



UNIRELAB S.R.L. Unipersonale

Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma

Registro Imprese di Roma n. 07535401009

R.E.A. n. 1038987 - CCIAA di Roma - C.F. e P.IVA: 07535401009

Capitale Sociale € 1.717.345,00 i.v.

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del
Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali*

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2014

RELAZIONE SULLA GESTIONE

STATO PATRIMONIALE e CONTO ECONOMICO

NOTA INTEGRATIVA

RENDICONTO FINANZIARIO

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

UNIRELAB S.R.L. Unipersonale

Via Quintino Sella, 42 – 00187 Roma

Registro Imprese di Roma n. 07535401009

R.E.A. n. 1038987 - CCIAA di Roma - C.F. e P.IVA: 07535401009

Capitale Sociale €1.717.345,00 i.v.

*Società soggetta a direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali***RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014**

L'esercizio chiuso al 31/12/2014 riporta un risultato positivo di euro 276.167, al netto delle imposte ordinarie pari ad euro 128.796 ed anticipate/differite per euro 50.768.

Il volume d'affari è aumentato del 3,88%, passando dai 4.290.004 del 2013 ai 4.456.438 nel 2014.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Società opera principalmente nel settore medico veterinario, in particolar modo sul controllo delle sostanze proibite con i laboratori di Tossicologia Forense Veterinaria e Tossicologia Umana e sull'identificazione di parentela con il laboratorio di Genetica Forense Veterinaria.

Unirelab si colloca in un'area di alta specializzazione per il settore animale.

Con decreto del 15.11.2012 emesso dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stato trasferito al MIPAAF l'intero capitale sociale della Società, ai sensi dell'art. 23-quater, comma 9 bis, del D.L. 16.07.2012, n. 95, convertito in L. 07.08.2012, n. 135, ove sono esplicitate le ragioni della sussistenza di Unirelab: *"...assicurare il controllo pubblico dei concorsi e delle manifestazioni ippiche..."*.

La Società, quindi, è soggetta alla *"direzione ed al coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali"*.

La Società registra per l'anno 2014 un significativo incremento delle attività rispetto al 2013.

La tabella seguente evidenzia l'andamento dei ricavi delle differenti categorie di attività svolte dalla Società nel 2013 e nel 2014 rispettivamente :

	2013	2014	%
Tossicologia Forense Veterinaria	3.571.875	3.773.475	5,74
Tossicologia Umana	348.750	331.250	-5,02
Genetica Forense Veterinaria	97.266	117.522	20,83
Analisi conto terzi	153.020	152.061	-0,63
Drug Test e Alcol Test	58.570	64.294	9,77

Ai sensi dell'art. 20, c. 1, del D.L. n. 66/2014, convertito dalla L. n. 89 del 23.06.2014, la Società ha realizzato, nell'anno 2014, una riduzione dei "costi operativi" pari al 9,30%, rispetto all'annualità 2013, per un importo pari ad euro 370.493.

Tale riduzione è stata ottenuta con un contenimento della spesa sugli acquisti, sulle consulenze, sui canoni leasing, sui costi del personale e su quelli di amministrazione.

COSTI OPERATIVI			
	2013	2014	%
Acquisti di merce	623.837	633.172	1,50%
Acquisti di servizi	1.328.240	1.107.667	-16,61%
Godimento beni di terzi	300.982	145.162	-107,34%
Oneri diversi di gestione	167.746	216.815	29,25%
Variazione di rimanenze di materie prime	7.159	14.302	-49,94%
Salari, stipendi e contributi	1.470.329	1.411.028	-4,23%
Accantonamento al TFR	86.642	86.296	-0,40%
TOTALE	3.984.935	3.614.442	-9,30%

La Società rientra nell'ambito delle società "in house", ovvero la sua natura pubblicitaria rende i giudizi sull'efficienza aziendale misurati alla necessità di assicurare un servizio pubblico, sia pure nell'ambito di una società di capitali.

Nel corso dell'anno 2014 Unirelab ha dato seguito a tutte le attività istituzionali per conto del socio unico MIPAAF, ed anche alle attività conto terzi legate sia alla sezione del DNA, con riguardo ai servizi offerti per l'Ente Nazionale della Cinofilia Italiana (ENCI), ed alle attività di laboratorio svolte per Enti, Associazioni ed Operatori Esteri.

Il 7 agosto 2014 nel corso dell'assemblea di Unirelab, il Socio unico ha deliberato il cambio degli organi sociali, passando da un Consiglio di Amministrazione alla nomina di un Amministratore Unico e del nuovo Collegio Sindacale così come previsto da Statuto.

L'Amministratore, coerentemente con il mandato conferitogli ha avviato una serie di azioni e provvedimenti finalizzati alla razionalizzazione ed al contenimento dei costi di esercizio ed alla riorganizzazione delle risorse umane, con particolare riguardo alla gestione amministrativa e tecnica dei laboratori. In questo ambito ha provveduto alla redistribuzione degli incarichi del personale dipendente al fine di garantire maggiore operatività aziendale e ottimizzazione dei processi lavorativi nell'ottica di una più elevata tracciabilità e trasparenza dei servizi offerti.

L'Amministratore Unico, per quanto di competenza, si è attivato per intensificare i rapporti con il MIPAAF al fine di dare sempre maggiore visibilità e riscontro oggettivo di Unirelab per conto del MIPAAF stesso, nell'ambito della trasparenza e della pubblicità legale previste dalla vigente normativa.

In tale ottica ha provveduto a condividere con il socio unico attraverso il sito istituzionale del MIPAAF oltre che quello di Unirelab, le iniziative relative a bandi di gara al fine di dare massima pubblicità e trasparenza alle acquisizioni di servizi/personale/forniture.

Nell'ambito delle attività istituzionali sono state sottoscritte ed attivate le convenzioni con l'Università di Pavia, Bologna, Reggio Emilia, ed avviate forme di collaborazione con l'Università di Messina e l'A.S.L. di Firenze, per intensificare stage formativi e attività di ricerca e di analisi grazie al supporto del personale tecnico specializzato di Unirelab.

L'Amministratore ha anche allargato la collaborazione con l'ENCI (interessata esclusivamente ai servizi del laboratorio di genetica forense veterinaria) ad oggi anche nell'ambito delle attività del laboratorio di Tossicologia Forense Veterinaria, che grazie alla sua specializzazione è unico laboratorio accreditato Accredia per il controllo delle sostanze proibite.

In campo internazionale è stato riattivato il rapporto di collaborazione tecnico-scientifica in Francia con il Laboratorio LCH, interrotto a seguito di problematiche di natura economica con il MIPAAF, e a cui vista l'importanza ed il valore tecnico e di riferimento mondiale del laboratorio francese ha ovviato Unirelab anticipando ai francesi l'importo dovuto previo comunque accordo con lo stesso MIPAAF di recupero delle stesse risorse economiche per le analisi effettuate. L'obiettivo di Unirelab è finalizzato al rientro nel gruppo europeo di riferimento per le collaborazioni a cluster ed il perseguimento di un percorso di aggiornamento delle risorse umane interne e di accordi "inter laboratorio" tra partner europei ed extraeuropei. Si evidenzia in merito l'importanza dei contatti e dei rapporti di collaborazione di Unirelab con tutti i laboratori in area UE ed Extra UE.

È stato inoltre avviato, con l'Amministratore Unico, il processo di revisione dei regolamenti interni della Società adeguandoli alla struttura organizzativa societaria allo scopo di migliorare i servizi ed ottimizzare i costi da esso derivati nel rispetto di quanto stabilito per le Pubbliche Amministrazioni.

La Società, nel rispetto di quanto previsto dalla D.lgs. n. 231/2001, è dotata di un Organismo di Vigilanza e Controllo che nel corso del 2014 ha svolto la propria attività interloquendo con l'amministrazione ed il Collegio Sindacale.

Nel periodo di amministrazione unica di riferimento, sono stati revisionati tutti i contratti di consulenza, attivando collaborazioni esterne là dove la società era sprovvista di professionalità specifiche, e comunque nell'ottica del contenimento della spesa, salvaguardando comunque gli standard di efficienza ed operatività della Società provvedendo anche a rinegoziare al ribasso gli incarichi ritenuti necessari al fine di garantire operatività e continuità aziendale.

La Società è gravata da un numero elevato di contenziosi ereditati dalle passate gestioni, pertanto, l'Amministratore Unico, al fine di non rinviare "sine die" tali contenziosi ha ritenuto opportuno, supportato da pareri legali, ove possibile e conveniente per la stessa Società, intervenire con accordi stragiudiziali al fine evitare costi aggiuntivi e allungamento dei tempi di risoluzione. L'Amministratore Unico ha proceduto inoltre ad effettuare degli accordi di transazione nel corso del giudizio stesso. Inoltre, l'Amministratore Unico ha ritenuto opportuno e conveniente recuperare risorse economiche riconducibili ai danni atmosferici subiti a Settimo Milanese nell'anno 2013 provvedendo a chiudere accordo di risarcimento con la società di Assicurazione, riuscendo a migliorare la proposta economica avanzata alla passata amministrazione.

In relazione alla gestione del personale, l'Amministratore Unico, da subito, ha instaurato un rapporto diretto con i singoli dipendenti e collaborativo, improntato sullo scambio costruttivo con il personale ed anche con le Organizzazioni Sindacali presenti in Unirelab.

Ai sensi dell'art. 2428 C.C., 4° comma, si segnala che l'attività di laboratorio viene svolta esclusivamente negli stabilimenti di Settimo Milanese (MI), struttura concessa in comodato d'uso (da Unire, prima, e poi da ASSI, cui è subentrato il MIPAAF), per la quale si evidenzia il significativo ritardo, da parte dell'Agenzia del Demanio, del **rinnovo della Convenzione per l'uso del Comprensorio di Settimo Milanese**, la cui mancata sottoscrizione, previa definizione dell'area da utilizzare, comporta, a tutt'oggi, inutili costi aggiuntivi per Unirelab quali, ad esempio quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero Comprensorio.

