
Riserve di utili:					
Riserva legale	46.086	46.086	-		46.086
Riserva Straordinaria	19.801		19.801		19.801
Utili a nuovo	161.823	-	161.823	-	161.823
Risultato esercizio	(540.268)	-	-	-	(540.268)
Totale Patrimonio Netto	1.404.787	46.086	181.624		1.404.787

Azioni godimento, obbligazioni convertibili e strumenti finanziari emessi dalla società

La Società essendo a responsabilità limitata non ha emesso azioni e obbligazioni. Non figurano altri strumenti finanziari emessi dalla Società.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

La voce “fondi per rischi ed oneri” comprende oneri connessi a vicende giudiziarie in corso relative ad ex dipendenti.

Nell'anno 2012 si sono conclusi tre giudizi, dei quali due sono stati favorevoli alla Società, il terzo ha visto la stessa soccombente.

Il fondo, quindi, è stato corrispondentemente adeguato come segue:

- 1) per primi due contenziosi è stata stornata la somma di euro 20.280,91 e di euro 24.729,53, comprensive di retribuzioni, TFR, contributi previdenziali ed assistenziali, rivalutazione monetaria e spese legali riconosciute in sentenza.

Quindi, l'importo di euro 153.876,19, accantonato negli esercizi precedenti, è stato stornato dal fondo stesso, aumentato, in via del tutto prudenziale, di una ulteriore quota di euro 47.000 per i residui contenziosi in essere.

- 2) Per il terzo contenzioso è stata stornata la somma di euro 66.949,01, comprensiva di retribuzioni, TFR, contributi previdenziali ed assistenziali, rivalutazione monetaria e spese legali.

Conseguentemente, il fondo è stato adeguato al valore dei contenziosi in essere fino all'importo di euro 327.179,36.

In sintesi, il fondo ha visto nel corso dell'esercizio 2012 la seguente movimentazione:

Valore iniziale del fondo	al 01.01.2012	546.015
Variazioni dell'anno		(218.836)
Valore finale del fondo	al 31.12.2012	327.179

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti del fondo nell'esercizio:

Saldo al 01.01.2012	471.460
Quota maturata e stanziata nel conto economico	131.815
Quota erogata nel corso dell'esercizio	29.130
Saldo al 31.12.2012	574.145

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società alla chiusura dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro a tale data.

D) DEBITI

La movimentazione della voce è la seguente:

Descrizione	01.01.2012	Variazione	31.12.2012
Banche	-	-	-
Acconti	-	-	-
Fornitori	717.739	185.338	903.077
Debiti rappresentati da titoli di credito oltre 12 mesi	-	-	-
Debiti v/altri finanziatori	-	-	-
Debiti tributari	59.666	8.529	68.195
Istituti di previdenza	120.061	(4.061)	116.000
Altri	181.800	(49.746)	132.054
Totale	1.079.266	114.060	1.219.326

Finanziamenti soci

La società non ha ricevuto finanziamenti da parte dei soci.

Banche

Non vi sono esposizioni debitorie verso il sistema bancario.

Fornitori

Trattasi di debiti contratti per la fornitura di beni e servizi utilizzati nell'ordinaria gestione aziendale.

Debiti tributari

Sono debiti iscritti a bilancio e relativi a imposte di esercizio , IVA ed altri debiti.

Descrizione	31.12.2012
Debito per liquidazione IVA	-
Erario c/ rit. 1001	58.414
Erario c/ 1012	6.303
Erario c/ ritenute 1004	2.761
Erario c/ imposta sost. TFR	177
Erario c/ addiz. regionali e comunali	540
Totale	68.195

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Trattasi del debito per contributi da versare su rapporti di lavoro subordinato e parasubordinato.

Nel dettaglio:

Descrizione	31.12.2012
Debito v/ Inps	114.617
Debito v/ Inail	1.383
Totale	116.000

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono contabilizzati ratei passivi relativi a competenze di liquidazione interessi bancari e costi imputati a conto economico dell'esercizio corrente per euro 5.018.

IMPEGNI E CONTI D'ORDINE

La Vostra società ha posto in essere impegni risultanti dallo Stato Patrimoniale per euro 623.643 relativi contratti di leasing in essere di cui vengono specificati in dettaglio.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
5.020.631	(1.290.622)	3.730.009

Ripartizione ricavi

I ricavi sono relativi a prestazioni eseguite per analisi di antidoping, analisi DNA ed anatomia patologica e tossicologica di competenza e sono così ripartiti:

Descrizione	31.12.2011	Variazioni	31.12.2012
Ricavi da antidoping Cavalli	4.162.875	(1.103.160)	3.059.715
Ricavi da antidoping Fantini e guidatori	449.320	(121.965)	327.355
Ricavi da DNA Cavalli Unire	312.204	(98.754)	213.450
Tossicologiche commerciali	56.915	(11.342)	45.573
DRUG TEST E ALCOL TEST	-	55.038	55.038
Anatomia Patologica	796	(796)	-
Altri ricavi e proventi	3.385	16.457	19.842
Totale	4.985.495	(1.264.522)	3.720.973

Altri ricavi

La voce è composta principalmente ricavi diversi di quelli tipici dell'attività della società e nello specifico riguardano proventi della gestione tipica.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
5.524.458	(871.487)	4.652.971

Acquisti per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Trattasi di acquisti per l'ordinaria amministrazione relativi a materie prime per l'esercizio dell'attività.

Descrizione	31.12.2011	Variazioni	31.12.2012
Acquisti per produzione di beni	755	-	-
Acquisti per la produzione	784.414	(147.222)	637.192
Acquisti diversi	75.998	(14.067)	61.931
Totale	861.167	(162.044)	699.123

Servizi

La voce, di rilevante entità, comprende prevalentemente le spese sostenute per prestazioni eseguite da terzi professionisti, utenze, viaggi, trasferte e spese amministrative diverse, spese di manutenzioni varie, costi per assistenza software ed altre.

Descrizione	31.12.2011	Variazioni	31.12.2012
Servizi per la produzione	113.490	(21.532)	91.958
Costi accessori (trasporti e spese doganali)	28.815	(3.226)	25.589
Costi accessori per acquisti	4.229	2.052	6.281
Costi per utenze	342.227	(23.346)	318.878
Manutenzioni macchinari e attrezzature	165.730	(97.171)	68.559
Costi gestione veicoli aziendali	17.317	(16.423)	894
Prestazioni di lavoro autonomo	326.077	(31.503)	294.574
Altre prestazioni di lavoro	109.082	(64.344)	44.738
Compensi organi sociali	229.746	4.457	234.203
Spese commerciali e di viaggio	44.859	20.302	65.165
Spese di rappresentanza	18.533	(17.915)	618
Spese amministrative	366.299	(152.818)	213.481
Altri costi per servizi		98.415	98.415
Totale	1.766.404	(303.051)	1.463.353

Compensi ad amministratori e sindaci

Di seguito si evidenziano i compensi erogati ai membri del Consiglio di Amministrazione nominato in data 04/10/2011 ed in carica al 31 dicembre 2012

Consiglio di Amministrazione	118.801
Sindaci effettivi	57.774

Godimento beni di terzi

La voce include prevalentemente i canoni di leasing finanziari per l'acquisto macchinari per l'attività. Si rimanda alle pagine seguenti per i dettagli.

Descrizione	31.12.2011	Variazioni	31.12.2012
Noleggio autovetture con conducente	21.653	(5.296)	16.357
Locazione e canoni impianti (leasing)	438.762	(8.656)	430.106
Canoni e licenze software	74.242	(14.106)	60.136
Gestione immobili (fitti)	139.980	15.172	155.152
Totale	674.637	(12.886)	661.751

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, costo delle ferie non godute, e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Per il personale	31.12.2011	Variazioni	31.12.2012
Salari e stipendi	1.314.353	(137.985)	1.176.368
Oneri sociali	372.135	(1.863)	370.272
Trattamento di fine rapporto	97.839	33.976	131.815
Totale	1.784.327	(105.872)	1.678.455

Numero medio dei dipendenti

L'organico medio dei dipendenti è composto come segue:

Descrizione	Organico medio
Anno di riferimento 2012	
- Numero medio dipendenti sedi di Pomezia e Settimo Milanese	43
Totale	43

Ammortamento delle immobilizzazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

	31.12.2011	Variazioni	31.12.2012
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali:			
- Ammortamento costi imp. e ampliamento	-		3.000
- Ammortamento software in concessione	6.224		6.224
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali:	6.224	-	9.224
- Ammortamento impianti specifici	1.428	-	1.428
- Ammortamento macchinari automatici	6.684	2.480	9.164
- Ammortamento attrezzatura specifica industriale	1.885	-	-
- Ammortamento mobili e arredi	11.894	534	12.428
- Ammortamento macchine da ufficio	3.202	(379)	2.823
- Ammortamento macchine elettroniche d'ufficio	4.086	(1.302)	2.784
- Ammortamento altri beni materiali	978	(422)	556
	30.157	(973)	29.184
Totale	36.381	(973)	38.408

Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
-	3.000	3.000

Trattasi di svalutazione di un credito contabilizzato per un contenzioso in essere.

Accantonamento per rischi

Saldo al 31/12/2011	Variazioni	Saldo al 31/12/2012
269.810	(222.810)	47.000

Per l'anno in corso si è provveduto ad accantonare nel fondo rischi euro 47.000 per contenziosi in essere.

Oneri diversi di gestione

Trattasi di diverse componenti, ed in particolare:

	31.12.2011	Variazioni	31.12.2012
Oneri diversi di gestione:			
- Oneri tributari	70.360	(7.530)	62.830
- Contributi associativi	1.037	(830)	207
- Abbonamenti, libri e pubblicazioni	-	185	185
- Perdite su crediti	1.391	(973)	418
- Penalità e multe	21	3.709	3.713
- Arrotondamenti passivi	4	301	305
- Altri oneri	17.408	17.408	-
Totale	90.221	(22.563)	67.658

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La voce comprende interessi attivi bancari e differenze su cambi:

Descrizione	31.12.2011	Variazioni	31.12.2012
Interessi attivi su c/c bancari	5.987	1.169	7.156
Interessi attivi diversi	-	94	94
Differenze attive su cambi	-	175	175
Totale	5.987	1.438	7.425

La voce "Interessi ed oneri finanziari verso altri" risulta così composta:

Descrizione	31.12.2011	Variazioni	31.12.2012
Interessi passivi verso banche per c/c	8.234	(511)	7.723
Totale	8.234	(511)	7.723

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Trattasi delle sopravvenienze attive emerse a seguito della rettifica di alcune poste di bilancio. Nello specifico, sono state contabilizzate €. 153.876 quale adeguamento del fondo rischi

accantonato negli anni pregressi e relative a cause di lavoro concluse; per €. 52.056 quale rimborso IRAP su istanza ai sensi della Legge 201/2011; per €. 42.204 quale valore per poste di rettifica per un totale a bilancio di euro 248.136; è stata contabilizzata per euro 33.984 una plusvalenza realizzata dalla cessione di beni strumentali in corso di anno

IMPOSTE A CARICO DELL'ESERCIZIO

La voce è costituita dalle seguenti sottovoci:

a) imposte correnti	Euro	(4.807)
----------------------------	-------------	----------------

Imposta IRES	-
Imposta IRAP Lazio (4,82%)	1.706
Imposta IRAP Lombardia (3,90%)	3.101

b) imposte differite / anticipate	Euro	149.955
--	-------------	----------------

Imposte anticipate	149.955
Imposte differite	-

Le imposte anticipate e differite sono state iscritte su tutte le differenze temporanee rilevate tra il reddito imponibile e l'utile prima delle imposte, ipotizzando redditi imponibili sufficienti a "riassorbire" le differenze temporanee nell'arco temporale considerato.