Tale ritardo nel rinnovo della concessione potrà altresì interferire negativamente in relazione alle proposte di collaborazione avanzate dal Comune di Settimo Milanese e da altri Enti Istituzionali, quali Guardia Forestale e FAI, a partire già dal mese di settembre u.s..

Andamento della gestione

1. Andamento economico generale

Archiviato il 2014 con un calo dello 0,4% del Pil, migliorano le stime per il 2015 che dovrebbe vedere una crescita del Pil intorno allo 0,6%. Gli indicatori di fiducia sono tutti in positivo e in crescita con l'unica eccezione delle imprese delle costruzioni ancora in negativo. In flessione il gettito dell'Iva a gennaio 2015, mentre continuano ad aumentare a ritmo sostenuto le sofferenze bancarie.

Il miglioramento del clima di fiducia non si è ancora tradotto in un miglioramento degli indicatori congiunturali, come conferma il dato negativo dei primi mesi dell'anno in corso della produzione industriale. Gli altri dati raccolti e presentati, in particolare il calo del gettito Iva da scambi interni, la stazionarietà dei prestiti alle imprese, l'aumento delle sofferenze bancarie, il calo delle partite Iva, indicano che la congiuntura soffre ancora pesantemente le conseguenze della recessione e che non sarà facile uscire dalla crisi.

2. Andamento della gestione nel settore in cui opera la società

Nonostante l'andamento generale del settore dell'ippica mantenga una situazione di crisi stabile, la Società, tenuto conto degli interventi adottati, nell'esercizio trascorso, ha registrato un trend sostanzialmente positivo. La Società infatti ha mantenuto sia gli standard qualitativi elevati ed ha fatto fronte alle nuove proposte di collaborazione verso soggetti terzi anche esteri.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi tre esercizi in termini di Valore Aggiunto, Margine Operativo Lordo e Risultato prima delle imposte.

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
Valore Aggiunto	2.354.459	1.884.421	843.901
Margine Operativo Lordo	857.135	327.450	(834.554)
Risultato prima delle imposte	455.731	226.276	(685.416)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO	2013	%	2014	%
Ricavi netti	4.290.004	99,48%	4.456.438	99,66%
(+) Altri ricavi	22.381	0,52%	15.139	0,34%
(+/-) variazione rimanenze di prodotti finiti	0	0,00%	0	0,00%
(+) Costi capitalizzati	0	0,00%	0	0,00%
A) Produzione dell'esercizio	4.312.385	100,00%	4.471.577	100,00%
(-) Acquisti di merce	(623.837)	-14,47%	(633.172)	-14,16%
(-) Acquisti di servizi	(1.328.240)	-30,80%	(1.107.667)	-24,77%
(-) Godimento beni di terzi (affitti/leasing)	(300.982)	-6,98%	(145.162)	-3,25%
(-) Oneri diversi di gestione	(167.746)	-3,89%	(216.815)	-4,85%
(+/-) variazione di rimanenze di materie prime	(7.159)	-0,17%	(14.302)	-0,32%
B) Costi della produzione	(2.427.964)	-56,30%	(2.117.118)	-47,35%
VALORE AGGIUNTO (A+B)	1.884.421	43,70%	2.354.459	52,65%
(-) Salari, stipendi e contributi	(1.470.329)	-34,10%	(1.411.028)	-31,56%
(-) Accantonamento al TFR	(86.642)	-2,01%	(86.296)	-1,93%
(-) altri costi del personale	0	0,00%	0	0,00%
C) Costo del lavoro	(1.556.971)	-36,10%	(1.497.324)	-33,49%
MARGINE OPERATIVO LORDO (A+B+C) = EBITDA	327.450	7,59%	857.135	19,17%
(-) Accantonamenti al FSC	0	0,00%	(199.596)	-4,46%
(-) Altri Accantonamenti	(115.000)	-2,67%	(118.200)	-2,64%
(-) Ammortamento beni materiali	(29.449)	-0,68%	(20.862)	-0,47%
D) Accantonamenti e ammortamenti	(144.449)	-3,35%	(338.658)	-7,57%
RISULTATO OPERATIVO NETTO (A+B+C+D) = EBIT	183.001	4,24%	518.477	11,59%
(-) Ammortamento beni immateriali	(61.680)	-1,43%	(64.458)	-1,44%
R.O. ANTE ONERI FINANZIARI	121.321	2,81%	454.019	10,15%
(-) Oneri finanziari	(33.369)	-0,77%	(30.782)	-0,69%
(+) Proventi finanziari	64.446	1,49%	106.807	2,39%
(+/-) Utili e perdite su cambi	0	0,00%	0	0,00%
E) Saldo gestione finanziaria	31.077	0,72%	76.025	1,70%
REDDITO CORRENTE	152.398	3,53%	530.044	11,85%
(-) Oneri straordinari	(85.613)	-1,99%	(134.635)	-3,01%
(+) Proventi straordinari	159.491	3,70%	60.322	1,35%
F) Saldo gestione straordinaria	73.878	1,71%	(74.313)	-1,66%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	226.276	5,25%	455.731	10,19%
G) Oneri tributari	(191.557)	-4,44%	(176.564)	-4,02%
RISULTATO NETTO	34.719	0,81%	276.167	6,18%

Per una migliore descrizione della situazione reddituale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente.

Indici di redditività	2013	2014
R.O.I. (Return on Investment)	4,39%	12,63%
R.O.E. (Return on Equity)	2,41%	16,10%
R.O.S. (Return on sales)	4,24%	11,59%
R.O.A.	7,86%	20,87%
R.O.D.f	0,00%	0,00%
Oneri finanziari/MOL	10,19%	3,59%
Oneri finanziari/MON	18,23%	5,94%
MOL/Fatturato	7,59%	19,17%
Utili/Fatturato	0,81%	6,18%
Gestione Finanziaria/Fatturato	0,72%	1,70%
Gestione Straordinaria/Fatturato	1,71%	-1,66%
Tasso di ritenzione (RN/RO)	18,97%	53,27%
R.O.E. al lordo di imposte e gest. straord.	10,59%	30,89%
tasso interesse medio (OF/MT)	1,64%	2,05%
LEVA (ROI-Tasso interesse)	2,76%	10,57%

Gli indici di redditività evidenziano la positiva gestione dell'esercizio 2014 rispetto all'esercizio precedente.

La Società ha avviato un ulteriore percorso di sviluppo, tenuto conto della condizione di società *in house providing*, con diversificazione delle attività tendenti a migliorare le proprie performance in termini di produttività e rapporti con il territorio e con altri Enti Pubblici e Privati.

Principali dati patrimoniali

Lo Stato Patrimoniale riclassificato della Società messo a confronto o con l'esercizio precedente evidenzia:

STATO PATRIMONIALE ATTIVO - LIQUIDITA' ESIGIBILITA'	2013	%	2014	%
ATTIVO A LUNGO				
1) Terreni e fabbricati	0	0,0%	0	0,0%
2) Impianti e macchinari	148.651	3,6%	125.370	3,1%
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.939.530	46,6%	860.117	20,9%
4) Altri beni materiali	478.727	11,5%	437.174	10,6%
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0,0%	0	0,0%
Totale immobilizzazioni materiali	2.566.908	61,6%	1.422.661	34,6%
(-) Fondo ammortamento	-2.399.675	-57,6%	-1.296.909	-31,6%
Totale imm. materiali nette	167.233	4,0%	125.752	3,1%
1) Costi d'impianto e di ampliamento	22.500	0,5%	18.000	0,4%
2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0	0,0%	0	0,0%
3) Diritti di brevetto e di uso di opere d'ingegno	0	0,0%	0	0,0%
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti	72.118	1,7%	89.218	2,2%
5) Avviamento	0	0,0%	0	0,0%
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0,0%	0	0,0%
7) Altre immobilizzazioni immateriali	254.182	6,1%	254.182	6,2%
Totale immobilizzazioni immateriali	348.800	8,4%	361.400	8,8%
(-) Fondo ammortamento	-93.470	-2,2%	-153.429	-3,7%
Totale imm. immateriali nette	255.330	6,1%	207.971	5,1%
1) Partecipazioni in:				
a) imprese controllate	0	0,0%	0	0,0%
b) imprese collegate	0	0,0%	0	0,0%
c) imprese controllanti	0	0,0%	0	0,0%
d) altre imprese	0	0,0%	0	0,0%
2) Crediti:				
a) Crediti finanz. a lungo verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
b) Crediti finanziari a lungo verso altri	0	0,0%	0	0,0%
3) Altri titoli	0	0,0%	0	0,0%
4) Azioni proprie	0	0,0%	0	0,0%
Totale imm. Finanziarie	0	0,0%	0	0,0%
Crediti commerciali oltre 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Crediti comm. a lungo verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri crediti oltre 12 mesi	52.056	1,2%	52.056	1,3%
Totale imm. commerciali	52.056	1,2%	52.056	1,3%
TOTALE ATTIVO A LUNGO	474.619	11,4%	385.779	9,4%
ATTIVO A BREVE				
l) Rimanenze:				
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo	81.823	2,0%	67.521	1,6%

2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0,0%	0	0,0%
4) Prodotti finiti e merci	0	0,0%	0	0,0%
Tot magazzino	81.823	2,0%	67.521	1,6%
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0,0%	0	0,0%
Disponibilità	81.823	2,0%	67.521	1,6%
Crediti commerciali a breve	89.886	2,2%	65.095	1,6%
(-) Fondo svalutazione crediti	0	0,0%	-29.543	-0,7%
Crediti comm. a breve verso imprese del gruppo	2.385.792	57,3%	2.016.612	49,1%
Crediti finanziari a breve verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri crediti a breve	325.847	7,8%	367.640	9,0%
Ratei e risconti	23.256	0,6%	13.660	0,3%
Liquidità differite	2.824.781	67,8%	2.434.464	59,3%
Attività finanziarie a breve termine	0	0,0%	0	0,0%
Cassa, Banche e c/c postali	783.848	18,8%	1.219.610	29,7%
Liquidità immediate	783.848	18,8%	1.219.610	29,7%
TOTALE ATTIVO A BREVE	3.690.452	88,6%	3.720.595	90,6%
TOTALE ATTIVO	4.165.071	100,0%	4.106.374	100,0%