Per ciascuno dei componenti, le imposte anticipate e differite sono state stanziare con un'aliquota IRES del 27,50% e un'aliquota media IRAP del 4,456%.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione delle imposte differite ed anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Il bilancio d'esercizio 2012 presenta una perdita fiscale che rientra nell'ipotesi di determinazione di fiscalità differita attiva (imposte anticipate) come di seguito schematizzato:

Descrizione	2011	2012
Aliquote %		
- I r e s _____	27,50	27,50
- I r a p _____ (media tra aliquota del Lazio e quella della Lombardia)	4,456	4,456

Fiscalità differita - IRES Imposte Anticipate	Ammontare Diff. Temp.ne 2011	Effetto Fiscale 2011	Ammontare Diff. Temp.ne 2012	Effetto Fiscale 2012
Accantonamento per rischi	269.810	74.198	327.179	77.049
Accantonamento per rischio contenziosi dipendenti	276.205	75.956	-	-
Premio personale acc. E non erogato	51.754	14.232	-	-
Spese manutenzioni eccedenti	62.343	17.144	41.562	11.430
Spese di rappresentanze	-	-	-	-
Ammortamenti eccedenti 2004	-	-	-	-
Ammortamenti eccedenti 2005	6.676	1.836	-	-
Ammortamenti eccedenti 2006	10.010	1.809	-	-
Compensi pagati 2013	7.437	2.045	-	-
Premio personale acc. 2012 e non erogato	51.592	14.188	-	-
Perdite fiscali a nuovo 2012 (80% di €. 1.192.860 ex D.L. 98/2011)	-	-	954.288	262.429
Saldo al 31.12.2012	735.827	201.408	1.333.029	350.908

Fiscalità differita - IRAP Imposte Anticipate	Ammontare Diff. Temp.ne 2011	Effetto Fiscale 2011	Ammontare Diff. Temp.ne 2012	Effetto Fiscale 2012
Accantonamento per rischi	269.810	12.026	327.179	12.482
Altre differenze temporanee	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2012	269.810	12.026	327.179	12.482

PROSPETTO DI RICONCILIAZIONE IRES / IRAP

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	-685.416	
Aliquota teorica Ires	27,50%	
Saldo valori contabili Irap		793.491
Aliquota media Irap		4,455%
Differenza permanenti in aumento	80.419	40.733
Differenza permanenti in diminuzione	211.777	-
Differenze temporanee non deducibili:		
Accantonamento a fondo rischi	-	-
Compensi 2012 non corrisposti	-	-
Premi dipendenti anno 2012 non corrisposto	-	-
Totale differenze temporanee non deducibili	-	-
Differenze temporanee deducibili:		
Compensi 2011 pagati nel 2012	7.437	-
Premi dipendenti anno 2010 pagati 2012	51.754	-
Premi dipendenti anno 2011 pagati 2012	51.592	-
Ammortamento 2004/2005/2006	16.686	-
Spese di rappresentanza	-	-
Manutenzioni anni precedenti	20.781	-
Storno fondo rischi	265.836	-
Totale differenze temporanee deducibili	414.086	-
Altre deduzioni rilevanti IRAP (cuneo fiscale ed inail)	-	719.315
TOTALE IMPONIBILE FISCALE	(1.222.860)	114.909
IMPOSTE DI COMPETENZA	-	4.807

**CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI –
DEBITI ASSISTITI DA GARANZIA REALE SU BENI DELLA SOCIETA'****Crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni**

Dalle scritture contabili non risultano crediti e/o debiti di durata superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzia reale su beni della società.

VARIAZIONE DEI CAMBI SUCCESSIVE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non si ritiene necessario fornire indicazioni circa l'evoluzione dei tassi di cambio successivamente alla data di chiusura dell'esercizio in quanto la società non opera significativamente in valuta.

OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE

La società non ha in essere alla data di chiusura del presente bilancio operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI

Nell'esercizio 2012 non sono stati imputati oneri finanziari alle voci dell'attivo dello Stato Patrimoniale.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE E RELATIVI FINANZIAMENTI

La Società essendo a responsabilità limitata non ha la facoltà di destinare parte del proprio patrimonio al compimento di specifici affari.

INFORMATIVA SUI CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA IN ESSERE

La società ha in essere n. 15 contratti di leasing.

PROSPETTI CONTRATTI DI LEASING

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
01500054/001	03/12/2008	24/12/2012	Credit agricole	Spettometro di massa

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	108.981	9.648	430.000	193.500	193.500	236.500
2012	-	4.880	430.000	193.500	387.000	43.000

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 4.247

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
06008586	01/01/2009	01/10/2012	Ubi leasing	Macchinari

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	37.105	1.773	170.000	76.500	76.500	93.500
2012	-	1.079	170.000	76.500	153.000	17.000

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 1.700

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6008594	10/01/2009	01/11/2012	Ubi leasing	Macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenz a	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	9.819	762	41.660	18.747	18.747	22.913
2012	-	225	41.660	18.747	37.494	4.166

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 417

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
5022015	28/01/2008	28/02/2012	Ubi leasing	Macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	524	129	11.650	6.990	6.990	4.660
2012	-	15	11.650	4.660	11.650	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 116

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
5022018	28/01/2008	28/02/2012	Ubi leasing	Macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	348	126	16.317	9.790	9.970	6.528
2012	-	-	16.317	6.528	16.317	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 157

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
5022013	28/01/2008	01/02/2012	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	1.613	289	37.000	22.200	22.200	14.800
2012	-	-	37.000	14.800	37.000	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 370

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6041860	20/05/2010	01/06/2014	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	24.295	1.525	42.837	12.851	12.851	29.986
2012	12.318	1.104	42.837	12.851	25.702	17.135

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 428

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6009717	17/12/2008	02/02/2012	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	9.920	749	39.000	17.550	17.550	21.450
2012	-	285	39.000	17.550	35.100	3.900

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 390

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6041873	20/05/2010	01/07/2014	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	83.890	3.980	140.000	42.000	42.000	98.000
2012	64.300	2.810	140.000	42.000	84.000	56.000

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 1.400

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6041867	20.05/2010	02/07/2014	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	28.339	1.747	50.000	15.000	15.000	35.000
2012	20.418	1145	50.000	15.000	30.000	20.000

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 500

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6041872	20/05/2010	01/06/2014	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	14.733	925	25.976	7.793	7.793	18.183
2012	11.650	550	25.976	7.793	15.856	10.390

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 260

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6019221	20/05/2009	03/06/2013	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	43.897	2.349	129.948	58.477	58.477	71.471
2012	13.163	1.844	129.948	58.477	116.954	12.994

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 1.299

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6059972	27/05/2011	03/08/2016	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	188.407	3.001	250.000	37.500	37.500	212.500
2012	151.068	6.591	250.000	37.500	75.000	175.000

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 2.500

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6010434	14/12/2008	01/01/2013	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	32.420	1.813	120.000	54.000	54.000	66.000
2012	2.573	610	120.000	54.000	108.000	12.000

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 1.200

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6017095	27/05/2009	03/06/2013	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	39.352	2.005	116.000	52.200	52.200	63.800
2012	11.820	841	116.000	52.200	104.400	11.600

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 1.160

La società, ai sensi del punto 26 dell'allegato B) del disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. n.196/2003, ha adottato all'interno della propria struttura tutte le misure minime di sicurezza del trattamento dei dati personali ed ha redatto ed aggiornato il Documento Programmatico sulla Sicurezza del trattamento dei dati personali nonché tutte le procedure necessarie ed indispensabili per il corretto e legittimo trattamento dei dati personali in conformità del citato D.Lgs. n.196/2003.

Confidando nell'accordo sui criteri di redazione del bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, vi invitiamo ad approvarlo e di provvedere alla parziale copertura della perdita di esercizio di euro **540.268** con l'utilizzo dei fondi di riserva stanziati in bilancio, e specificamente, euro 46.086 come riserva legale, euro 19.801 come altre riserve, euro 161.823 come utili a nuovo e per la differenza pari ad euro 312.558 con il rinvio a nuovo esercizio.

Il presente bilancio composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
--

Dott. Gaetano Mancuso – Presidente	_____
---	-------

Dott. Gino Capotosti – Consigliere	_____
---	-------

Dott. Luigi Maninetti – Consigliere	_____
--	-------

Dott. Giuseppe Scalzo - Consigliere	_____
--	-------

Dott. Giancarlo Confalone – Consigliere	_____
--	-------



UNIRELAB S.R.L. Unipersonale
Capitale Sociale € 1.717.345.00 i.v.
Roma (RM) - Via Cristoforo Colombo, 283/A
Registro Imprese di Roma n. 07535401009
R.E.A. n. 1038987 CCIAA di Roma
C.F./P.I.: 07535401009

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del
Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali*

RENDICONTO FINANZIARIO
DEL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2012

UNIRELAB SRL unipersonale	SP - INPUT		
SP - ATTIVO	2010	2011	2012
A) CRED. VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI			
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I) Immobilizzazioni immateriali:			
1) Costi d'impianto e di ampliamento			15.000
(-) Fondo ammortamento			-3.000
= Valore netto Contabile			12.000
2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile			
3) Diritti di brevetto e di uso di opere d'ingegno			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile			
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti	169.596	72.118	72.118
(-) Fondo ammortamento	-120.080	-25.567	-31.791
= Valore netto Contabile	49.516	46.551	40.327
5) Avviamento			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile			
6) Immobilizzazioni in corso e acconti			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile			
7) Altre immobilizzazioni immateriali			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile			
Totale	49.516	46.551	52.327
II) Immobilizzazioni materiali:			
1) Terreni e fabbricati			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile	0	0	0
2) Impianti e macchinari	61.073	90.505	108.805
(-) Fondo ammortamento	-13.714	-21.826	-32.418
= Valore netto Contabile	47.359	68.679	76.387
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.903.601	1.903.602	1.903.602
(-) Fondo ammortamento	-1.901.716	-1.903.602	-1.903.602
= Valore netto Contabile	1.885	0	0
4) Altri beni materiali	436.927	452.143	457.967
(-) Fondo ammortamento	-395.452	-415.614	-434.205
= Valore netto Contabile	41.475	36.529	23.762
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile	0	0	0
Totale	90.719	105.208	100.149
III) Immobilizzazioni finanziarie:			

1) Partecipazioni in:			
a) imprese controllate			
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) altre imprese			
Totale			
2) Crediti:			
a) verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
b) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
c) verso imprese controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri	764	764	764
- entro 12 mesi	764	764	764
- oltre 12 mesi			
Totale	764	764	764
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie			
Totale	764	764	764
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	140.999	152.523	153.240
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I) Rimanenze:			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo	124.716	83.205	88.982
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
Totale	124.716	83.205	88.982
II) Crediti:			
1) verso clienti	109.164	100.733	54.478
- entro 12 mesi	109.164	100.733	54.478
- oltre 12 mesi			
(-) Fondo Svalutazione Crediti			
2) verso imprese controllate			
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi			
3) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi			
4) verso controllanti	2.536.597	2.078.257	2.400.794

- entro 12 mesi commerciali	2.536.597	2.078.257	2.400.794
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi			
4-bis) crediti tributari	116	205.365	105.449
- entro 12 mesi	116	205.365	53.393
- oltre 12 mesi			52.056
4-ter) imposte anticipate	435.072	213.434	363.389
- entro 12 mesi	435.072	213.434	363.389
- oltre 12 mesi			
5) verso altri	88.854	27.562	35.881
- entro 12 mesi	88.854	27.562	35.881
- oltre 12 mesi			
Totale	3.169.803	2.625.351	2.959.991
III) Attività finanziarie non immobilizzate:			
1) partecipazioni in imprese controllate			
2) partecipazioni in imprese collegate			
3) partecipazioni in imprese controllanti			
4) altre partecipazioni			
5) azioni proprie			
6) altri titoli			
Totale	0	0	0
IV) Disponibilità liquide:			
1) depositi bancari e postali	1.163.752	1.049.386	265.067
2) assegni			
3) denaro e valori contanti in cassa	571	1.669	6.036
Totale	1.164.323	1.051.055	271.103
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	4.458.842	3.759.611	3.320.076
D) RATEI E RISCONTI	171.250	129.662	57.139
TOTALE ATTIVO	4.771.091	4.041.796	3.530.455
SP - PASSIVO	2010	2011	2012
A) PATRIMONIO NETTO			
I) Capitale	1.717.345	1.717.345	1.717.345
II) Riserva sovrapprezzo azioni			
III) Riserve di rivalutazione			
IV) Riserva legale	37.652	37.652	46.086
V) Riserva azioni proprie			
VI) Riserve statutarie			
VII) Altre riserve	19.801	19.801	19.801
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	562.542	1.578	161.823
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	-560.964	168.679	-540.268
Totale	1.776.376	1.945.055	1.404.787
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			

1) Per trattamento di quiescenza e simili			
2) Per imposte, anche differite			
3) Altri fondi	1.217.485	546.015	327.179
Totale	1.217.485	546.015	327.179
C) TFR DI LAV. SUBORDIN.	454.649	471.460	574.145
D) DEBITI			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori	817.478	717.739	903.077
- entro 12 mesi	817.478	717.739	903.077
- oltre 12 mesi			
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi commerciali			
- oltre 12 mesi finanziari			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi commerciali			
- oltre 12 mesi finanziari			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi commerciali			
- oltre 12 mesi finanziari			
12) Debiti tributari	220.212	59.666	68.195
- entro 12 mesi	220.212	59.666	68.195

- oltre 12 mesi			
13) Debiti verso istituti di previdenza	112.738	120.061	116.000
- entro 12 mesi	112.738	120.061	116.000
- oltre 12 mesi			
14) Altri debiti	172.153	181.800	132.054
- entro 12 mesi	172.153	181.800	132.054
- oltre 12 mesi			
Totale	1.322.581	1.079.266	1.219.326
E) RATEI E RISCONTI			5.018
TOTALE PASSIVO	4.771.091	4.041.796	3.530.455

UNIRELAB SRL unipersonale	CE - INPUT	
CONTO ECONOMICO	2011	2012
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi vendite e prestazioni	4.985.495	3.720.973
2) (+/-) Variazioni rimanenze di prodotti e semilavorati		
3) (+/-) Variazioni lavori in corso		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, riferiti a:	35.136	9.036
- gestione caratteristica	35.136	9.036
- gestione finanziaria		
- gestione straordinaria		
Totale	5.020.631	3.730.009
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) (-) Acquisto merci	-861.167	-699.123
7) (-) Servizi	-1.766.404	-1.463.353
8) (-) Per godimento di beni di terzi	-674.637	-661.751
9) Personale:	-1.784.327	-1.678.455
a) (-) salari e stipendi	-1.314.353	-1.176.368
b) (-) oneri sociali	-372.135	-370.272
c) (-) trattamento di fine rapporto	-97.839	-131.815
d) (-) trattamento di quiescenza e simili		
e) (-) altri costi	0	
10) Ammortamenti e svalutazioni:	-36.381	-41.408
a) (-) ammortamento immobiliz. immateriali	-6.224	-9.224
b) (-) ammortamento immobiliz. materiali	-30.157	-29.184
c) (-) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) (-) svalutazioni dei crediti del circolante		-3.000
11) (-/+) Variazioni merci	-41.511	5.777
12) (-) Accantonamento per rischi	-269.810	-47.000
13) (-) Altri accantonamenti		

14) (-) Oneri diversi di gestione, riferiti a:	-90.221	-67.658
- gestione caratteristica	-90.221	-67.658
- gestione finanziaria		
- gestione straordinaria		
Totale	-5.524.458	-4.652.971
DIFF. VALORE E COSTI DELLA PRODUZ. (A- B)	-503.827	-922.962
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazione da:		
- imprese controllate		
- imprese collegate		
- imprese controllanti		
- da altre imprese		
16) Altri proventi finanziari da:	5.987	7.425
a) crediti iscritti nelle immobilizzazioni da:	0	0
- imprese controllate		
- imprese collegate		
- imprese controllanti		
- da altre imprese		
b) titoli immobilizzati non partecipazione		
c) titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) titoli diversi dai precedenti da:	5.987	7.425
- imprese controllate		
- imprese collegate		
- imprese controllanti		
- altri	5.987	7.425
17) (-) Interessi e altri oneri finanziari	-8.234	-7.723
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da imprese controllanti		
- da altre imprese	-8.234	-7.723
17-bis) (+/-) Utili e perdite su cambi		
Totale	-2.247	-298
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni di:		
a) partecipazioni		
b) immobilizzazioni finanziarie non partecipazioni		
c) titoli del circolante non partecipazione		
19) Svalutazioni di:		
a) (-) partecipazioni		
b) (-) immobilizzazioni finanziarie non partecipazioni		
c) (-) titoli del circolante non partecipazioni		

Totale	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi:	942.117	282.120
a) plusvalenze da alienazione	837	33.984
b) altri	941.280	248.136
21) Oneri:	0	-44.276
a) (-) minusvalenze da alienazione non al n.14)		
b) (-) imposte relative ad esercizi precedenti		
c) (-) altri		-44.276
Totale	942.117	237.844
REDDITO ANTE-IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	436.043	-685.416
22) Imposte e Tasse	-267.364	145.148
a) (-) Imposte correnti	-45.726	-4.807
b) (-) Imposte differite (anticipate)	-221.638	149.955
REDDITO D'ESERCIZIO	168.679	-540.268

UNIRELAB SRL unipersonale	SP - LIQUIDITA' ESIGIBILITA'				
SP- ATTIVO	2011	%	2012	%	%
ATTIVO A LUNGO					
1) Terreni e fabbricati	0	0,0%	0	0,0%	
2) Impianti e macchinari	61.073	1,3%	108.805	3,1%	
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.903.601	39,9%	1.903.602	53,9%	
4) Altri beni materiali	436.927	9,2%	457.967	13,0%	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0,0%	0	0,0%	
Totale immobilizzazioni materiali	2.401.601	50,3%	2.470.374	70,0%	
(-) Fondo ammortamento	-2.310.882	-48,4%	-2.370.225	-67,1%	
Totale imm. materiali nette	90.719	1,9%	100.149	2,8%	
1) Costi d'impianto e di ampliamento	0	0,0%	15.000	0,4%	
2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0	0,0%	0	0,0%	
3) Diritti di brevetto e di uso di opere d'ingegno	0	0,0%	0	0,0%	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti	169.596	3,6%	72.118	2,0%	
5) Avviamento	0	0,0%	0	0,0%	
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0,0%	0	0,0%	
7) Altre immobilizzazioni immateriali	0	0,0%	0	0,0%	
Totale immobilizzazioni immateriali	169.596	3,6%	87.118	2,5%	
(-) Fondo ammortamento	-120.080	-2,5%	-34.791	-1,0%	
Totale imm. immateriali nette	49.516	1,0%	52.327	1,5%	
1) Partecipazioni in:					
a) imprese controllate	0	0,0%	0	0,0%	

b) imprese collegate	0	0,0%	0	0,0%	
c) imprese controllanti	0	0,0%	0	0,0%	
d) altre imprese	0	0,0%	0	0,0%	
2) Crediti:					
a) Crediti finanz. a lungo verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%	
b) Crediti finanziari a lungo verso altri	0	0,0%	0	0,0%	
3) Altri titoli	0	0,0%	0	0,0%	
4) Azioni proprie	0	0,0%	0	0,0%	
Totale imm. Finanziarie	0	0,0%	0	0,0%	
Crediti commerciali oltre 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%	
Crediti comm. a lungo verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%	
Altri crediti oltre 12 mesi	0	0,0%	52.056	1,5%	
Totale imm. commerciali	0	0,0%	52.056	1,5%	
TOTALE ATTIVO A LUNGO	140.235	2,9%	204.532	5,8%	
ATTIVO A BREVE					
I) Rimanenze:					
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo	124.716	2,6%	88.982	2,5%	
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0,0%	0	0,0%	
4) Prodotti finiti e merci	0	0,0%	0	0,0%	
Tot magazzino	124.716	2,6%	88.982	2,5%	
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0,0%	0	0,0%	
Disponibilità	124.716	2,6%	88.982	2,5%	
Crediti commerciali a breve	109.164	2,3%	54.478	1,5%	
(-) Fondo svalutazione crediti	0	0,0%	0	0,0%	
Crediti comm. a breve verso imprese del gruppo	2.536.597	53,2%	2.400.794	68,0%	
Crediti finanziari a breve verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%	
Altri crediti a breve	524.806	11,0%	453.427	12,8%	
Ratei e risconti	171.250	3,6%	57.139	1,6%	
Liquidità differite	3.341.817	70,0%	2.965.838	84,0%	
Attività finanziarie a breve termine	0	0,0%	0	0,0%	
Cassa, Banche e c/c postali	1.164.323	24,4%	271.103	7,7%	
Liquidità immediate	1.164.323	24,4%	271.103	7,7%	
TOTALE ATTIVO A BREVE	4.630.856	97,1%	3.325.923	94,2%	
TOTALE ATTIVO	4.771.091	100,0%	3.530.455	100,0%	
UNIRELAB SRL unipersonale	SP - LIQUIDITA' ESIGIBILITA'				
SP- PASSIVO	2011	%	2012	%	%
PATRIMONIO NETTO					
I) Capitale	1.717.345	36,0%	1.717.345	48,6%	
II) Riserva sovrapprezzo azioni	0	0,0%	0	0,0%	

III) Riserve di rivalutazione	0	0,0%	0	0,0%	
IV) Riserva legale	37.652	0,8%	46.086	1,3%	
V) Riserva azioni proprie	0	0,0%	0	0,0%	
VI) Riserve statutarie	0	0,0%	0	0,0%	
VII) Altre riserve	19.801	0,4%	19.801	0,6%	
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	562.542	11,8%	161.823	4,6%	
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	(560.964)	-11,8%	(540.268)	-15,3%	
Totale	1.776.376	37,2%	1.404.787	39,8%	
FONDI PER RISCHI E ONERI	1.217.485	25,5%	327.179	9,3%	
TFR DI LAV. SUBORDIN.	454.649	9,5%	574.145	16,3%	
DEBITI A LUNGO					
Obbligazioni	0	0,0%	0	0,0%	
Obbligazioni convertibili	0	0,0%	0	0,0%	
Debiti verso soci finanz. oltre i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%	
Debiti verso banche con scadenza oltre i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%	
Debiti verso altri finanziatori a lunga scadenza	0	0,0%	0	0,0%	
Debiti finanz. lungo vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%	
Altri debiti finanziari a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%	
Debiti commerciali a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%	
Debiti commerciali a lungo vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%	
Altri debiti a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%	
Totale	0	0,0%	0	0,0%	
DEBITI A LUNGO + PATRIMONIO	3.448.510	72,3%	2.306.111	65,3%	
DEBITI A BREVE					
Debiti verso soci finanz. entro i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%	
Debiti verso banche entro i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%	
Debiti verso altri finanziatori a breve scadenza	0	0,0%	0	0,0%	
Debiti commerciali a breve termine	817.478	17,1%	903.077	25,6%	
Debiti commerciali a breve vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%	
Obbligazioni	0	0,0%	0	0,0%	
Obbligazioni convertibili	0	0,0%	0	0,0%	
Altri debiti finanziari a breve termine	0	0,0%	0	0,0%	
Debiti finanz. breve vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%	
Altri debiti	284.891	6,0%	248.054	7,0%	
Ratei e risconti passivi	0	0,0%	5.018	0,1%	
Debiti tributari	220.212	4,6%	68.195	1,9%	
Totale	1.322.581	27,7%	1.224.344	34,7%	
TOTALE PASSIVO	4.771.091	100,0%	3.530.455	100,0%	

UNIRELAB SRL unipersonale	SP - CAP. INVESTITO - CAP. RACCOLTO		
STATO PATRIMONIALE	2010	2011	2012
Crediti commerciali vs. clienti ed altri crediti	3.169.803	2.625.351	2.959.991
Rimanenze	124.716	83.205	88.982
Ratei e risconti attivi	171.250	129.662	57.139
A) CAPITALE CIRCOLANTE LORDO OPERATIVO	3.465.769	2.838.218	3.106.112
Debiti commerciali vs. fornitori	817.478	717.739	903.077
Fondo per imposte	0	0	0
Altre passività	505.103	361.527	316.249
Ratei e risconti passivi	0	0	0
B) PASSIVO LEGATO AL CICLO OPERATIVO	1.322.581	1.079.266	1.219.326
CCNC - CAPITALE CIRCOLANTE NETTO COMMERCIALE (A-B)	2.143.188	1.758.952	1.886.786
Immobilizzazioni immateriali	49.516	46.551	52.327
Immobilizzazioni materiali	90.719	105.208	100.149
C) INVESTIMENTI LORDI LEGATI ALLA STRUTTURA	140.235	151.759	152.476
Fondo quiescenza	0	0	0
Altri Fondi	1.217.485	546.015	327.179
Fondo TFR	454.649	471.460	574.145
D) FINANZIAMENTI LEGATI ALLA STRUTTURA	1.672.134	1.017.475	901.324
CAPITALE IMMOBILIZZATO NETTO (C-D)	(1.531.899)	(865.716)	(748.848)
COIN - CAPITALE OPERATIVO INVESTITO NETTO (A-B+C-D)	611.289	893.236	1.137.938
Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
Partecipazioni	0	0	0
Crediti vs. controllate - collegate - controllanti - altri	764	764	764
Altri titoli	0	0	0
Azioni proprie	0	0	0
Depositi bancari e postali	1.163.752	1.049.386	265.067

Assegni	0	0	0
Altri valori in cassa	571	1.669	6.036
E) INVESTIMENTI FINANZIARI	1.165.087	1.051.819	271.867
CAPITALE INVESTITO NETTO (CIN)	1.776.376	1.945.055	1.409.805
A) FINANZIAMENTI CON CAPITALE DI RISCHIO	1.776.376	1.945.055	1.404.787
B) FINANZIAMENTI CON CAPITALE DI TERZI	0	0	0
CAPITALE RACCOLTO	1.776.376	1.945.055	1.404.787

UNIRELAB SRL unipersonale	CE - A VALORE AGGIUNTO			
CONTO ECONOMICO	2011	%	2012	%
Ricavi netti	4.985.495	99,30%	3.720.973	99,76%
(+) Altri ricavi	35.136	0,70%	9.036	0,24%
(+/-) variazione rimanenze di prodotti finiti	0	0,00%	0	0,00%
(+) Costi capitalizzati	0	0,00%	0	0,00%
A) Produzione dell'esercizio	5.020.631	100,00%	3.730.009	100,00%
(-) Acquisti di merce	(861.167)	-17,15%	(699.123)	-18,74%
(-) Acquisti di servizi	(1.766.404)	-35,18%	(1.463.353)	-39,23%
(-) Godimento beni di terzi (affitti/leasing)	(674.637)	-13,44%	(661.751)	-17,74%
(-) Oneri diversi di gestione	(90.221)	-1,80%	(67.658)	-1,81%
(+/-) variazione di rimanenze di materie prime	(41.511)	-0,83%	5.777	0,15%
B) Costi della produzione	(3.433.940)	-68,40%	(2.886.108)	-77,38%
VALORE AGGIUNTO (A+B)	1.586.691	31,60%	843.901	22,62%
(-) Salari, stipendi e contributi	(1.686.488)	-33,59%	(1.546.640)	-41,46%
(-) Accantonamento al TFR	(97.839)	-1,95%	(131.815)	-3,53%
(-) altri costi del personale	0	0,00%	0	0,00%
C) Costo del lavoro	(1.784.327)	-35,54%	(1.678.455)	-45,00%
MARGINE OPERATIVO LORDO (A+B+C) = EBITDA	(197.636)	-3,94%	(834.554)	-22,37%
(-) Accantonamenti al FSC	0	0,00%	(3.000)	-0,08%
(-) Altri Accantonamenti	(269.810)	-5,37%	(47.000)	-1,26%
(-) Ammortamento beni materiali	(30.157)	-0,60%	(29.184)	-0,78%
D) Accantonamenti e ammortamenti	(299.967)	-5,97%	(79.184)	-2,12%
RISULTATO OPERATIVO NETTO (A+B+C+D) = EBIT	(497.603)	-9,91%	(913.738)	-24,50%
(-) Ammortamento beni immateriali	(6.224)	-0,12%	(9.224)	-0,25%