STATO PATRIMONIALE PASSIVO - LIQUIDITA' ESIGIBILITA'	2013	%	2014	%
PATRIMONIO NETTO				
I) Capitale	1.717.345	41,2%	1.717.345	41,8%
II) Riserva sovrapprezzo azioni	0	0,0%	0	0,0%
III) Riserve di rivalutazione	0	0,0%	0	0,0%
IV) Riserva legale	0	0,0%	0	0,0%
V) Riserva azioni proprie	0	0,0%	0	0,0%
VI) Riserve statutarie	0	0,0%	0	0,0%
VII) Altre riserve	0	0,0%	0	0,0%
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(312.557)	-7,5%	(277.838)	-6,8%
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	34.719	0,8%	276.167	6,7%
Totale	1.439.507	34,6%	1.715.674	41,8%
FONDI PER RISCHI E ONERI	115.000	2,8%	262.503	6,4%
TFR DI LAV. SUBORDIN.	573.621	13,8%	627.999	15,3%
DEBITI A LUNGO				
Obbligazioni	0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni convertibili	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso soci finanz. oltre i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso banche con scadenza oltre i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso altri finanziatori a lunga scadenza	0	0,0%	0	0,0%

Debiti finanz. lungo vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti finanziari a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a lungo vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%
Totale	0	0,0%	0	0,0%
DEBITI A LUNGO + PATRIMONIO	2.128.128	51,1%	2.606.176	63,5%
DEBITI A BREVE				
Debiti verso soci finanz. entro i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso banche entro i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso altri finanziatori a breve scadenza	0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a breve termine	1.027.569	24,7%	742.927	18,1%
Debiti commerciali a breve vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni	0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni convertibili	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti finanziari a breve termine	0	0,0%	0	0,0%
Debiti finanz. breve vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti	384.733	9,2%	214.900	5,2%
Ratei e risconti passivi	56.417	1,4%	39.046	1,0%
Debiti tributari	568.224	13,6%	503.325	12,3%
Totale	2.036.943	48,9%	1.500.198	36,5%
TOTALE PASSIVO	4.165.071	100,0%	4.106.374	100,0%

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31.12.2014 è la seguente:

RENDICONTO FINANZIARIO - METODO INDIRETTO	2014
(+) Reddito operativo	518.477
(+) Ammortamenti	85.320
(+/-) Delta TFR	54.378
(+/-) Delta Fondo svalutazione crediti	-29.543
(+/-) Delta Crediti comm. a breve	586.893
(+/-) Delta Magazzino	14.302
(-/+) Delta Fornitori a breve	-284.642
(-/+) Delta Debiti tributari a breve	-64.899
(-/+) Delta Debiti vs. Enti Previdenziali a breve	-19.688
FLUSSO DI CASSA OPERATIVO CORRENTE	860.598
(+/-) Delta Crediti diversi a breve	-55.746
(-/+) Delta Debiti diversi a breve	-145.355
(+/-) Risultato gestione straordinaria	-74.313
(+/-) Delta Fondo Imposte	0
(-) Imposte di competenza	-179.564
FLUSSO DI CASSA GESTIONE CORRENTE (A)	405.620
(+/-) Delta Crediti comm. a lungo	0
(-/+) Delta Fornitori a lungo	0
(-/+) Delta Debiti vs. Enti Previdenziali a lungo	0
(+/-) Delta altri Fondi	118.200
(-/+) Delta Debiti v/Erario a lungo	0
(+/-) Delta Crediti diversi a lungo	0
FLUSSO DI CASSA GESTIONE NON CORRENTE (B)	118.200
(-/+) Delta investimenti immateriali	-17.099
(-/+) Delta investimenti materiali	20.619
(-/+) Delta partecipazioni ed altre immob. fin	0
FLUSSO DI CASSA INVESTIMENTI (C)	3.520
(+) Aumenti di capitale	0
(-) Dividendi	-277.838
(-/+) Accensione/rimborso finanziamenti e mutui	0
(+/-) Proventi e Oneri finanziari	-76.025
FLUSSO DI CASSA FINANZIAMENTI (D)	-201.813
FLUSSO DI CASSA (A + B + C + D)	325.527

Una esaustiva descrizione della situazione finanziaria viene riportata nella tabella sottostante dove alcuni indici di bilancio vengono confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente.

ANALISI INDICI DI BILANCIO	2013	2014
Indici di liquidità		
Margine di Tesoreria	1.571.686	2.152.876
Indice di liquidità generale	181,18%	248,01%
Indice di liquidità differita	177,16%	243,51%
Indice di liquidità immediata	0,823	1,698
Capitale Circolante Netto Commerciale	1.881.768	920.953
Capitale Circolante Netto Finanziario	1.653.509	2.220.397
Indici di Solidità		
Indici di flessibilità finanziaria		
Indice di indebitamento (MT/CIN)	1,45	1,04
Indice di indebitamento (CIN/MP)	0,98	0,84
Indice di copertura delle immobilizzazioni	4,48	6,76
Leverage	1,42	0,87
Indici di Composizione		
Indice di elasticità dell'Attivo (Att. Correnti/Tot Impieghi)	88,60%	90,61%
Indice di rigidità dell'Attivo (Att. Imm./Tot Impieghi)	11,40%	9,39%
Passività Correnti / Totale Fonti	48,91%	36,53%
Passività Differite / Totale Fonti	16,53%	21,69%
Patrimonio Netto / Totale Fonti	34,56%	41,78%
Indici di Copertura		
Margine di struttura Complessivo (P.N.-Tot Imm.)	964.888	1.329.895
Quoziente di Autocopertura Immobilizzazioni (C.N. / Imm. Tecniche Nette)	8,61	13,65
Quoziente di Copertura Immobilizzazioni (C.N.+ Passività Differite / Attivo Imm.)	4,48	6,76
Indici di efficienza operativa		
Indice di rotazione del capitale investito	3,07	3,11
Indice di rotazione delle attività correnti	1,17	1,20
Indice di rotazione dei crediti	2,06	2,50
Indice di rotazione delle scorte	29,67	31,35
aliquota IVA (%) su Ricavi e Acquisti	22%	22%
Indice di durata dei crediti v/clienti	174,55	144,02
Indice di durata dei debiti v/fornitori	189,50	153,63
Indice di durata delle scorte	12,13	11,48
Durata del ciclo del circolante	-2,82	1,87

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

La Società ha operato sempre nel rispetto dell'ambiente e del personale, anche nel 2014 ha ottemperato alla normativa vigente, aggiornando costantemente tutto il personale.

Personale

Tenuto conto dell'attenzione posta al rispetto del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. nel corso dell'esercizio 2014 non si sono verificati infortuni gravi o morti sul lavoro, grazie alla continua attenzione rivolta a tutte le misure di sicurezza adottate sui luoghi di lavoro.

Non si sono registrati, altresì, addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, grazie ad una attenta politica di prevenzione.

Ambiente

La Società anche in questo caso ha applicato la normativa vigente per il rispetto dell'ambiente e di tutte le buone pratiche inerenti la salvaguardia dell'ambiente tra cui raccolta differenziata, smaltimento rifiuti tossici ecc. ecc.

Nel corso dell'esercizio 2014 non si sono registrati danni ambientali.

Investimenti

Non sono stati effettuati ulteriori investimenti in leasing per macchinari o attrezzature.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile, si precisa che:

- o Non si è fatto ricorso all'utilizzo di strumenti finanziari.
- o Non esistono strumenti di indebitamento diversi dall'utilizzo di linee di credito bancarie per far fronte alle esigenze di liquidità.

Al riguardo, si segnala che la Società ha fatto ricorso, nel periodo 06.03.2014/11.08.2014, ad una operazione di “**anticipo su fatture**” per complessivi euro 500.000, concessa dalla “Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio” per fare fronte agli impegni finanziari nei confronti del personale, dei fornitori e dell'erario ancorché vantasse crediti di valore superiore dal principale Socio/Committente, il MIPAAF, che ha pagato ben oltre i limiti previsti dalla convenzione vigente.

La società ha provveduto a fatturare gli interessi moratori degli esercizi di competenza 2013 e 2014, per ritardati pagamenti del socio/committente, in attuazione del D.lgs. 192/2012 e della convenzione (prot. n. 6813 del 23.04.2013) su “prestazioni antidoping” di cui al Decreto MIPAAF n. 55974 del 31.10.2013 – Approvazione “impegno pluriennale” del MEF, prot. n. 29730 del 05.12.2013.

In riferimento alla corrispondenza pervenuta dal MIPAAF, il totale degli interessi moratori maturati nel 2013 e 2014 è stato accantonato al fondo svalutazione crediti, attesa l'incertezza della loro riscossione.

- o La Società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità.
- o Non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie

che da quello delle fonti di finanziamento, come si evince dalle tabelle esposte nel “Rendiconto finanziario al Bilancio al 31.12.2014”.

Altre informazioni

Ai sensi dell'articolo 2428, 2° comma, n. 1, C.C. si dà atto delle seguenti informative:

Nel mese di novembre 2014 i laboratori di Unirelab hanno superato la verifica ACCREDIA per il mantenimento dell'accREDITamento in conformità alla ISO 17025.

In particolare: il laboratorio di Tossicologia Forense Veterinaria, ha esteso l'accREDITamento per i seguenti metodi di prova: MP-002 rev.0 ed. 1 2014 ed MP-024 rev.0 ed.1 2014, ed ha confermato l'accREDITamento per i 17 metodi già accREDITati, per un totale di metodi accREDITati pari a 19.

Il laboratorio di Tossicologia Umana ha esteso l'accREDITamento per i seguenti metodi di prova: MP-101 rev.1 ed.1 2014 ed MP-102 rev.1 ed.1 2014, ed ha confermato l'accREDITamento per il metodo già accREDITato, per un totale di metodi accREDITati pari a 3.

Il laboratorio di Genetica Forense Veterinaria, ha esteso l'accREDITamento per i seguenti metodi di prova: MP-201 rev.1 ed.1 2014.

Per il futuro si sottopongono al Socio le seguenti proposte:

- Laboratorio di Tossicologia Forense Veterinaria:

Al fine di offrire un più completo pannello di ricerca delle sostanze proibite, in linea con gli altri laboratori esteri operanti nel settore, la Società “Unirelab” propone di introdurre nel routinario screening antidoping effettuato sulla matrice sangue anche la ricerca di Sostanze Proibite a carattere Steroideo (Anabolizzanti) ed, in caso di necessità, di procedere alla quantificazione del testosterone nel sangue di castrone. A tal proposito sono infatti di recente AccREDITamento il metodo MP-024 (Sostanze proibite a carattere steroideo nel sangue di cavallo) e il metodo MP-002 (Quantificazione di testosterone nel plasma di cavallo). Tali due nuove metodiche portano a 19 i Metodi analitici accREDITati utilizzabili per il controllo antidoping su matrice sangue e urina. E' doveroso precisare che per procedere allo screening delle sostanze a carattere steroideo (Anabolizzanti) su tutti i campioni di sangue che afferiscono al laboratorio dagli ippodromi sarà necessario disporre di un quantitativo maggiore di sangue intero e pertanto dovrà essere previsto, nell'attuale kit antidoping, l'inserimento e l'utilizzo di una terza provetta per la raccolta del sangue relativo al campione A al fine di disporre di 30 ml di sangue intero. Il numero totale delle provette dovrà passare quindi da 4 a 5, suddivise in 3 per il campione A e 2 per il campione B. Occorre evidenziare che l'introduzione dello screening degli anabolizzanti nel sangue di cavallo dovrà necessariamente prevedere l'acquisto di un nuovo strumento LC-MS per potere assorbire e smaltire tutto il flusso del lavoro che si aggiungerà a quello attuale. La non introduzione di nuova strumentazione non permetterà il processamento di routine.

- Laboratorio Genetica Forense Veterinaria:

Si propone di valutare la possibilità di riconoscere economicamente al laboratorio i servizi aggiuntivi descritti nella Convenzione stipulata con prot. 0006813 per i quali attualmente non è previsto alcuna remunerazione.

Tali servizi sono:

- Accertamenti di ascendenza senza analisi del campione biologico;
- Verifica della compatibilità di un soggetto con differenti stalloni o fattrici in caso di incompatibilità con la genealogia dichiarata;

- Esclusione di paternità;
- Confronto di identità tramite Typing Card;

Ciascuno di essi, pur non prevedendo l'analisi dei campioni biologici, sono veri e propri accertamenti di parentela o di identità che richiedono competenze e tempi di gestione elevati.

Spesso il Socio MIPAAF ha avuto la necessità di confrontare un profilo genetico, di cui non si conosce l'appartenenza, con quelli presenti in banca dati (circa 250.000) al fine di identificare il soggetto che ha generato tale profilo. Questo tipo di confronto avviene manualmente, tramite estrapolazione di tutti i profili genetici presenti ed una ricerca filtrata per singolo microsatellite impiegando l'operatore per ore supplementari di lavoro.

Il laboratorio utilizza per i test del DNA procedure forensi e tecnologie di ultima generazione, affiancate da un elevato livello di automazione che permettono di processare rapidamente oltre 15.000 campioni per anno, il laboratorio di genetica forense è quindi in grado di ampliare i servizi attualmente offerti con l'identificazione genetica di altre specie animali (cani, bovini, felini, ovini, caprini ecc) che potrebbero essere di interesse del Socio MIPAAF sia per l'implementazione dei Libri Genealogici, sia per la salvaguardia del patrimonio genetico della zootecnia italiana, che, ad esempio, anche per la tracciabilità e la rintracciabilità di filiera, attraverso l'identificazione genetica certa dell'animale nell'azienda di origine fino ai punti vendita. Questo servizio reso da Unirelab consentirebbe, al Socio MIPAAF, di rafforzare le informazioni contenute nell'anagrafe animale, impegnandosi contro la macellazione clandestina e a tutela degli allevatori produttori ad esempio di carni biologiche ma soprattutto a tutela del consumatore finale.

- Laboratorio Tossicologia Umana:

il laboratorio è adesso nelle condizioni di incrementare, rispetto al numero attuale, la numerosità dei campioni analizzati al fine di monitorare al meglio l'utilizzo di sostanze dopanti e droghe di abuso da parte del fantino e/o guidatore a vantaggio della regolarità della competizione sportiva e del benessere del soggetto stesso e quindi dell'animale.

Pertanto "Unirelab" si rende disponibile del Socio MIPAAF per mettere a punto nuove procedure tecniche per l'implementazione, nonché la messa a punto, di nuove linee analitiche sfruttando appieno il potenziale tecnologico presente nel laboratorio di Settimo Milanese.

- Non sono state effettuate attività di Ricerca & Sviluppo.
- La società non ha il possesso, diretto o indiretto, di quote o di azioni di società controllanti, né le stesse sono state acquistate o alienate nel corso dell'esercizio anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona;

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ad inizio 2015 a seguito delle dimissioni di alcuni dipendenti della Società Unirelab, nell'ottica di prevenire situazioni di criticità e nell'assicurare la continuità del servizio offerto al Socio MIPAAF, sono stati predisposti bandi di ricerca personale finalizzati alla copertura di posti vacanti a mezzo contratti a tempo determinato ed a progetto.

Nell'ambito dei contenziosi che coinvolgono la Società Unirelab, nel mese di aprile p.v. è stata fissata l'udienza per il tentativo di conciliazione tra le parti inerente l'azione di responsabilità avviata dalla passata amministrazione contro l'Amministratore Unico pro tempore.

Evoluzione prevedibile della gestione

In continuità con quanto svolto dall'Amministratore Unico, è intenzione proporre iniziative volte a favorire il miglioramento dei servizi resi al Socio MIPAAF, in termini di investimenti materiali con innovazione tecnologica a mezzo introduzione di nuove strumentazioni e nuove metodiche più performanti e tendenti a risolvere alcune criticità analitiche. Inoltre è intenzione operare per la valorizzazione e ulteriore qualificazione delle risorse umane interne. Si intende inoltre rafforzare i rapporti con le istituzioni pubbliche e gli enti con particolare riguardo alla internazionalizzazione, al fine anche di organizzare per il mese di ottobre 2015 la riunione Europea dell'EHSCLC, auspicando anche che, tra i servizi resi al Socio MIPAAF, si partecipi a progetti di ricerca da parte di Unirelab.

Destinazione del risultato d'esercizio

Considerato:

- l'art. 20 del D.L. n. 66/2014, convertito dalla L. n. 89 del 23.06.2014;
- che la Unirelab ha realizzato nell'anno 2014 una riduzione dei "costi operativi" pari al 9,30%, rispetto all'annualità 2013, per un importo pari ad euro 370.493;
- che la Unirelab riporta nel Patrimonio netto un valore per perdite di esercizio pregresse di euro 277.838;
- che ai sensi dell'art. 2303, c. 2, del C.c. "Se si verifica una perdita del capitale sociale, non può farsi luogo a ripartizione di utili fino a che il capitale non sia reintegrato o ridotto in maniera corrispondente";
- che l'utile netto 2014 della Società, risultante dal bilancio al 31.12.2014, ammonta ad euro 276.167, dal quale, dedotta la riserva legale del 5% per euro 13.808, residua un utile di euro 262.359;
- che tale valore di euro 262.359 è inferiore ad euro 277.838 derivante da perdite di esercizio pregresse;
- che in ragione di quanto sopra, la Società darà attuazione all'art. 20 del D.L. n. 66/2014 sulla base della deliberazione che il Socio assumerà in sede di Assemblea;

confidando nell'accordo sui criteri di redazione del Bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, e nel ringraziarLa per la fiducia accordatami

La invito ad approvarlo ed a deliberare di **destinare il risultato di esercizio in utile di euro 276.167, dedotta la riserva legale del 5% per euro 13.808, a copertura delle perdite di esercizio pregresse per euro 262.359.**

Il presente bilancio composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

Prof. Vincenzo Chiofalo

UNIRELAB S.R.L. Unipersonale
Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma
Capitale sociale € 1.717.345,00 i.v.
Iscritta al n. 07535401009 del Registro delle Imprese di Roma
R.E.A. n. 1038987 - C.F. e P.IVA n. 07535401009

Società soggetta a direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali



BILANCIO AL 31 Dicembre 2014

Importi espressi in unità di Euro

Stato patrimoniale attivo	2014	2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)	€ -	€ -
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	€ 13.500	€ 18.000
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€ -	€ -
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'impiego	€ -	€ -
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 42.282	€ 34.104
5) Avviamento	€ -	€ -
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -
7) Altre	€ 152.189	€ 203.226
	€ 207.971	€ 255.330
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	€ -	€ -
2) Impianti e macchinari	€ 51.621	€ 105.298
3) Attrezzature industriali e commerciali	€ 40.346	€ 35.928
4) Altri beni	€ 33.785	€ 26.007
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -
	€ 125.752	€ 167.233
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	€ -	€ -
b) imprese collegate	€ -	€ -
c) imprese controllanti	€ -	€ -
d) altre imprese	€ -	€ -
	€ -	€ -