R.O. ANTE ONERI FINANZIARI	(503.827)	-10,04%	(922.962)	-24,74%
(-) Oneri finanziari	(8.234)	-0,16%	(7.723)	-0,21%
(+) Proventi finanziari	5.987	0,12%	7.425	0,20%
(+/-) Utili e perdite su cambi	0	0,00%	0	0,00%
E) Saldo gestione finanziaria	(2.247)	-0,04%	(298)	-0,01%
REDDITO CORRENTE	(506.074)	-10,08%	(923.260)	-24,75%
(-) Oneri straordinari	0	0,00%	(44.276)	-1,19%
(+) Proventi straordinari	942.117	18,76%	282.120	7,56%
F) Saldo gestione straordinaria	942.117	18,76%	237.844	6,38%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	436.043	8,69%	(685.416)	-18,38%
G) Oneri tributari	(267.364)	-5,33%	145.148	3,89%
RISULTATO NETTO	168.679	3,36%	(540.268)	-14,48%

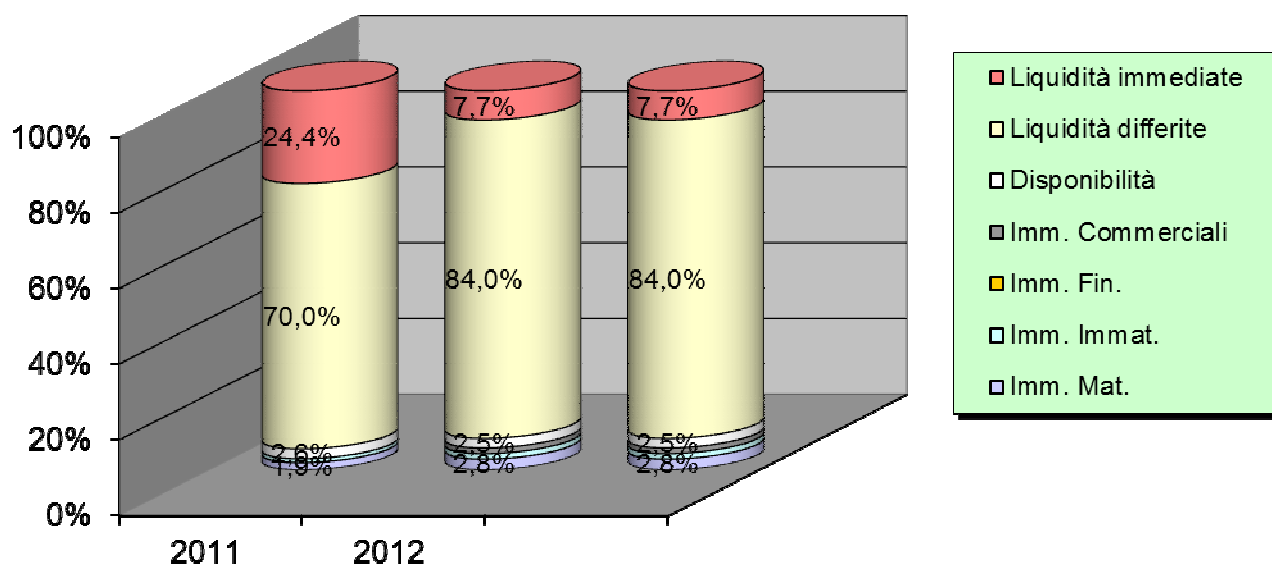
UNIRELAB SRL unipersonale	METODO INDIRETTO	
RENDICONTO FINANZIARIO	2012	
(+) Reddito operativo	(913.738)	
(+) Ammortamenti	38.408	
(+/-) Delta TFR	119.496	
(+/-) Delta Fondo svalutazione crediti	0	
(+/-) Delta Crediti comm. a breve	206.878	
(+/-) Delta Magazzino	35.734	
(-/+) Delta Fornitori a breve	85.599	
(-/+) Delta Debiti tributari a breve	-160.546	
(-/+) Delta Debiti vs. Enti Previdenziali a breve	7.323	
FLUSSO DI CASSA OPERATIVO CORRENTE	-580.846	
(+/-) Delta Crediti diversi a breve	175.403	
(-/+) Delta Debiti diversi a breve	-39.142	
(+/-) Risultato gestione straordinaria	237.844	
(+/-) Delta Fondo Imposte	0	
(-) Imposte di competenza	145.148	
FLUSSO DI CASSA GESTIONE CORRENTE (A)	-61.593	
(+/-) Delta Crediti comm. a lungo	0	
(-/+) Delta Fornitori a lungo	0	
(-/+) Delta Debiti vs. Enti Previdenziali a lungo	0	
(+/-) Delta altri Fondi	-671.470	
(-/+) Delta Debiti v/Erario a lungo	0	
(+/-) Delta Crediti diversi a lungo	-52.056	
FLUSSO DI CASSA GESTIONE NON CORRENTE (B)	-723.526	
(-/+) Delta investimenti immateriali	-12.035	
(-/+) Delta investimenti materiali	-38.614	
(-/+) Delta partecipazioni ed altre immob. fin	0	
FLUSSO DI CASSA INVESTIMENTI (C)	-50.649	
(+) Aumenti di capitale	0	
(-) Dividendi	569.398	
(-/+) Accensione/rimborso finanziamenti e mutui	0	
(+/-) Proventi e Oneri finanziari	-298	

FLUSSO DI CASSA FINANZIAMENTI (D)	569.100	
FLUSSO DI CASSA (A + B + C + D)	-266.668	

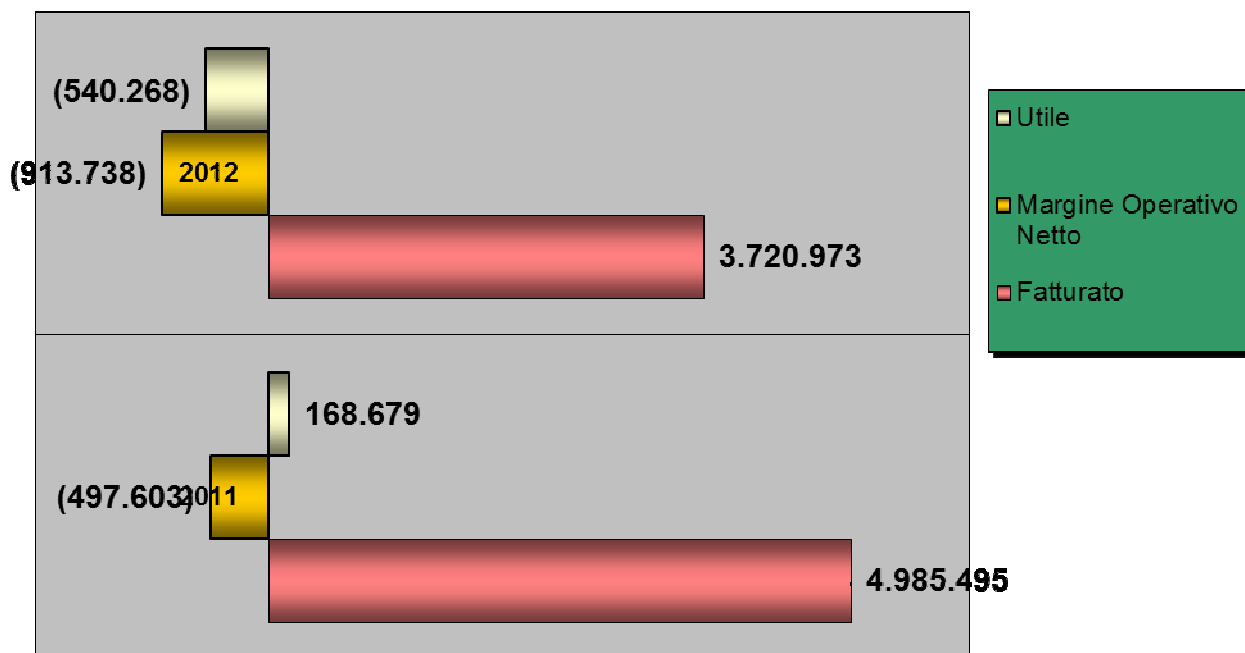
UNIRELAB SRL unipersonale			
ANALISI INDICI DI BILANCIO	2011	2012	
Indici di liquidità			
Margine di Tesoreria	3.183.559	2.012.597	
Indice di liquidità generale	350,14%	271,65%	
Indice di liquidità differita	340,71%	264,38%	
Indice di liquidità immediata	2,305	0,857	
Capitale Circolante Netto Commerciale	2.143.188	1.758.952	
Capitale Circolante Netto Finanziario	3.308.275	2.101.579	
Indici di Solidità			
Indici di flessibilità finanziaria			
Indice di indebitamento (MT/CIN)	0,74	0,63	
Indice di indebitamento (CIN/MP)	1,00	1,38	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	24,59	11,28	
Leverage	0,74	0,87	
Indici di Composizione			
Indice di elasticità dell'Attivo (Att. Correnti/Tot Impieghi)	97,06%	94,21%	
Indice di rigidità dell'Attivo (Att. Imm./Tot Impieghi)	2,94%	5,79%	
Passività Correnti / Totale Fonti	27,72%	34,68%	
Passività Differite / Totale Fonti	35,05%	25,53%	
Patrimonio Netto / Totale Fonti	37,23%	39,79%	
Indici di Copertura			
Margine di struttura Complessivo (P.N.-Tot Imm.)	1.636.141	1.200.255	
Quoziente di Autocopertura Immobilizzazioni (C.N. / Imm. Tecniche Nette)	1958,11%	1402,70%	
Quoziente di Copertura Immobilizzazioni (C.N.+ Passività Differite / Attivo Imm.)	2459,09%	1127,51%	
Indici di redditività			
R.O.I. (Return on Investment)	-10,43%	-25,88%	
R.O.E. (Return on Equity)	9,50%	-38,46%	
R.O.S. (Return on sales)	-9,91%	-24,50%	
R.O.A.	-4,14%	-23,64%	
R.O.D.f	0,00%	0,00%	
Oneri finanziari/MOL	-4,17%	-0,93%	
Oneri finanziari/MON	-1,65%	-0,85%	
MOL/Fatturato	-3,94%	-22,37%	

Utile/Fatturato	3,36%	-14,48%
Gestione Finanziaria/Fatturato	-0,04%	-0,01%
Gestione Straordinaria/Fatturato	18,76%	6,38%
Tasso di ritenzione (RN/RO)	-33,90%	59,13%
R.O.E. al lordo di imposte e gest. straord.	-28,49%	-65,72%
tasso interesse medio (OF/MT)	0,62%	0,63%
LEVA (ROI-Tasso interesse)	-11,05%	-26,51%
Indici di efficienza operativa		
Indice di rotazione del capitale investito	2,83	1,92
Indice di rotazione delle attività correnti	1,08	1,12
Indice di rotazione dei crediti	2,29	1,80
Indice di rotazione delle scorte	27,53	32,43
Inserire aliquota IVA (%) su Ricavi e Acquisti	21%	21%
Indice di durata dei crediti v/clienti	156,98	200,08
Indice di durata dei debiti v/fornitori	112,00	150,34
Indice di durata delle scorte	13,07	11,10
Durata del ciclo del circolante	58,05	60,84

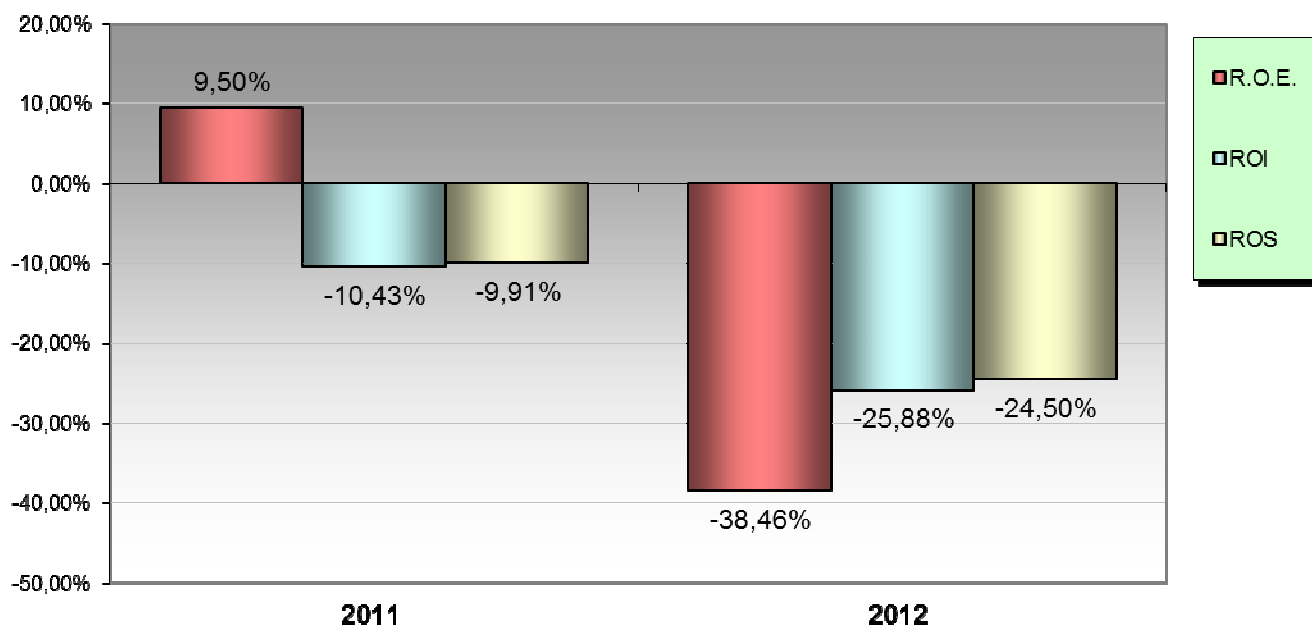
Composizione Attivo



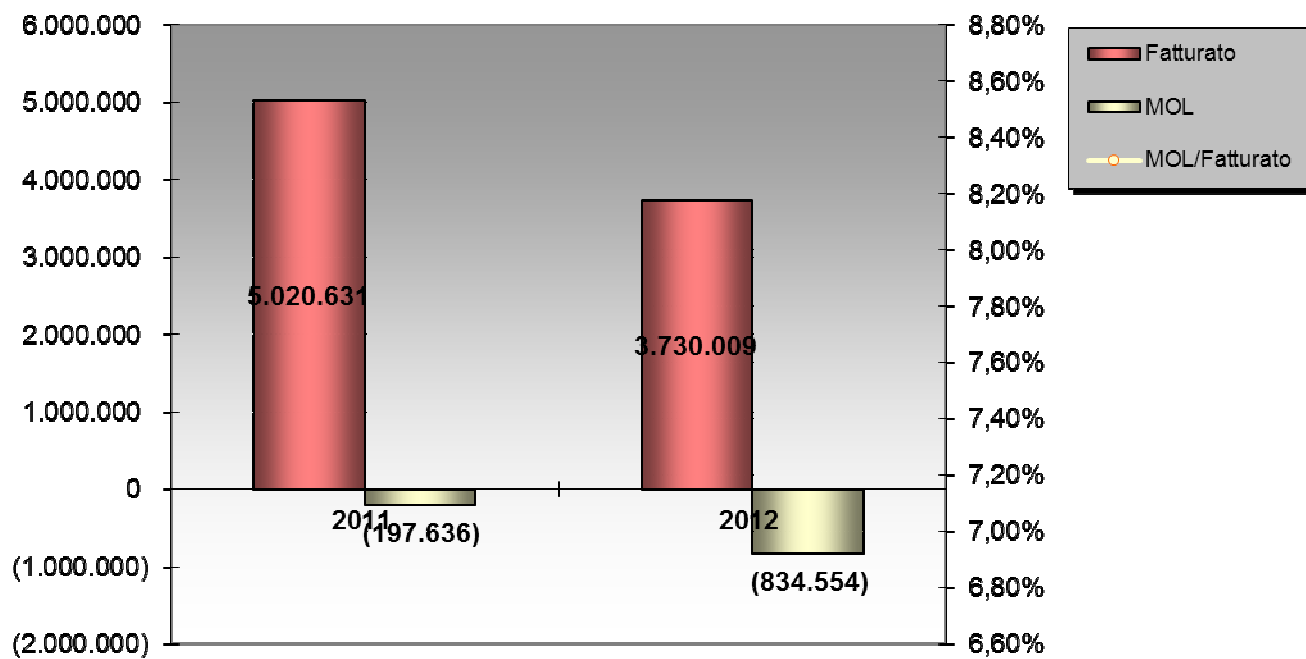
Fatturato - MON - Utile

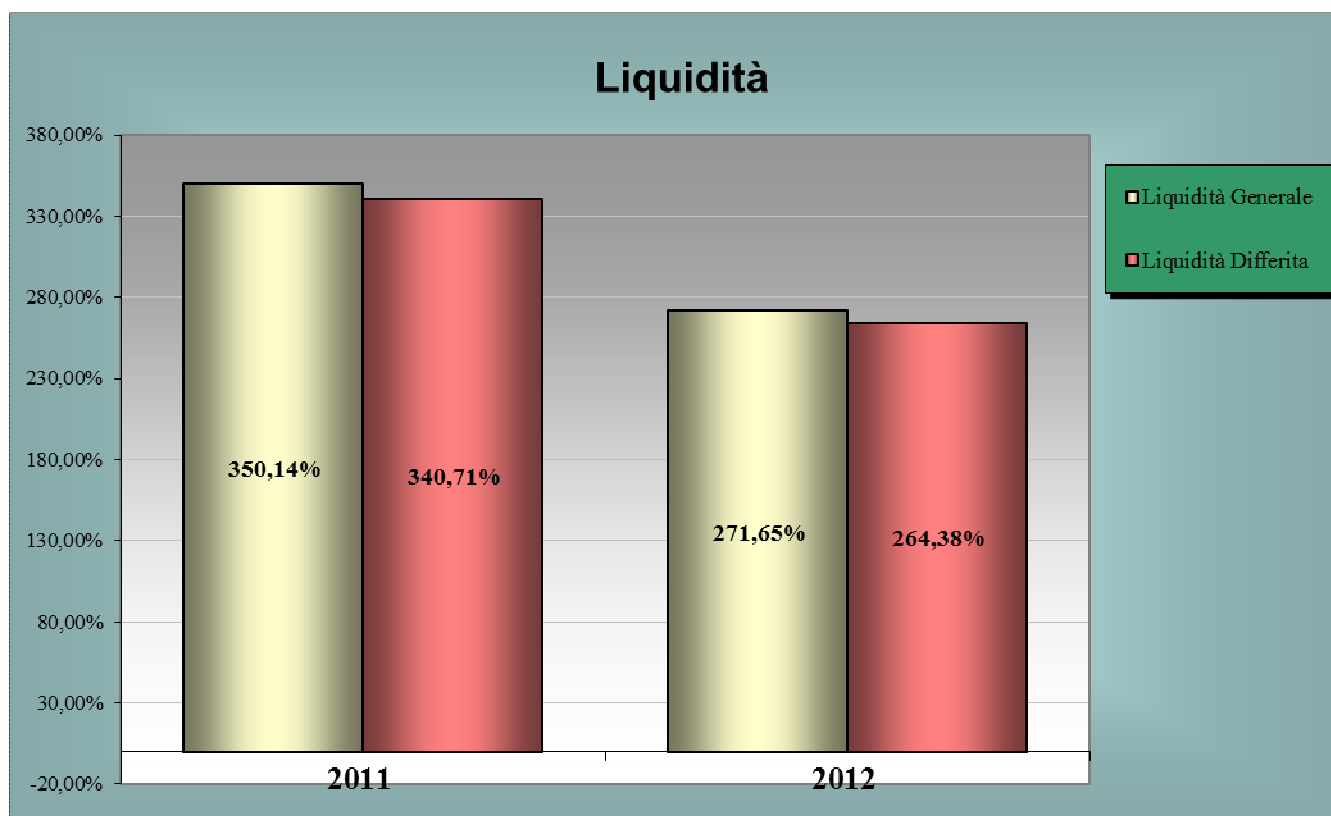


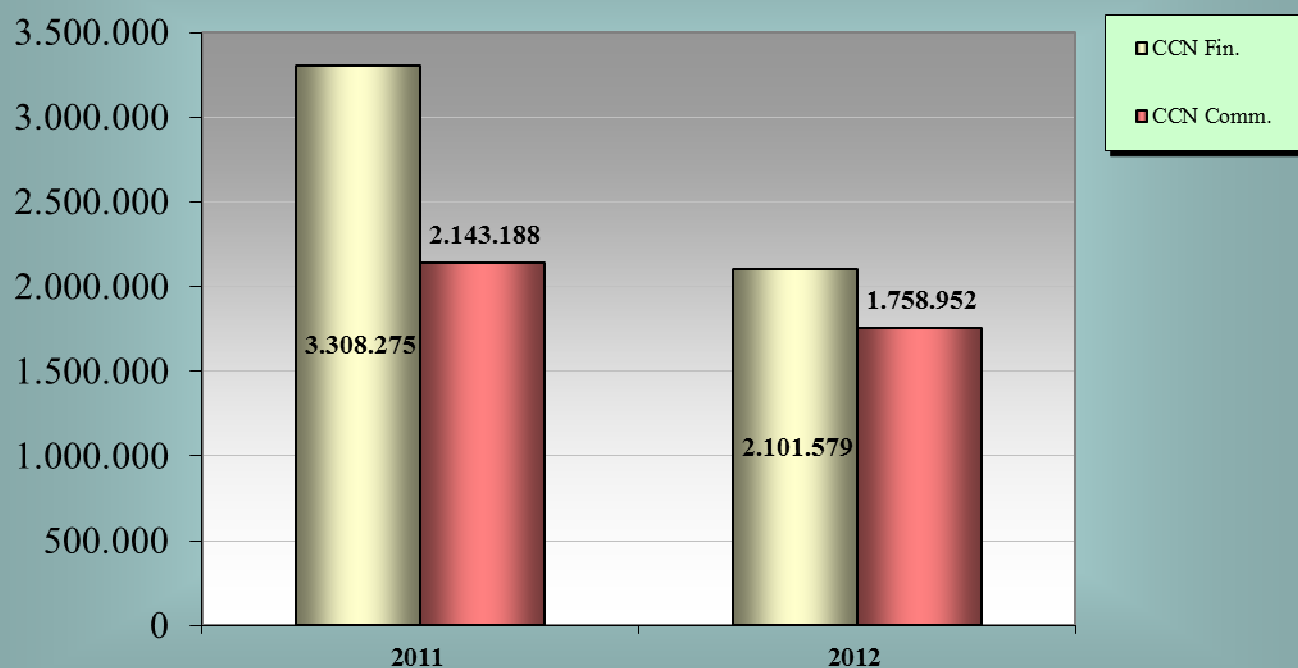
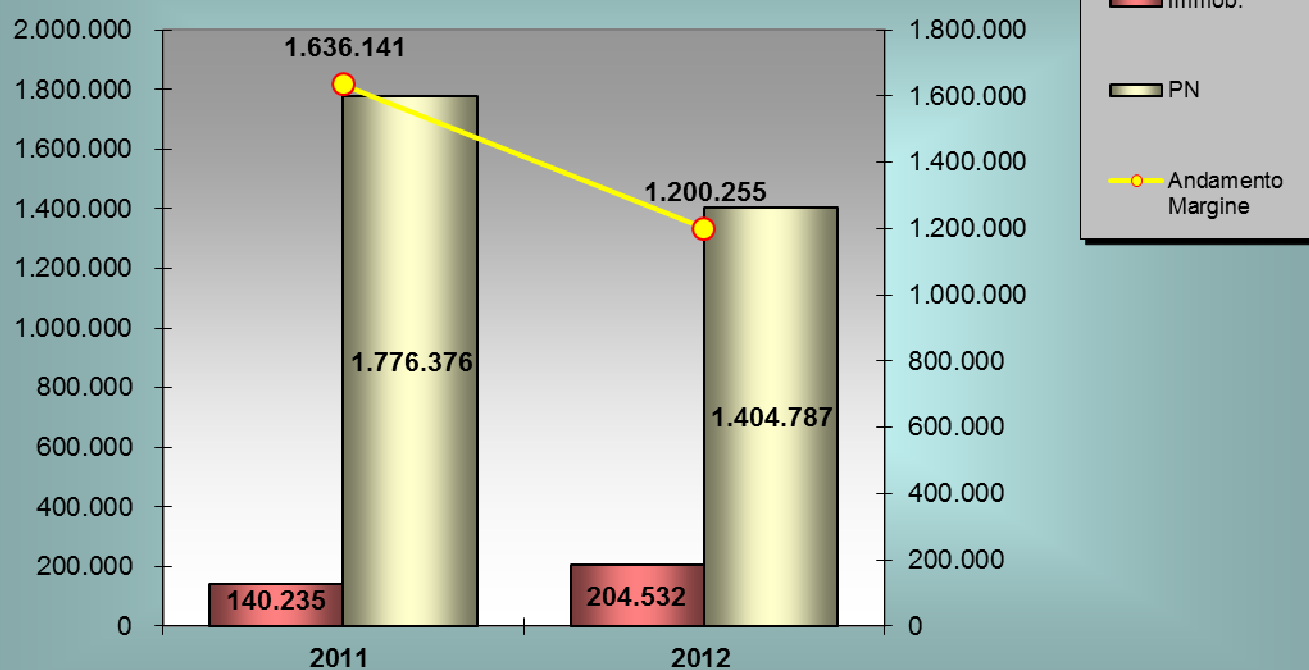
Andamento ROE, ROI e ROS



MOL/Fatturato





CCN Finanziario/Commerciale**Margine di struttura complessivo**

UNIRELAB S.R.L. Unipersonale
Capitale Sociale € 1.717.345.00 i.v.
Roma (RM) - Via Cristoforo Colombo, 283/A
Registro Imprese di Roma n. 07535401009
R.E.A. n. 1038987 CCIAA di Roma - C.F./P.I.: 07535401009

Società soggetta a direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

L'esercizio chiuso al 31/12/2012 riporta un risultato negativo pari ad euro (540.268), al netto delle imposte per euro 4.807, di ammortamenti ed accantonamenti per euro 41.408.