2) Crediti

a) verso imprese controllate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-

b) verso imprese collegate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-

c) verso controllanti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-

d) verso altri

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	764
€	-
€	764

€	764
€	-
€	764

€	764	€	764
---	-----	---	-----

3) Altri titoli

€	-	€	-
---	---	---	---

4) Azioni proprie

(valore nominale complessivo)

€	-	€	-
---	---	---	---

€	764	€	764
---	-----	---	-----

Totale immobilizzazioni

€	334.487	€	423.327
---	---------	---	---------

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

€	67.521	€	81.823
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	67.521	€	81.823

II. Crediti

1) Verso clienti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	35.553
€	-

€	89.886
€	-

€	35.553	€	89.886
---	--------	---	--------

2) Verso imprese controllate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-
€	-

€	-
€	-

€	-	€	-
---	---	---	---

3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	€ -		€ -
- oltre 12 mesi	€ -		€ -
		€ -	€ -
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi	€ 2.016.612		€ 2.385.792
- oltre 12 mesi	€ -		€ -
		€ 2.016.612	€ 2.385.792
4-bis) Crediti tributari			
- entro 12 mesi	€ 123.501		€ -
- oltre 12 mesi	€ 52.056		€ 52.056
		€ 175.557	€ 52.056
4-ter) Imposte anticipate			
- entro 12 mesi	€ 202.395		€ 223.860
- oltre 12 mesi	€ -		€ -
		€ 202.395	€ 223.860
5) verso altri			
- entro 12 mesi	€ 40.979		€ 101.223
- oltre 12 mesi	€ -		€ -
		€ 40.979	€ 101.223
		€ 2.471.096	€ 2.852.817
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in imprese controllate		€ -	€ -
2) Partecipazioni in imprese collegate		€ -	€ -
3) Partecipazioni in imprese controllanti		€ -	€ -
4) Altre partecipazioni		€ -	€ -
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		€ -	€ -
7) Altri titoli		€ -	€ -
		€ -	€ -
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		€ 1.218.709	€ 781.891
2) Assegni		€ -	€ -
3) Denaro e valori in cassa		€ 901	€ 1.958
		€ 1.219.610	€ 783.849
Totale attivo circolante		€ 3.758.227	€ 3.718.489
D) Ratei e risconti			
- disagio su prestiti	€ -		€ -
- vari	€ 13.660		€ 23.255
		€ 13.660	€ 23.255
Totale attivo		€ 4.106.374	€ 4.165.071

Stato patrimoniale passivo	2014	2013
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	€ 1.717.345	€ 1.717.345
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	€ -	€ -
III. Riserva di rivalutazione	€ -	€ -
IV. Riserva legale	€ -	€ -
V. Riserve statutarie	€ -	€ -
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	€ -	€ -
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria	€ -	€ -
Versamenti in conto capitale	€ -	€ -
Versamenti conto copertura perdite	€ -	€ -
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	€ -	€ -
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.	€ -	€ -
Fondi riserve in sospensione di imposta	€ -	€ -
Riserve da conferimenti agevolati (L. 576/1975)	€ -	€ -
Riserve di cui all'art. 15 D.L. 429/1982	€ -	€ -
Fondi accantonamento (art. 2, L. 168/1982)	€ -	€ -
Riserva fondi previdenziali integrativi ex D.Lgs. 124/1993	€ -	€ -
Riserva non distribuibile ex art. 2426	€ -	€ -
Riserva per conversione in Euro	€ -	€ -
Altre	€ -	€ -
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	-€ 277.838	-€ 312.557
IX. Utile (perdita) d'esercizio	€ 276.167	€ 34.719
Acconti su dividendi	€ -	€ -
Copertura parziale perdita d'esercizio	€ -	€ -
Totale patrimonio netto	€ 1.715.674	€ 1.439.507
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	€ -	€ -
2) Fondi per imposte, anche differite	€ 29.303	€ -
3) Altri	€ 233.200	€ 115.000
Totale fondo per rischi e oneri	€ 262.503	€ 115.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	€ 627.999	€ 573.621

D) Debiti

1) Obbligazioni

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		
€	-		€ -
		€ -	€ -

2) Obbligazioni convertibili

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

3) Debiti verso soci per finanziamenti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

4) Debiti verso banche

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

5) Debiti verso altri finanziatori

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

6) Acconti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

7) Debiti verso fornitori

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	742.927		€ 1.027.569
€	-		€ -
		€ 742.927	€ 1.027.569

8) Debiti rappresentati da titoli di credito

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

9) Debiti verso imprese controllate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

10) Debiti verso imprese collegate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

€	-		€ -
€	-		€ -
		€ -	€ -

11) Debiti verso controllanti

- entro 12 mesi	€ -	€ -
- oltre 12 mesi	€ -	€ -
	€ -	€ -

12) Debiti tributari

- entro 12 mesi	€ 503.325	€ 568.224
- oltre 12 mesi	€ -	€ -
	€ 503.325	€ 568.224

13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

- entro 12 mesi	€ 54.463	€ 74.151
- oltre 12 mesi	€ -	€ -
	€ 54.463	€ 74.151

14) Altri debiti

- entro 12 mesi	€ 160.437	€ 310.582
- oltre 12 mesi	€ -	€ -
	€ 160.437	€ 310.582

Totale debiti

€ 1.461.152	€ 1.980.526
-------------	-------------

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti	€ -	€ -
- vari	€ 39.046	€ 56.417
	€ 39.046	€ 56.417

Totale passivo

€ 4.106.374	€ 4.165.071
-------------	-------------

Conti d'ordine**2014****2013**

1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	-€ 79.900	-€ 623.643
2) Sistema improprio degli impegni	€ -	€ -
3) Sistema improprio dei rischi	€ -	€ -
4) Raccordo tra norme civili e fiscali	€ -	€ -

Totale conti d'ordine

-€ 79.900,00	-€ 623.643,00
--------------	---------------

Conto economico		2014	2013
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		€ 4.456.438	€ 4.290.004
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		€ -	
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		€ -	€ -
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		€ -	€ -
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	€ 15.139		€ 22.381
- contributi in conto esercizio	€ -		€ -
- contributi in c/capitale (quote esercizio)	€ -		€ -
		€ 15.139	€ 22.381
Totale valore della produzione		€ 4.471.577	€ 4.312.385
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		€ 633.172	€ 623.837
7) Per servizi		€ 1.107.667	€ 1.328.240
8) Per godimento di beni di terzi		€ 145.162	€ 300.982
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	€ 1.106.657		€ 1.128.121
b) Oneri sociali	€ 304.371		€ 342.208
c) Trattamento di fine rapporto	€ 86.296		€ 86.642
d) Trattamento di quiescenza e simili	€ -		€ -
e) Altri costi	€ -		€ -
		€ 1.497.324	€ 1.556.971
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 64.458		€ 61.680
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 20.862		€ 29.449
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ -		€ -
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	€ 199.596		€ -
		€ 284.916	€ 91.129
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		€ 14.302	€ 7.159
12) Accantonamento per rischi		€ 118.200	€ 115.000
13) Altri accantonamenti		€ -	€ -
14) Oneri diversi di gestione		€ 216.815	€ 167.746
Totale costi della produzione		€ 4.017.558	€ 4.191.064
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		€ 454.019	€ 121.321

C) Proventi e oneri finanziari*15) Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate	€ -		€ -
- da imprese collegate	€ -		€ -
- altri	€ -		€ -
		€ -	€ -

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

- da imprese controllate	€ -		€ -
- da imprese collegate	€ -		€ -
- da controllanti	€ -		€ -
- altri	€ -		€ -

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante

d) proventi diversi dai precedenti

- da imprese controllate	€ -		€ -
- da imprese collegate	€ -		€ -
- da controllanti	€ 106.555		€ 64.446
- altri	€ 252		€ -
		€ 106.807	€ 64.446
		€ 106.807	€ 64.446

17) Interessi ed altri oneri finanziari:

- da imprese controllate	€ -		€ -
- da imprese collegate	€ -		€ -
- da controllanti	€ -		€ -
- altri	€ 30.782		€ 33.369
		€ 30.782	€ 33.369

17-bis) Utili e perdite su cambi

€ -	€ -
-----	-----

Totale proventi e oneri finanziari

€ 76.025	€ 31.077
----------	----------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie*18) Rivalutazioni:*

a) di partecipazioni	€ -		€ -
b) di immobilizzazioni finanziarie	€ -		€ -
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	€ -		€ -
		€ -	€ -

19) Svalutazioni

a) di partecipazioni	€ -		€ -
b) di immobilizzazioni finanziarie	€ -		€ -
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	€ -		€ -
		€ -	€ -

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

€ -	€ -
-----	-----

E) Proventi e oneri straordinari*20) Proventi:*

- plusvalenze da alienazioni	€ 1.000	€ 20.337
- varie	€ 59.322	€ 139.154
	€ 60.322	€ 159.491

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni	€ -	€ -
- imposte esercizi precedenti	€ -	€ -
- varie	€ 134.635	€ 85.613
	€ 134.635	€ 85.613

Totale delle perdite straordinarie	-€ 74.313	€ 73.878
---	------------------	-----------------

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	€ 455.731	€ 226.276
--	------------------	------------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

a) Imposte correnti	€ 128.796	€ 52.028
b) Imposte (anticipate)	€ 21.465	€ 139.529
c) Imposte (differite)	€ 29.303	
	€ 179.564	€ 191.557

23) Utile (Perdita) dell'esercizio	€ 276.167	€ 34.719
---	------------------	-----------------

L'Amministratore Unico

Prof. Vincenzo Chiofalo

UNIRELAB S.R.L. Unipersonale

Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma

Registro Imprese di Roma n. 07535401009

R.E.A. n. 1038987 CCIAA di Roma - C.F./P.IVA: 07535401009

Capitale Sociale € 1.717.345,00 i.v.