Il volume d'affari è diminuito del 25,40%, passando dai 4.985.495 del 2011 ai 3.720.973 nel 2012.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Società opera nel settore della genetica veterinaria forense, della tossicologia umana e della tossicologia forense veterinaria e si colloca tra le prime aziende italiane del settore.

Nel corso del 2012, con decreto del 15.11.2012 emesso dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stato trasferito al MIPAAF l'intero capitale sociale della Società, ai sensi dell'art. 23-quater, comma 9 bis, del D.L. 16.07.2012, n. 95, convertito in L. 07.08.2012, n. 135.

La Società, quindi, è soggetta alla "direzione ed al coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali".

La Società ha registrato ad inizio anno una marcata riduzione dell'attività a causa degli scioperi del settore ippico.

Tale attività si è ripresa nel corso dell'anno raggiungendo, tuttavia, quantità di analisi commissionate in calo rispetto all'esercizio precedente.

La tabella seguente evidenzia l'andamento delle principali categorie di ricavo:

	2011	2012	Variazione %
Antidoping cavalli	4.162.875	3.059.715	- 26,50
DNA Cavalli	312.204	213.450	- 31,63
Antidoping fantini e guidatori	449.320	327.355	- 27,14
Drug test e alcool test	---	55.038	---
Tossicologiche commerciali	56.915	45.573	- 19,93

La Società rientra nell'ambito delle società "in house", vale a dire che la sua natura pubblicistica rende i giudizi sull'efficienza aziendale misurati alla necessità di assicurare un servizio pubblico, sia pure nell'ambito di una società di capitali.

Mentre, infatti, nelle aziende che operano in regime di libera concorrenza il prezzo lo fissa il mercato, nell'ambito della società "Unirelab" le tariffe da applicare alle prestazioni dei servizi offerti vengono determinati da una convenzione tra la stessa ed il socio unico che, nella fattispecie, rappresenta anche il suo principale committente.

Al riguardo, gli amministratori si sono attivati con il socio per rinegoziare le tariffe da applicare alla convenzione scaduta lo scorso 31.07.2012, il cui valore unitario non è mai stato aggiornato dal 2003, neppure all'indice ISTAT, e renderle adeguate a valori consoni all'equilibrio economico-finanziario della Società.

Inoltre, nel corso dell'anno, hanno preso avvio una serie di valutazioni sulla scelta di una sede operativa alternativa a quella di Pomezia, al fine di abbattere i corrispondenti costi di struttura, cercando di salvaguardare l'entità delle risorse umane ed avendo come punto di riferimento la necessità di mantenere il livello degli investimenti idonei agli standard scientifici da soddisfare, fissati a livello internazionale.

Sono state avviate nel corso del 2012 attività di laboratorio al servizio dell'E.N.C.I. (Ente Nazionale della Cinofilia Italiana) nonché a favore di operatori esteri.

Ai sensi dell'art. 2428, si segnala che l'attività viene svolta negli stabilimenti di Pomezia (LT) e nella sede secondaria di Settimo Milanese (MI), concessa in comodato d'uso (da Unire, prima, e poi da ASSI cui è subentrato il MIPAAF).

Andamento della gestione

1. Andamento economico generale

Sotto il profilo generale lo scenario non è migliorato rispetto al 2011: l'economia globale è ulteriormente rallentata; è aumentata l'avversione al rischio degli investitori, così come la preferenza per strumenti ritenuti più sicuri, quali i titoli di Stato. In gennaio l'agenzia di rating Standard & Poor's ha declassato il debito sovrano di nove paesi dell'area dell'euro, tra cui la Francia, l'Italia e la Spagna.

Nell'ultima parte del 2012 il quadro congiunturale dell'area dell'euro si è indebolito e sono state riviste al ribasso anche le prospettive di crescita per il 2013 del settore ippico, cui la Società è ancorata.

Il Consiglio direttivo della BCE ha ridotto in due occasioni i tassi ufficiali, portandoli all'1,0%; ha introdotto nuove importanti misure di sostegno all'attività di prestito delle banche a famiglie e imprese.

In Italia l'attività economica ha risentito del quadro interno e internazionale.

Nel terzo e quarto trimestre del 2012 il PIL dell'Italia è diminuito dello 0,2 per cento rispetto al periodo precedente. La debolezza della domanda interna è confermata dagli indicatori più recenti e dalle opinioni delle imprese. La dinamica del prodotto risente del rialzo dei costi di finanziamento, per l'aggravarsi della crisi del debito sovrano e del rallentamento del commercio mondiale, che comunque continua a fornire sostegno all'attività economica. In riduzione della domanda interna operano anche le manovre correttive di finanza pubblica, peraltro indispensabili per evitare più gravi conseguenze sull'attività economica e sulla stabilità finanziaria. La competitività delle imprese è lievemente migliorata grazie al deprezzamento dell'euro.

Il recupero dell'occupazione, iniziato nell'ultimo trimestre del 2012, si è arrestato negli ultimi mesi dello scorso anno: in ottobre e in novembre vi sono stati un calo degli occupati e una ripresa del tasso di disoccupazione, che tra i più giovani ha raggiunto il 30,1%. L'aumentato ricorso alla Cassa integrazione peggiora le attese delle imprese circa i loro livelli occupazionali.

Nei mesi scorsi le tensioni sul mercato dei titoli di Stato e la conseguente incertezza che si è diffusa sui mercati finanziari hanno inciso sulla raccolta delle banche. Il fenomeno dovrebbe attenuarsi grazie alla possibilità per le banche di fare ampio ricorso alle nuove operazioni di rifinanziamento dell'Eurosistema.

L'incertezza sulle prospettive di crescita è elevata. Per il nostro Paese è cruciale la normalizzazione delle condizioni dei mercati finanziari e la creazione di condizioni favorevoli al rilancio dell'economia. Le misure strutturali in corso di definizione, se ben disegnate e prontamente attuate, possono influenzare positivamente le aspettative dei mercati e le decisioni di spesa di famiglie e imprese, riverberandosi favorevolmente non solo sul lungo periodo, ma anche sui risultati di quest'anno e del prossimo.

2. Andamento della gestione nel settore in cui opera la società

Per quanto riguarda la nostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente negativo. La Società ha ridotto la propria quota di mercato, sia con riferimento al bacino geografico di riferimento, che alla quantità produttiva.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore aggiunto, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010
valore aggiunto	843.901	1.586.691	2.410.404
margine operativo lordo	(834.554)	(197.636)	622.322
Risultato prima delle imposte	(685.416)	436.043	(674.444)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

UNIRELAB SRL unipersonale	CE - A VALORE AGGIUNTO			
CONTO ECONOMICO	2011	%	2012	%
Ricavi netti	4.985.495	99,30%	3.720.973	99,76%
(+) Altri ricavi	35.136	0,70%	9.036	0,24%
(+/-) variazione rimanenze di prodotti finiti	0	0,00%	0	0,00%
(+) Costi capitalizzati	0	0,00%	0	0,00%
A) Produzione dell'esercizio	5.020.631	100,00%	3.730.009	100,00%
(-) Acquisti di merce	(861.167)	-17,15%	(699.123)	-18,74%
(-) Acquisti di servizi	(1.766.404)	-35,18%	(1.463.353)	-39,23%
(-) Godimento beni di terzi (affitti/leasing)	(674.637)	-13,44%	(661.751)	-17,74%
(-) Oneri diversi di gestione	(90.221)	-1,80%	(67.658)	-1,81%
(+/-) variazione di rimanenze di materie prime	(41.511)	-0,83%	5.777	0,15%
B) Costi della produzione	(3.433.940)	-68,40%	(2.886.108)	-77,38%
VALORE AGGIUNTO (A+B)	1.586.691	31,60%	843.901	22,62%
(-) Salari, stipendi e contributi	(1.686.488)	-33,59%	(1.546.640)	-41,46%
(-) Accantonamento al TFR	(97.839)	-1,95%	(131.815)	-3,53%
(-) altri costi del personale	0	0,00%	0	0,00%
C) Costo del lavoro	(1.784.327)	-35,54%	(1.678.455)	-45,00%
MARGINE OPERATIVO LORDO (A+B+C) = EBITDA	(197.636)	-3,94%	(834.554)	-22,37%
(-) Accantonamenti al FSC	0	0,00%	(3.000)	-0,08%
(-) Altri Accantonamenti	(269.810)	-5,37%	(47.000)	-1,26%
(-) Ammortamento beni materiali	(30.157)	-0,60%	(29.184)	-0,78%
D) Accantonamenti e ammortamenti	(299.967)	-5,97%	(79.184)	-2,12%
RISULTATO OPERATIVO NETTO (A+B+C+D) = EBIT	(497.603)	-9,91%	(913.738)	-24,50%
(-) Ammortamento beni immateriali	(6.224)	-0,12%	(9.224)	-0,25%
R.O. ANTE ONERI FINANZIARI	(503.827)	-10,04%	(922.962)	-24,74%
(-) Oneri finanziari	(8.234)	-0,16%	(7.723)	-0,21%
(+) Proventi finanziari	5.987	0,12%	7.425	0,20%
(+/-) Utili e perdite su cambi	0	0,00%	0	0,00%
E) Saldo gestione finanziaria	(2.247)	-0,04%	(298)	-0,01%
REDDITO CORRENTE	(506.074)	-10,08%	(923.260)	-24,75%
(-) Oneri straordinari	0	0,00%	(44.276)	-1,19%
(+) Proventi straordinari	942.117	18,76%	282.120	7,56%
F) Saldo gestione straordinaria	942.117	18,76%	237.844	6,38%

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	436.043	8,69%	(685.416)	-18,38%
G) Oneri tributari	(267.364)	-5,33%	145.148	3,89%
RISULTATO NETTO	168.679	3,36%	(540.268)	-14,48%

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Indici di redditività	2011	2012
R.O.I. (Return on Investment)	-10,43%	-25,88%
R.O.E. (Return on Equity)	9,50%	-38,46%
R.O.S. (Return on sales)	-9,91%	-24,50%
R.O.A.	-4,14%	-23,64%
R.O.D.f	0,00%	0,00%
Oneri finanziari/MOL	-4,17%	-0,93%
Oneri finanziari/MON	-1,65%	-0,85%
MOL/Fatturato	-3,94%	-22,37%
Utile/Fatturato	3,36%	-14,48%
Gestione Finanziaria/Fatturato	-0,04%	-0,01%
Gestione Straordinaria/Fatturato	18,76%	6,38%
Tasso di ritenzione (RN/RO)	-33,90%	59,13%
R.O.E. al lordo di imposte e gest. straord.	-28,49%	-65,72%
tasso interesse medio (OF/MT)	0,62%	0,63%
LEVA (ROI-Tasso interesse)	-11,05%	-26,51%

Principali dati patrimoniali

Lo Stato Patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello degli esercizi precedenti è il seguente:

UNIRELAB SRL unipersonale	SP - INPUT		
SP - ATTIVO	2010	2011	2012
A) CRED. VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI			
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I) Immobilizzazioni immateriali:			
1) Costi d'impianto e di ampliamento			15.000
(-) Fondo ammortamento			-3.000
= Valore netto Contabile			12.000
2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile			
3) Diritti di brevetto e di uso di opere d'ingegno			
(-) Fondo ammortamento			

= Valore netto Contabile			
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti	169.596	72.118	72.118
(-) Fondo ammortamento	-120.080	-25.567	-31.791
= Valore netto Contabile	49.516	46.551	40.327
5) Avviamento			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile			
6) Immobilizzazioni in corso e acconti			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile			
7) Altre immobilizzazioni immateriali			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile			
Totale	49.516	46.551	52.327
II) Immobilizzazioni materiali:			
1) Terreni e fabbricati			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile			
2) Impianti e macchinari	61.073	90.505	108.805
(-) Fondo ammortamento	-13.714	-21.826	-32.418
= Valore netto Contabile	47.359	68.679	76.387
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.903.601	1.903.602	1.903.602
(-) Fondo ammortamento	-1.901.716	-1.903.602	-1.903.602
= Valore netto Contabile	1.885	0	0
4) Altri beni materiali	436.927	452.143	457.967
(-) Fondo ammortamento	-395.452	-415.614	-434.205
= Valore netto Contabile	41.475	36.529	23.762
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile			
Totale	90.719	105.208	100.149
III) Immobilizzazioni finanziarie:			
1) Partecipazioni in:			
a) imprese controllate			
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) altre imprese			
Totale			
2) Crediti:			
a) verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
b) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
c) verso imprese controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri	764	764	764

- entro 12 mesi	764	764	764
- oltre 12 mesi			
Totale	764	764	764
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie			
Totale	764	764	764
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	140.999	152.523	153.240
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I) Rimanenze:			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo	124.716	83.205	88.982
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
Totale	124.716	83.205	88.982
II) Crediti:			
1) verso clienti	109.164	100.733	54.478
- entro 12 mesi	109.164	100.733	54.478
- oltre 12 mesi			
(-) Fondo Svalutazione Crediti			
2) verso imprese controllate			
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi			
3) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi			
4) verso controllanti	2.536.597	2.078.257	2.400.794
- entro 12 mesi commerciali	2.536.597	2.078.257	2.400.794
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi			
4-bis) crediti tributari	116	205.365	105.449
- entro 12 mesi	116	205.365	53.393
- oltre 12 mesi			52.056
4-ter) imposte anticipate	435.072	213.434	363.389
- entro 12 mesi	435.072	213.434	363.389
- oltre 12 mesi			
5) verso altri	88.854	27.562	35.881
- entro 12 mesi	88.854	27.562	35.881
- oltre 12 mesi			
Totale	3.169.803	2.625.351	2.959.991
III) Attività finanziarie non immobilizzate:			
1) partecipazioni in imprese controllate			
2) partecipazioni in imprese collegate			
3) partecipazioni in imprese controllanti			
4) altre partecipazioni			
5) azioni proprie			
6) altri titoli			