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali***NOTA INTEGRATIVA
DEL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2014****PREMESSA**

Signor Socio,

il bilancio di esercizio che viene portato al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, è stato redatto nella forma di cui all'art. 2435-bis c.c. e chiude con un utile di esercizio ante imposte di euro **455.731** che, al netto delle imposte di euro 179.564, determina un risultato positivo netto di euro **276.167**.

Si allega la Relazione sulla Gestione di cui all'art.2428, in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art.2435-bis, comma 1, ai sensi del D.lgs. 173/2008.

Il presente bilancio è stato predisposto ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo considerato.

Note sulla gestione dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014

Nell'anno 2014 l'attività della società si è sviluppata prevalentemente nel territorio nazionale registrando un incremento di fatturato rispetto ai dati contabili del precedente esercizio, anche in virtù della rinnovata convenzione di adeguamento delle tariffe applicate alle prestazioni rese nei confronti del principale committente/Socio della Società.

I risultati conseguiti, analizzati nel contesto economico attuale, hanno premiato l'impegno dedicato alla riorganizzazione dell'attività ed alla razionalizzazione dei costi della stessa senza frenare le azioni di sviluppo e di programmazione.

CRITERI DI REDAZIONE

In aderenza al disposto degli artt. 2423 e 2423 bis del Codice Civile si sono osservati i postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta, nonché i principi della prudenza, della prospettiva di funzionamento dell'impresa, della competenza e della continuità dei criteri di valutazione in quanto compatibili con il principio della prevalenza della sostanza sulla forma. Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

I principi di redazione del bilancio ed i criteri di valutazione delle singole poste sono inoltre rispettosi dei principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri così come integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Nell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e all'art. 2423bis comma 2.

I valori indicati nella nota integrativa sono espressi in unità di Euro.

Comparabilità con l'esercizio precedente

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423ter del C.C., è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2014 sono stati adottati in osservanza dell'art. 2426 C.C., e pertanto:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto, inclusivo degli oneri accessori, al quale in forma esplicita sono contabilizzati gli ammortamenti.

Le quote di ammortamento, direttamente imputate a conto economico, sono determinate in relazione alla natura dei costi medesimi ed alla loro utilità futura.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

I costi sostenuti in epoca posteriore all'acquisizione del singolo bene vengono imputati ad incremento del suo costo iniziale solo quando essi abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile. Le spese di manutenzione ordinaria e di riparazione vengono addebitate al conto economico dell'esercizio in cui sono sostenute.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti in funzione della residua possibilità di utilizzazione dei beni.

Gli ammortamenti dei cespiti sono calcolati applicando le aliquote fiscalmente consentite. Le aliquote di ammortamento utilizzate riflettono, in ogni caso, la vita utile dei cespiti da ammortizzare.

L'inizio dell'ammortamento coincide con il periodo di entrata in funzione del bene.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi dovessero venire meno i presupposti della svalutazione verrà ripristinato il valore originario. Gli acconti sono iscritti al loro valore nominale.

Beni acquisiti in leasing finanziario

La Società ha rilevato i contratti di leasing secondo la prassi civilistica vigente in Italia che prevede la contabilizzazione dei canoni di locazione a conto economico.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Nessuna voce risulta iscritta a bilancio.

Crediti

I crediti inclusi tra le immobilizzazioni finanziarie sono iscritti al valore nominale in quanto non si ravvisano motivi per una loro svalutazione. Nessuna voce risulta iscritta a bilancio.

Altri titoli

Sono iscritti al costo di acquisizione rettificato, ove del caso, per tenere conto di perdite durevoli di valore. Se in esercizi successivi dovessero venire meno i presupposti della svalutazione verrà ripristinato il valore originario. Nessuna voce risulta iscritta a bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze finali di esercizio sono state contabilizzate e valorizzate al costo di acquisto.

Crediti

I crediti verso clienti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione che nella fattispecie corrisponde al valore nominale. Gli altri crediti sono iscritti per il loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di proventi e costi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite e passività di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

Il fondo trattamento fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Riconoscimento dei costi e ricavi

I costi ed i ricavi vengono riconosciuti in base alla competenza economica nel rispetto del principio della prudenza, al netto di sconti e abbuoni.

Operazioni infragruppo

Non si registrano note di rilievo.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio sono determinate in base alla normativa vigente.

E' stato recepito, nella redazione del bilancio, il documento contabile n. 25 della Commissione Nazionale per la statuizione dei principi contabili concernente la cosiddetta "fiscalità differita" utilizzando la metodologia economica nel rispetto del principio di competenza.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza.

Nel caso di variazioni dell'aliquota rispetto agli esercizi precedenti vengono apportati gli adeguati aggiustamenti, purché la norma di legge da cui deriva la variazione dell'aliquota sia già stata emanata alla data di approvazione del bilancio.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in Conto Economico delle quote di ammortamento dell'esercizio pari a Euro 64.458, le immobilizzazioni immateriali risultano essere pari ad Euro 207.971.

Di seguito riportiamo le variazioni intervenute nel costo storico, negli ammortamenti e nel valore netto delle voci comprese nella categoria in esame.

Descrizione	Situazione iniziale			Situazione finale		
	Costo	Fondi Amm.to	Saldo 31.12.13	Costo	Fondi amm.to	Saldo 31.12.2014
Software capitalizzato	72.118	38.014	34.104	89.218	46.936	42.282
Manut. str. Settimo M. (danni A.)	108.702	21.860	86.842	108.702	41.827	66.875
Trasloco Pomezia	40.910	8.182	32.728	40.910	16.364	24.546
Manutenzione su beni di terzi	104.569	20.914	83.655	104.569	43.801	60.768
Altri oneri pluriennali	22.500	4.500	18.000	22.500	9.000	13.500
Totale	348.799	93.470	255.329	365.899	157.928	207.971

Immobilizzazioni materiali

Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti dell'esercizio:

Descrizione	Situazione iniziale			Situazione finale		
	Costo	Fondi amm.to	Saldo 31.12.13	Costo	Fondi amm.to	Saldo 31.12.2014
Impianti e macchinari	148.652	43.354	105.298	125.370	73.749	51.621
Attrezz. Ind. e comm.	1.939.530	1.903.602	35.928	860.117	819.771	40.346
Altre immob. materiali	478.726	452.719	26.007	437.174	403.389	33.785
Totale	2.566.908	2.399.675	167.233	1.422.661	1.296.909	125.752

Riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali ed immateriali

Le immobilizzazioni immateriali e materiali, come indicato in precedenza, sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione.

L'organo amministrativo non ha ritenuto necessario provvedere ad una svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali in quanto ha reputato il valore indicato in bilancio rappresentativo dei benefici economici futuri ritraibili da dette attività con particolare riferimento alla loro durata utile e, ove applicabile e determinabile, al loro valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie**I. Partecipazioni**

In bilancio, alla data di chiusura dell'esercizio presente, non risulta alcun valore iscritto.

Partecipazione in altre imprese comportanti una responsabilità illimitata

In bilancio, alla data di chiusura dell'esercizio presente, non risulta alcun valore iscritto.

II. Crediti

Tale voce è movimentata per Euro 764 e riguarda depositi cauzionali Enel per Euro 723 e depositi cauzionali Liguigas per Euro 41. Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti dell'esercizio:

Descrizione	Situazione iniziale			Movimenti dell'esercizio		Situazione finale		
	Valore nominale	Fondi Svalutaz.	Saldo 31.12.13	Incrementi (Decrementi)	Svalut.ni	Valore nominale	Fondi Svalutaz.	Saldo 31.12.2014
	Deposito cauzionale Enel	723	0	723	0		723	0
Deposito cauzionale Liquigas	41		41			41		41
Totale	764	0	764	0	0	764	0	764

III. Altri titoli

In bilancio, alla data di chiusura dell'esercizio presente, non risulta alcun valore iscritto.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I. Rimanenze

Le rimanenze finali di magazzino riguardano principalmente materiale relativo alle analisi di laboratorio in giacenza, come da inventario fisico rilevato al 31.12.2014 e valorizzato al costo di acquisto.

La movimentazione della voce è la seguente:

Descrizione	31.12.2013	Variazione	31.12.2014
Rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo	81.823	(14.302)	67.521
Totale	81.823	(14.302)	67.521

II. Crediti

Crediti verso clienti

La movimentazione della voce è la seguente:

Descrizione	31.12.2013	Variazione	31.12.2014
Fatture da emettere a clienti	41.282	(41.282)	-
Note credito da emettere	(230)	230	-
Fondo Svalutazione crediti		(29.542)	(29.542)
Clienti terzi Italia	45.600	16.261	61.861
Clienti terzi Estero	3.234	-	3.234
Totale	89.886	(54.334)	35.553

Crediti verso controllate e controllanti

In bilancio risulta iscritto un credito verso la controllante per euro 2.016.612.

Descrizione	31.12.2013	Variazione	31.12.2014
Clients controllanti	2.360.318	(175.177)	2.185.141
Fatture da emettere controllante	29.272	34.073	63.345
Note credito da emettere controllante	(3.798)	(58.022)	(61.820)
Fondo svalut. crediti V/Controllante		(170.054)	(170.054)
Totale	2.385.792	(369.180)	2.016.612

Crediti tributari

In bilancio risultano iscritti crediti per euro 175.557 così in dettaglio:

Descrizione	31.12.2013	Variazione	31.12.2014
Erario c/ Ires	-	2.510	2.510
Erario c/ Irap	-	49.675	49.675
Iva c/ liquidazione	-	71.303	71.303
Ritenute subite attive	-	13	13
Credito per Rimborso IRAP, ex L. 201/2011	52.056	-	52.056
Totale	52.056	123.501	175.557

La società Unirelab S.r.l. ha presentato l'istanza per il rimborso IRAP ai sensi dell'art. 2, comma 1 quarter, del D.L. n. 201/2011, per gli anni 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, che presenta un credito pari ad euro 52.056 iscritto in bilancio nei crediti tributari oltre 12 mesi.

Crediti per imposte anticipate

Il credito per imposte anticipate non costituisce un vero e proprio credito verso l'Erario, in quanto non sussiste il diritto ad esigere detto ammontare nei confronti dello stesso, bensì un beneficio futuro che sarà realizzato dalla Società nell'ipotesi prevedibile di conseguimento di futuri redditi imponibili.

Per l'anno in corso, la voce è stata calcolata, con un'aliquota IRES del 27,50% e un'aliquota IRAP del 4,82% per la Regione Lazio e del 3,90% per la Regione Lombardia.

Nello specifico riguardano le variazioni temporanee relative al fondo rischi ed alle perdite fiscali residue di cui si dà descrizione al successivo punto B.

Descrizione	31.12.13	Variazione	31.12.2014
Credito per Ires anticipata	223.860	(21.465)	202.395
Credito per Irap anticipata	-	-	-
Totale	223.860	(21.465)	202.395

Crediti verso altri

Tale voce è composta come segue:

Descrizione	31.12.13	Variazioni	31.12.2014
Crediti v/Assicuraz. danni Settimo M.	64.954	(64.954)	-
Crediti vari verso terzi	12.943	23.787	36.730
Crediti v/personale	-	4.249	4.249
Totale	77.897	(36.918)	40.979

IV. Disponibilità liquide

Di seguito si riporta il dettaglio delle voci dell'esercizio:

Descrizione	31.12.2013	Variazioni	31.12.2014
Depositi bancari	781.891	436.818	1.218.709
Cassa	722	179	901
Totale	782.613	436.997	1.219.610

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti dell'esercizio:

Descrizione	31.12.13	Variazione	31.12.2014
Risconti attivi	23.255	(9.595)	13.660
Totale	23.255	(9.595)	13.660

Al 31 dicembre 2014 tale raggruppamento è composto da risconto di oneri di competenza vari e dei maxi canoni dei contratti di leasing.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO**A) PATRIMONIO NETTO**

La movimentazione delle poste componenti il Patrimonio Netto 2014 è la seguente:

Descrizione	Capitale Sociale	Riserva Azioni proprie in portafoglio	Riserva Legale	Altre riserve	Utili (Perdite) a nuovo	Utile (Perdita) dell'esercizio	Totale
Saldi al 01.01.2014	1.717.345	-	-	-	(312.557)	34.719	1.439.507
Destinazione risultato anno precedente	-	-	-	-	34.719	(34.719)	-
Aumento capitale	-	-	-	-	-	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-	-	-	-	-	-
Arrotondamento bilancio in euro	-	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio	-	-	-	-	-	276.167	276.167
Saldi al 31.12.2014	1.717.345	-	-	-	(277.838)	276.167	1.715.674

La voce "altre riserve" è così composta:

Descrizione	31.12.13	31.12.2014
Riserva straordinaria	-	-
Versamenti in conto aumento capitale	-	-
Totale	-	-

Si indicano di seguito quali tra le riserve del netto sono civilisticamente disponibili per la distribuzione:

Descrizione	Importo	Utilizzabili (*)	Quota distribuibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti		
				Distribuzioni	Aumento di capitale	Altre ragioni
Capitale sociale	1.717.345	-	-			
Riserve di utili:						
Riserva legale	-	AB	-			
Riserva Straordinaria	-	A B C	-			
Utile (Perdita) a nuovo	(277.838)	AB	-			
Risultato esercizio	276.167	-	-			
Totale Patrimonio Netto	1.715.674		-			

(*) Legenda:

A - per aumento di capitale

B - per copertura perdite

C - per distribuzione ai soci

Di seguito si espone la qualificazione fiscale delle componenti del patrimonio netto resa necessaria anche per effetto della introduzione della presunzione di cui all'art. 47 TUIR:

Descrizione	Importo bilancio	Qualificazione fiscale			TOTALE
		Riserva di capitale	Riserva di utili	Riserva in sospensione	
Capitale sociale	1.717.345	-			1.717.345
Riserve di utili:					
Riserva legale	-	-	-	-	-
Riserva Straordinaria	-	-	-	-	-
Utili (Perdita) a nuovo	-		(277.838)		(277.838)
Risultato esercizio	-		276.167		276.167
Totale Patrimonio Netto	1.717.345		(1.671)		1.715.674

Azioni godimento, obbligazioni convertibili e strumenti finanziari emessi dalla società

La Società essendo a responsabilità limitata non ha emesso azioni e obbligazioni. Non figurano altri strumenti finanziari emessi dalla Società.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Per imposte differite

Valore iniziale del fondo al 01.01.2013	-
Utilizzo	-
Accantonamento al fondo imposte differite 2014	29.303
Valore finale del fondo al 31.12.2014	29.303

Per fondo rischi

La voce "fondi per rischi ed oneri" comprende oneri connessi a vicende giudiziarie e ad una competenza professionale, prudenzialmente contabilizzati per euro 223.200.

Valore iniziale del fondo al 01.01.2013	115.000
Utilizzo	0
Accantonamento al fondo rischi anno 2014	118.200
Valore finale del fondo al 31.12.2014	233.200

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti del fondo nell'esercizio:

Saldo al 31.12.2014	573.621
Quota maturata e stanziata nel conto economico	86.296
Quota erogata nel corso dell'esercizio (licenziamenti e anticipazioni)	(31.918)
Saldo al 31.12.2014	627.999

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società alla chiusura dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro al 31.12.2014.

D) DEBITI

La movimentazione della voce è la seguente:

Descrizione	31.12.2013	Variazione	31.12.2014
Fornitori	1.027.569	(284.642)	742.927
Debiti tributari	568.224	(64.899)	503.325
Istituti di previdenza	74.151	(19.688)	54.463
Altri	310.582	(150.145)	160.437
Totale	1.980.526	(519.374)	1.461.152

Finanziamenti soci

La società non ha ricevuto finanziamenti da parte dei soci.

Banche

Non vi sono esposizioni debitorie verso il sistema bancario al 31.12.2014.

Fornitori

Trattasi di debiti contratti per la fornitura di beni e servizi utilizzati nell'ordinaria gestione aziendale.

Debiti tributari

Sono debiti iscritti a bilancio e relativi a imposte di esercizio, IVA ed altri debiti.

Descrizione	31.12.2014
IVA sospesa (fatture MIPAAF)	327.641
Altri enti	46.888
IRES	49.984
IRAP	78.812
Totale	503.325

Dal 2015 il meccanismo dello **split payment**, introdotto dalla Legge di Stabilità 2015, inserendo il nuovo art. 17-ter nel D.P.R. n. 633/1972, inverte gli obblighi di versamento dell'imposta, relativamente ai rapporti con gli enti pubblici, dal cedente/prestatore allo stesso ente pubblico. L'ente pubblico quindi non verserà l'IVA al proprio fornitore, come normalmente avviene nei rapporti commerciali, ma la verserà direttamente all'Erario.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Trattasi del debito per contributi da versare su rapporti di lavoro subordinato e parasubordinato. Nel dettaglio:

Descrizione	31.12.2014
Debito v/ Inps e INAIL	54.463
Totale	54.463

Altri debiti

Descrizione	31.12.2014
Carte di credito	2.689
Debiti verso sindacati	1.564
Debiti componente Collegio Sindacale MEF	8.468
Pignoramento retribuzioni dipendenti	10.137
Debiti altri (Tarsu Pomezia e diversi)	29.426
Debiti v\ dipendenti premio incentivante	50.000
Debiti per competenze contenziosi estinti	58.153
Totale	160.437

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono contabilizzati ratei passivi relativi a competenze per euro 39.046.

IMPEGNI E CONTI D'ORDINE

La Società ha posto in essere impegni risultanti dallo Stato Patrimoniale per euro 79.900, relativi al valore attuale delle rate a scadere dei contratti di leasing in essere, di cui vengono di seguito specificati in dettaglio.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
4.312.385	429.192	4.471.577

Il volume d'affari è aumentato del 3,88%, passando dai 4.290.004 del 2013 ai 4.456.438 nel 2014.

RAPPORTI CON PARTI CORRELATE ai sensi dell'art. 2427, c. 1, n. 22-bis del C.c

La società ha posto in essere le seguenti operazioni con società correlate, individuate nel prospetto riepilogativo sottostante, alla data del 31.12.2014

PARTE CORRELATA	TIPO DI RAPPORTO	IMPORTO
Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali - Socio Unico della Società	Prestazione di servizi eseguite esclusivamente a favore del socio unico	4.286.541

Le parti operano in ragione della convenzione prot. n. 6813 del 23.04.2013 su "prestazioni antidoping" di cui al Decreto MIPAAF n. 55974 del 31.10.2013 – Approvazione "impegno pluriennale" del MEF, prot. n. 29730 del 05.12.2013.

Ripartizione ricavi

I ricavi di competenza sono relativi a prestazioni eseguite e così ripartiti:

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014
Ricavi da antidoping Cavalli	3.571.875	3.773.475
Ricavi da antidoping Fantini e guidatori	348.750	331.250
Ricavi da DNA Cavalli	97.266	117.522
Tossicologiche commerciali	153.020	152.061
Drug Test e Alcol Test	58.570	64.294
Studi di Farmacologia	48.000	-
Servizi vari	12.523	17.836
Altri ricavi e proventi	22.381	15.139
Totale	4.312.385	4.471.577

Altri ricavi

La voce è composta principalmente da ricavi diversi di quelli tipici dell'attività della società per euro 15.139.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
4.191.064	(173.506)	4.017.558

I costi della produzione per l'anno 2014 sono diminuiti del 4,14 % rispetto al precedente esercizio.

Acquisti per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Trattasi di acquisti per l'ordinaria amministrazione relativi a materie prime per l'esercizio dell'attività.