Totale			
IV) Disponibilità liquide:			
1) depositi bancari e postali	1.163.752	1.049.386	265.067
2) assegni			
3) denaro e valori contanti in cassa	571	1.669	6.036
Totale	1.164.323	1.051.055	271.103
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	4.458.842	3.759.611	3.320.076
D) RATEI E RISCONTI	171.250	129.662	57.139
TOTALE ATTIVO	4.771.091	4.041.796	3.530.455
SP - PASSIVO	2010	2011	2012
A) PATRIMONIO NETTO			
I) Capitale	1.717.345	1.717.345	1.717.345
II) Riserva sovrapprezzo azioni			
III) Riserve di rivalutazione			
IV) Riserva legale	37.652	37.652	46.086
V) Riserva azioni proprie			
VI) Riserve statutarie			
VII) Altre riserve	19.801	19.801	19.801
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	562.542	1.578	161.823
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	-560.964	168.679	-540.268
Totale	1.776.376	1.945.055	1.404.787
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
1) Per trattamento di quiescenza e simili			
2) Per imposte, anche differite			
3) Altri fondi	1.217.485	546.015	327.179
Totale	1.217.485	546.015	327.179
C) TFR DI LAV. SUBORDIN.	454.649	471.460	574.145
D) DEBITI			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori	817.478	717.739	903.077
- entro 12 mesi	817.478	717.739	903.077

- oltre 12 mesi			
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi commerciali			
- oltre 12 mesi finanziari			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi commerciali			
- oltre 12 mesi finanziari			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi commerciali			
- oltre 12 mesi finanziari			
12) Debiti tributari	220.212	59.666	68.195
- entro 12 mesi	220.212	59.666	68.195
- oltre 12 mesi			
13) Debiti verso istituti di previdenza	112.738	120.061	116.000
- entro 12 mesi	112.738	120.061	116.000
- oltre 12 mesi			
14) Altri debiti	172.153	181.800	132.054
- entro 12 mesi	172.153	181.800	132.054
- oltre 12 mesi			
Totale	1.322.581	1.079.266	1.219.326
E) RATEI E RISCONTI			5.018
TOTALE PASSIVO	4.771.091	4.041.796	3.530.455

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Indici di Copertura	2011	2012
Margine di struttura Complessivo (P.N.-Tot Imm.)	1.636.141	1.200.255
Quoziente di Autocopertura Immobilizzazioni (C.N. / Imm. Tecniche Nette)	1958,11%	1402,70%
Quoziente di Copertura Immobilizzazioni (C.N.+ Passività Differite / Attivo Imm.)	2459,09%	1127,51%

PRINCIPALI DATI FINANZIARI

La posizione finanziaria netta al 31.12.2012 era la seguente:

RENDICONTO FINANZIARIO	2012
(+) Reddito operativo	(913.738)

(+) Ammortamenti	38.408
(+/-) Delta TFR	119.496
(+/-) Delta Fondo svalutazione crediti	0
(+/-) Delta Crediti comm. a breve	206.878
(+/-) Delta Magazzino	35.734
(-/+) Delta Fornitori a breve	85.599
(-/+) Delta Debiti tributari a breve	-160.546
(-/+) Delta Debiti vs. Enti Previdenziali a breve	7.323
FLUSSO DI CASSA OPERATIVO CORRENTE	-580.846
(+/-) Delta Crediti diversi a breve	175.403
(-/+) Delta Debiti diversi a breve	-39.142
(+/-) Risultato gestione straordinaria	237.844
(+/-) Delta Fondo Imposte	0
(-) Imposte di competenza	145.148
FLUSSO DI CASSA GESTIONE CORRENTE (A)	-61.593
(+/-) Delta Crediti comm. a lungo	0
(-/+) Delta Fornitori a lungo	0
(-/+) Delta Debiti vs. Enti Previdenziali a lungo	0
(+/-) Delta altri Fondi	-671.470
(-/+) Delta Debiti v/Erario a lungo	0
(+/-) Delta Crediti diversi a lungo	-52.056
FLUSSO DI CASSA GESTIONE NON CORRENTE (B)	-723.526
(-/+) Delta investimenti immateriali	-12.035
(-/+) Delta investimenti materiali	-38.614
(-/+) Delta partecipazioni ed altre immob. fin	0
FLUSSO DI CASSA INVESTIMENTI (C)	-50.649
(+) Aumenti di capitale	0
(-) Dividendi \ perdite	569.398
(-/+) Accensione/rimborso finanziamenti e mutui	0
(+/-) Proventi e Oneri finanziari	-298
FLUSSO DI CASSA FINANZIAMENTI (D)	569.100
FLUSSO DI CASSA (A + B + C + D)	-266.668

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

UNIRELAB SRL unipersonale			
ANALISI INDICI DI BILANCIO		2011	2012
Indici di liquidità			
Margine di Tesoreria		3.183.559	2.012.597
Indice di liquidità generale		350,14%	271,65%
Indice di liquidità differita		340,71%	264,38%
Indice di liquidità immediata		2,305	0,857
Capitale Circolante Netto Commerciale		2.143.188	1.758.952
Capitale Circolante Netto Finanziario		3.308.275	2.101.579
Indici di Solidità			
Indici di flessibilità finanziaria			
Indice di indebitamento (MT/CIN)		0,74	0,63
Indice di indebitamento (CIN/MP)		1,00	1,38
Indice di copertura delle immobilizzazioni		24,59	11,28
Leverage		0,74	0,87
Indici di Composizione			
Indice di elasticità dell'Attivo (Att. Correnti/Tot Impieghi)		97,06%	94,21%
Indice di rigidità dell'Attivo (Att. Imm./Tot Impieghi)		2,94%	5,79%
Passività Correnti / Totale Fonti		27,72%	34,68%
Passività Differite / Totale Fonti		35,05%	25,53%
Patrimonio Netto / Totale Fonti		37,23%	39,79%
Indici di Copertura			
Margine di struttura Complessivo (P.N.-Tot Imm.)		1.636.141	1.200.255
Quoziente di Autocopertura Immobilizzazioni (C.N. / Imm. Tecniche Nette)		1958,11%	1402,70%
Quoziente di Copertura Immobilizzazioni (C.N.+ Passività Differite / Attivo Imm.)		2459,09%	1127,51%
Indici di redditività			
R.O.I. (Return on Investment)		-10,43%	-25,88%
R.O.E. (Return on Equity)		9,50%	-38,46%
R.O.S. (Return on sales)		-9,91%	-24,50%
R.O.A.		-4,14%	-23,64%
R.O.D.f		0,00%	0,00%
Oneri finanziari/MOL		-4,17%	-0,93%
Oneri finanziari/MON		-1,65%	-0,85%
MOL/Fatturato		-3,94%	-22,37%
Utili/Fatturato		3,36%	-14,48%
Gestione Finanziaria/Fatturato		-0,04%	-0,01%
Gestione Straordinaria/Fatturato		18,76%	6,38%
Tasso di ritenzione (RN/RO)		-33,90%	59,13%
R.O.E. al lordo di imposte e gest straord.		-28,49%	-65,72%
tasso interesse medio (OF/MT)		0,62%	0,63%
LEVA (ROI-Tasso interesse)		-11,05%	-26,51%
Indici di efficienza operativa			
Indice di rotazione del capitale investito		2,83	1,92
Indice di rotazione delle attività correnti		1,08	1,12

Indice di rotazione dei crediti	2,29	1,80
Indice di rotazione delle scorte	27,53	32,43
Inserire aliquota IVA (%) su Ricavi e Acquisti	21%	21%
Indice di durata dei crediti v/clienti	156,98	200,08
Indice di durata dei debiti v/fornitori	112,00	150,34
Indice di durata delle scorte	13,07	11,10
Durata del ciclo del circolante	58,05	60,84

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi o morti sul lavoro, grazie alla continua attenzione rivolta a tutte le misure di sicurezza adottate sui luoghi di lavoro.

Non si sono registrati, altresì, addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	18.300
Attrezzature industriali e commerciali	
Altri beni	5.824

Non sono stati, inoltre, effettuati ulteriori investimenti in leasing macchinari o attrezzature.

Altri investimenti effettuati:

Nel corso dell'anno 2012 al fine di poter implementare il numero di metodiche di ricerca delle sostanze proibite nell'urina e sangue di cavallo, Unirelab ha acquistato le seguenti apparecchiature:

- APPARECCHIATURE DI III LIVELLO (AUSILIARIE):

- Techne sample concentrator DRI-BLOCK® DB-3 (Concentratore ad aghi 3 blocchi)

- Costo: 2.738,84 € (comprensivo IVA);

- Estrattore Gilson a 4 aghi GX-274 ASPEC, 2 DUAL 406 con relativi accessori

- Costo: 48.214,54 € (comprensivo IVA).

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile, si precisa che:

- o Non si è fatto ricorso all'utilizzo di strumenti finanziari.
- o Non esistono strumenti di indebitamento diversi dall'utilizzo di linee di credito bancarie per far fronte alle esigenze di liquidità;
- o La società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;
- o non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Altre informazioni

- ✓ Ai sensi dell'articolo 2428, 2° comma, n. 1, C.C. si dà atto delle seguenti informative:
- ✓ **Il laboratorio di tossicologia forense (Settimo M.se)** è accreditato dall'Ente nazionale ACCREDIA in conformità alla norma UNI CEI N ISO/IEC 17025:2005 con accreditamento N°751 dal 2007, le prove attualmente accreditate sono 16.

Per continuare nel processo di completamento di validazione ed accreditamento dei metodi quantitativi, è attualmente in corso il processo di validazione dei seguenti metodi di prova.

(Validazione dei seguenti nuovi MP al fine dell'accreditamento: Estensione di ulteriore prove)

- Urina di cavallo: Quantificazione di Dimetilsufossido in urina di cavallo - Analisi quantitativa MP-020-2013 Rev. 0
- Urina di cavallo: Quantificazione di Metossitiramina in urina di cavallo- Analisi quantitativa MP-021-2013 Rev. 0
- Sangue di cavallo: Quantificazione di Teobromina in plasma di cavallo- Analisi quantitativa MP-022-2013 Rev. 0

Inoltre, per continuare nel processo di implementazione dei metodi qualitativi già accreditati è attualmente in corso il processo di rivalidazione dei seguenti metodi di prova.

(Revisione e Ri-validazione per implementazione di metodi di prova già accreditati)

- Sangue di cavallo: Sostanze proibite nel sangue di cavallo in LC/MSn [Acido salicilico, Desametasone, Difenidramina, Furosemide, Indometacina, Meperidina, Mepivacaina, Metilprednisolone, Pentazocina, Pentossifillina, Pirilamina, Procaina, Triamcinolone Acetonide – Acido Flufenamico, Betametasone, Boldenone, Butorfanolo, Flufenazina, Flumetasone Meloxicam, Metocarbamolo, Nandrolone, Reserpina, cfr. ILAC-G7:06/2009 parte C (i);(ii)]. Analisi qualitativa; presenza/assenza MP-010 Rev. 4.
- Sangue di cavallo: Sostanze proibite a carattere alcalino neutro nel sangue di cavallo Mepivacaina, Procaina, Acepromazina, atenololo, Amitriptilina, Benzoilecgonina, Clenbuterolo, Codeina, Diazepam, Efedrina, Flunixin, Metilfenidato, Salbutamolo, Stanozololo, Clorpromazina, detomidina, Nordiazepam, Lidocaina, Pseudoefedrina, Terbutalina, Tramadol, Xilazina, Petidina, Sildenafil cfr. ILAC-G7:06/2009 parte C (i);(ii) - Analisi qualitativa; presenza/assenza MP-015-2012 Rev. 2.

L'applicazione del MP-015 in routine prevederà l'utilizzo del sistema Exactive™ basato sulla rivoluzionaria tecnologia Orbitrap™ che permette la caratterizzazione rigorosa di miscele complesse tramite l'alto potere di risoluzione, la massa accurata e il range dinamico, con l'identificazione di sostanze incognite.

L'introduzione di questa nuova linea analitica arricchirà ulteriormente la ricerca di sostanze proibite nel sangue di cavallo, nel rispetto di tutti i regolamenti Anti-Doping, seguendo la nuova tendenza internazionale nell'utilizzare tale tecnologia (HRMS) in ambito chimico-analitico.

Per ogni attività sono stati redatti appositi dossier di pianificazione ("studi di fattibilità").

L'attuale organizzazione permette al laboratorio UNIRELAB di avere procedure e performance armonizzate con tutti gli altri laboratori Europei e mondiali operanti nel settore Antidoping del cavallo sportivo.

- ✓ **Laboratori di Genetica Forense Veterinaria e di Tossicologia Umana, presso la sede di Pomezia**

Abbiamo mantenuto la certificazione in conformità alla norma UNI EN ISO 9001/2008 con certificato N°16941, in seguito alla verifica ispettiva da parte della Società CERTIQUALITY.

In seguito all'accreditamento del Metodo di Prova MP-001 per la specie canina, ottenuto nel marzo 2012, il laboratorio è divenuto da Giugno 2012 uno degli 8 laboratori accreditati ENCI in Italia, attualmente l'unico nella Regione Lazio. Poiché la scelta del laboratorio dei servizi ENCI è a discrezione del singolo proprietario del cane, non è possibile prevedere il numero di arrivo dei campioni. Da giugno 2012, inizio dell'attività, abbiamo ricevuto 205 campioni con un fatturato di euro 5.890 (iva compresa).

Il laboratorio di genetica forense veterinaria ha partecipato al Convegno ISAG per la discussione sui circuiti interlaboratorio. Il laboratorio ha ottenuto per le specie EQUINA e CANINA un rank pari a 1 (accuratezza dal 98-100%) e per la specie BOVINA un rank pari a 2 (accuratezza dal 98-95%).

Nel 2012 è stata intrapresa una collaborazione con la Prof.ssa Elena Giulotto del Dipartimento di Biologia e Biotecnologie dell'Università di Pavia. La collaborazione prevede lo studio di un polimorfismo del gene per la miostatina nel cavallo e il suo effetto sul fenotipo, e soprattutto sulla performance di gara.

Il laboratorio di tossicologia umana, ha partecipato, per la prima volta, al circuito interlaboratorio organizzato dalla società LGC Standards, ottenendo un risultato soddisfacente (73% delle sostanze identificate).

2013

- E' stato confermato l'accreditamento, da parte dell'Ente nazionale ACCREDIA in conformità alla norma UNI CEI N ISO/IEC 17025:2005, con accreditamento N°0932, sia per le analisi del laboratorio di genetica forense veterinaria che per quelle del laboratorio di tossicologia umana. Le prove accreditate sono così passate da una a cinque.
- Nel mese di aprile verrà effettuata la verifica annuale per il mantenimento della certificazione ISO 9001 da parte della Società CERTIQUALITY.
- I laboratori devono rinnovare le iscrizioni ai due circuiti interlaboratorio (partecipazione richiesta al fine dell'accreditamento ACCREDIA):
 - ✓ tossicologia umana iscrizione al Proficiency Test organizzato dalla LGC Standards "DRUGS OF ABUSE IN URINE SCHEME (DAU)".
 - ✓ genetica forense veterinaria iscrizione all'ISAG (International Society for Animal Genetics Conference). Negli ultimi mesi dell'anno arriveranno presso il laboratorio i campioni del nuovo comparison test i cui risultati verranno consegnati a marzo 2014 e discussi nella conferenza di luglio a Pechino.
- Per incrementare la visibilità del laboratorio in ambito cinofilo, si prevede la partecipazione a manifestazioni e raduni nazionali e internazionali.
- non sono state effettuate attività di Ricerca & Sviluppo;
- la società non ha il possesso, diretto o indiretto, di quote o di azioni di società controllanti, né le stesse sono state acquistate o alienate nel corso dell'esercizio anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona;
- non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano un impatto significativo sulla gestione aziendale.
- nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con società controllate, collegate, controllanti o consorelle.
- Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.
- La società, nel corso del 2012, non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei fabbricati strumentali dell'impresa, di cui al D.L. 185/2008.

Evoluzione prevedibile della gestione

Riguardo alla situazione generale, occorre prendere atto che, ancora per il 2013, si prevede che i consumi in Italia rimangono deboli, condizionati da pessimismo, disoccupazione e credit crunch.

I giudizi e le attese nel settore ippico sono diminuiti in gennaio ai minimi dal 2003, prefigurando una tendenza ancora negativa per le prestazioni, dopo la caduta nel trimestre ottobre-novembre-dicembre.

La nuova fiammata dei prezzi al consumo energetici a gennaio, causata anche dall'aumento delle accise, erode il potere d'acquisto delle famiglie. Restano invece freddi i prezzi di beni industriali (+1,5% annuo) e servizi (+2,3%).

In tale contesto la Unirelab S.r.l. sta attuando le proprie strategie di penetrazione in nuovi ambiti operativi. Ciò assicura il costante rafforzamento della struttura operativa e societaria, accrescendo la posizione di leader dell'azienda sul mercato nazionale ed europeo.

Destinazione del risultato d'esercizio

Confidando nell'accordo sui criteri di redazione del bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, vi invitiamo ad approvarlo e di provvedere alla parziale copertura della perdita di esercizio di euro **540.268** con l'utilizzo dei fondi di riserva stanziati in bilancio e, specificamente, euro 46.086 con riserva legale, euro 19.801 con altre riserve, euro 161.823 con utili a nuovo e per la differenza pari ad euro 312.558 con il rinvio a nuovo esercizio.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Consiglio di Amministrazione
--

Dott. Gaetano Mancuso – Presidente _____

Dott. Gino Capotosti – Consigliere _____

Dott. Luigi Maninetti – Consigliere _____

Dott. Giuseppe Scalzo - Consigliere _____

Dott. Giancarlo Confalone – Consigliere _____

UNIRELAB S.R.L. Unipersonale
Via CRISTOFORO COLOMBO, 283/A 00147 Roma (RM)
Capitale sociale - € 1.717.345,00 i.v.
Iscritta al n. 07535401009 del Registro delle Imprese di Roma
R.E.A. n. 1038987 C.F. e P.IVA n. 07535401009

Società soggetta a direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali

***Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso il 31/12/2012 resa ai
sensi dell'art.14 del D.Lgs 39/2010 e dell'art.2429 del codice civile***

Parte prima: Relazione al bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. n. 39/2010

Al Socio Unico della società Unirelab S.r.l. unipersonale,

Il bilancio di esercizio della Unirelab S.r.l. Unipersonale chiuso al 31.12.2012 è stato redatto secondo le norme del codice civile, in adozione ai principi contabili nazionali ed è costituito dagli schemi di Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa ed è corredato dalla relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del codice civile.

Il controllo legale della società sul bilancio chiuso al 31.12.2012 è stato svolto dal Collegio sindacale secondo il disposto di cui al comma 2 dell'art. 2409-bis e di cui al D.Lgs. 39/2010.

Le principali risultanze contabili possono essere così riassunte:

Stato patrimoniale attivo	2012	2011
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	€ 52.327	€ 46.551
<i>II. Materiali</i>	€ 100.149	€ 105.208
<i>III. Finanziarie</i>	€ 764	€ 764
Totale immobilizzazioni	€ 153.240	€ 152.523
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>	€ 88.982	€ 83.205
<i>II. Crediti</i>	€ 2.959.991	€ 2.625.351
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	€ 271.103	€ 1.051.055
Totale attivo circolante	€ 3.320.076	€ 3.759.611
D) Ratei e risconti	€ 57.139	€ 129.662
Totale attivo	€ 3.530.455	€ 4.041.796
Stato patrimoniale passivo	2012	2011
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	€ 1.717.345	€ 1.717.345
<i>IV. Riserva legale</i>	€ 46.086	€ 37.652
<i>VII. Altre riserve</i>	€ 19.801	€ 19.801
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	€ 161.823	€ 1.578
<i>IX. Utile (perdita) d'esercizio</i>	-€ 540.268	€ 168.679
Totale patrimonio netto	€ 1.404.787	€ 1.945.055
B) Fondi per rischi e oneri	€ 327.179	€ 546.015
Totale fondo per rischi e oneri	€ 327.179	€ 546.015
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	€ 574.145	€ 471.460
D) Debiti	€ 1.219.326	€ 1.079.266
E) Ratei e risconti	€ 5.018	€ -
Totale passivo	€ 3.530.455	€ 4.041.796

Conti d'ordine	-€ 623.643	-€ 623.643
Conto economico	2012	2011
A) Valore della produzione	€ 3.730.009	€ 5.020.631
B) Costi della produzione	€ 4.652.971	€ 5.524.458
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	-€ 922.962	-€ 503.827
C) Proventi e oneri finanziari	-€ 298	-€ 2.247
E) Proventi e oneri straordinari	€ 237.844	€ 942.117
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	-€ 685.416	€ 436.043
Imposte sul reddito dell'esercizio	-€ 145.148	€ 267.364
Utile (Perdita) dell'esercizio	-€ 540.268	€ 168.679

1. Elementi costitutivi

Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società UNIRELAB SRL UNIPERSONALE chiuso al 31/12/2012 ai sensi del disposto di cui al D.Lgs 39/2010.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della società UNIRELAB SRL UNIPERSONALE.

E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

2. Natura e portata della revisione legale dei conti

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 14/04/2012

3. Giudizio sul bilancio di esercizio

A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società UNIRELAB SRL UNIPERSONALE per l'esercizio chiuso al 31/12/2012 .

4. Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio

Nel ricordare che la responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti, compete agli amministratori della società UNIRELAB SRL , i sottoscritti precisano che è di loro competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio.

A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società UNIRELAB SRL chiuso al 31/12/2012 .

Parte seconda: Relazione al bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 2429 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società, in base a quanto disposto dall'art. 2403 del codice civile.

Sulla base delle informazioni disponibili, ottenute dagli amministratori e dai responsabili delle rispettive funzioni aziendali e con l'esame della documentazione ricevuta, abbiamo vigilato sul concreto funzionamento dell'assetto contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da segnalare.

Per quanto riguarda il concreto funzionamento dell'assetto organizzativo e amministrativo, si rileva che talvolta questo è risultato inadeguato ed abbiamo già invitato l'Organo amministrativo, nel corso delle verifiche periodiche, a porvi rimedio.

Abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di amministrazione e dell'Assemblea svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che disciplinano il funzionamento della società e sulla base di ciò si può ragionevolmente ritenere che le azioni deliberate sono conformi

alla legge e allo statuto sociale e non appaiono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

L'Organo amministrativo ha provveduto a dotare la società di un modello di organizzazione gestione e controllo di cui al D.Lgs 231/2001 e ne ha deliberato l'adozione in data 08/11/2012. Tale modello, per l'esercizio 2012, è risultato inefficace poiché non si è provveduto alla successiva nomina dell'Organismo di Vigilanza.

E si rileva a tal uopo che nei casi di commissione di reati presupposto contemplati dalla norma di riferimento, la società non risponde solo se, insieme agli altri adempimenti previsti, ha provveduto anche ad affidare il compito di vigilare sul funzionamento e l'osservanza del modello ad un organismo dotato di autonomi poteri di iniziativa e di controllo.

Bilancio di esercizio 2012.

Per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del bilancio chiuso al 31/12/2012, messo a disposizione del Collegio in data 26/03/2013, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non si hanno osservazioni particolari da riferire.

Gli schemi di stato patrimoniale e conto economico sono conformi a quanto disposto dagli artt. 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del codice civile.

Nella nota integrativa sono indicati i criteri di valutazione e questi sono conformi alla legge, al contenuto minimo previsto dall'art. 2427 del codice civile e ai principi contabili.

La relazione sulla gestione dell'esercizio 2012 contiene una analisi della situazione della società e dell'andamento del risultato di gestione ma non fa espresso riferimento al rischio di prezzo, al rischio di credito e di liquidità e alle soluzioni che l'Organo amministrativo porrebbe rispetto ai probabili effetti conseguenti.

La nota integrativa è redatta sulla base dei principi di verità, chiarezza e precisione.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge, il Collegio, è stato periodicamente informato dagli amministratori sull'andamento della gestione.

Non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 né sono pervenuti esposti.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c., punto 5, abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per euro 12.000.

Si dichiara di avere esaminato il bilancio 2012 e di avere verificato la congruità dei dati di bilancio con i fatti e le informazioni pervenute durante l'esercizio in questione.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione.

Gli amministratori nella redazione del bilancio non hanno fatto ricorso alla deroga alle norme di legge prevista all'art. 2423, c. 4 del codice civile.

Conclusioni

Sulla base di quanto precede e considerando le risultanze dell'attività svolta in adempimento alle funzioni di controllo legale eseguite dallo stesso collegio sindacale e contenute nella relazione resa ai sensi del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39 di cui alla parte prima, il Collegio sindacale esprime parere favorevole e propone all'assemblea di approvare il bilancio di esercizio di Unirelab s.r.l. unipersonale chiuso al 31/12/2012 così come predisposto dall'Organo amministrativo.

Palermo, 08 aprile 2013

Il Collegio Sindacale:

Dott.ssa Angela Daniela Ianni, presidente;

Dott. Alfonso Caiazzo, sindaco effettivo;

Dott. Roberto Polini, sindaco effettivo.

N. PRA/115234/2013/CRMAUTO

ROMA, 13/05/2013

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI ROMA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
UNIRELAB S.R.L.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 07535401009
DEL REGISTRO IMPRESE DI ROMA

ISCRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA
NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 1038987

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 31/12/2012

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI

DATA DOMANDA: 13/05/2013 DATA PROTOCOLLO: 13/05/2013

ESATTI PER BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
ESATTI PER DIRITTI	**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	**127,70**	
*** Pagamento effettuato in Euro ***		

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: GALLO-ANTONELLO-ANTONELLOGALLO@TISCALI.IT

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 13/05/2013 17:35:06

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 13/05/2013 17:35:59

Estremi di firma digitale