Descrizione	31.12.2013	Variazioni	31.12.2014
Acquisti per produzione di beni	-	-	-
Acquisti per la produzione	591.255	(2.390)	588.865
Acquisti diversi	28.936	15.371	44.307
Totale	620.191	12.981	633.172

Servizi

La voce, di rilevante entità, comprende prevalentemente le spese sostenute per prestazioni eseguite da professionisti esterni, utenze, viaggi, trasferte e spese amministrative diverse, spese di manutenzioni varie, costi per assistenza software ed altre.

Descrizione	31.12.2013	Variazioni	31.12.2014
Servizi per la produzione	97.603	322	97.925
Costi accessori	28.358	14.066	42.424
Costi accessori per acquisti	3.554	113	3.667
Costi per utenze	278.936	(8.014)	270.922
Manutenzioni macchinari e attrezzature	84.756	(6.129)	78.627
Costi gestione veicoli aziendali	2.452	(499)	1.953
Prestazioni di lavoro autonomo	352.859	(111.177)	241.682
Altre prestazioni di lavoro	12.346	5.559	17.905
Comp. e spese annesse organi sociali	214.381	(21.134)	193.247
Spese commerciali e di viaggio	42.039	(2.032)	40.007
Spese di rappresentanza	-	1.335	1.335
Spese amministrative	131.243	(48.239)	83.004
Altri costi per servizi	79.713	(44.744)	34.969
Totale	1.328.240	(220.573)	1.107.667

I costi per servizi dell'anno 2014 sono diminuiti del 16,61% rispetto al precedente esercizio.

Ai sensi dell'art. 20, c. 1, del D.L. n. 66/2014, convertito dalla L. n. 89 del 23.06.2014, la Società ha realizzato, nell'anno 2014, **una riduzione dei "costi operativi" pari al 9,30%**, rispetto all'annualità 2013, per un importo pari ad euro 370.493.

Tale riduzione è stata ottenuta con un contenimento della spesa sugli acquisti, sulle consulenze, sui canoni dei leasing, sui costi del personale e su quelli di amministrazione.

COSTI OPERATIVI			
	2013	2014	%
Acquisti di merce	623.837	633.172	1,50%
Acquisti di servizi	1.328.240	1.107.667	-16,61%
Godimento beni di terzi	300.982	145.162	-107,34%
Oneri diversi di gestione	167.746	216.815	29,25%
Variazione di rimanenze di materie prime	7.159	14.302	-49,94%
Salari, stipendi e contributi	1.470.329	1.411.028	-4,23%
Accantonamento al TFR	86.642	86.296	-0,40%
TOTALE	3.984.935	3.614.442	-9,30%

Compensi ad amministratori e sindaci

Di seguito si evidenziano i compensi lordi erogati ai membri dell'Organo di Amministrazione e del Collegio Sindacale

Consiglio di Amministrazione	99.277
Collegio Sindacale	74.899

Godimento beni di terzi

La voce include prevalentemente i canoni di leasing finanziari per l'acquisto macchinari per l'attività. Si rimanda alle pagine seguenti per i dettagli.

Descrizione	31.12.2013	Variazioni	31.12.2014
Noleggio autovetture con conducente	22.916	(18.220)	4.696
Locazione e canoni impianti (leasing)	176.899	(76.493)	100.406
Canoni e licenze software	36.833	3.227	40.060
Gestione immobili (fitti ex sede di Pomezia)	64.334	(64.334)	-
Totale	300.982	(155.820)	145.162

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente di competenza dell'esercizio.

Nella voce B.9 del conto economico è contabilizzato, con determina dell'organo amministrativo, un premio incentivante lordo di euro 50.000.

Per il personale	31.12.2013	Variazioni	31.12.2014
Salari e stipendi	1.128.121	(21.464)	1.106.657
Oneri sociali	342.208	(37.837)	304.371
Trattamento di fine rapporto	86.642	(346)	86.296
Totale	1.556.971	(59.647)	1.497.324

Numero medio dei dipendenti

L'organico medio dei dipendenti è composto come segue:

Descrizione	Organico medio
Anno di riferimento 2014	
- Numero medio dipendenti sedi di Roma e Settimo Milanese	37
Totale	37

Ammortamento delle immobilizzazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva

	31.12.2013	31.12.2014
Ammortamento delle immobilizzaz. immateriali:		
Totale ammortamento immobilizzazioni immateriali	61.680	64.458
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali:		
Totale ammortamento immobilizzazioni materiali:	29.449	20.862
Totale Ammortamenti	91.129	85.320

Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante

Descrizione	Saldo al 31.12.2013	Variazioni	Saldo al 31.12.2014
Altri crediti	3.000	29.542	29.542
Verso MIPAAF	-	170.854	170.854
Totale		199.596	199.596

Trattasi di svalutazione di crediti inesigibili stornati nel corso dell'esercizio.

Accantonamento per rischi

Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
115.000	118.200	233.200

Per l'anno in corso si è provveduto ad accantonare nel fondo rischi euro 100.000 relativi alla causa in corso per la sede dismessa di Pomezia ed per euro 18.200 relativi ad una competenza professionale legata all'O.V.C. di cui al D.lgs. 231/2001.

Oneri diversi di gestione

	31.12.2013	Variazioni	31.12.2014
Oneri diversi di gestione:			
- Oneri tributari	10.145	(10.145)	-
- Contributi associativi	377	628	1.005
- Abbonamenti, libri e pubblicazioni	-	289	289
- Perdite su crediti	186	3.428	3.614
- Penalità e multe	6.177	(378)	5.799
- Arrotondamenti passivi	451	310	761
- Altri oneri	8.599	12.090	20.689
- Indennità di occupazione ex sede Pomezia	90.068	64.334	154.402
- Iva Indetraibile (pro rata)	51.743	(21.487)	30.256
Totale	167.746	49.069	216.815

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La voce comprende interessi attivi bancari:

Descrizione	31.12.2013	Variazioni	31.12.2014
Interessi attivi su c/c bancari	96	156	252
Interessi attivi diversi	852	(852)	-
Differenze attive su cambi	-	-	-
Interessi moratori D.lgs. 192/2012	63.498	43.057	106.555
Totale	64.446	42.361	106.807

La Società ha provveduto a fatturare gli interessi moratori degli esercizi di competenza 2013 e 2014, per ritardati pagamenti del socio/committente, in attuazione del D.lgs. 192/2012 e della convenzione (prot. n. 6813 del 23.04.2013) su "prestazioni antidoping" di cui al Decreto MIPAAF n. 55974 del 31.10.2013 – Approvazione "impegno pluriennale" del MEF, prot. n. 29730 del 05.12.2013

In riferimento alla comunicazione pervenuta dal MIPAAF con nota prot. uscita n. 3613 del 12.03.2015, il totale degli interessi moratori maturati nel 2013 e 2014 è stato accantonato al fondo svalutazione crediti, attesa l'incertezza della loro riscossione.

La voce “**Interessi ed oneri finanziari verso altri**” risulta così composta:

Descrizione	31.12.2013	Variazioni	31.12.2014
Interessi passivi verso banche per c/c	33.369	(2.507)	30.782
Totale	33.369	(2.507)	30.782

Gli interessi passivi di competenza sono relativi all’anticipazione su fatture concessa dalla banca alla quale la società ha fatto ricorso nel 2014 per fronteggiare il fabbisogno finanziario immediato dovuto al ritardo nei pagamenti delle prestazioni da parte del MIPAAF.

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Sono state contabilizzate le sopravvenienze attive euro 46.092 per rettifiche di voci di bilancio contabilizzate in anni pregressi che non hanno avuto più alcun riscontro in termini economici, la quota per il risarcimento danni assicurativi subito nel 2013 presso il comprensorio di Settimo Milanese per euro 12.991 ed, infine, arrotondamenti per euro 239.

Tra le voci di componenti straordinari negativi sono stati contabilizzati euro 134.635 per oneri relativi a vicende legali e varie.

IMPOSTE A CARICO DELL’ESERCIZIO

La voce è costituita dalle seguenti sottovoci:

a) imposte correnti

Imposta IRES	49.984
Imposta IRAP	78.812
TOTALE	128.796

b) imposte differite / anticipate

Anno 2014	
Imposte anticipate IRES	21.465
Imposte differite IRES	29.303
TOTALE	50.768

Le imposte anticipate e differite sono state iscritte su tutte le differenze temporanee passive e attive rilevate tra il reddito imponibile e l'utile prima delle imposte, ipotizzando redditi imponibili sufficienti a "riassorbire" le differenze temporanee nell'arco temporale considerato.

Per ciascuno dei componenti, le imposte anticipate sono state stanziare con un'aliquota IRES del 27,50% e un'aliquota media IRAP del 4,456%.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione delle imposte differite ed anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Fiscalità differita - IRES Imposte Anticipate	Ammontare Diff. Temp.ne 2013	Effetto Fiscale 2013	Ammontare Diff. Temp.ne 2014	Effetto Fiscale 2014
Accantonamento per rischi 2013	115.000	31.625	115.000	31.625
Accantonamento per rischi 2014			118.200	32.505
Premio incentivante al personale	-	-	50.000	13.750
Svalutazione crediti MIPAAF			199.596	54.889
Spese manutenzioni eccedenti	20.781	5.715		
Riportabili senza limiti temporali.	678.255	186.520	253.187	69.626
Saldo al 31.12.2014	814.036	223.860	735.903	202.395

Fiscalità differita - IRES Imposte Differite	Ammontare Diff. Temp.ne 2013	Effetto Fiscale 2013	Ammontare Diff. Temp.ne 2014	Effetto Fiscale 2014
Interessi moratori MIPAAF anno 2014			106.555	29.303
Saldo al 31.12.2014			199.596	29.303

PROSPETTO DI RICONCILIAZIONE IRES / IRAP

	IRES 2014	IRAP 2014
Risultato prima delle imposte	455.731	
Aliquota teorica Ires	27,50%	
Saldo valori contabili Irap		2.269.139
Aliquota media Irap		4,455%
Differenza temporanea in diminuzione		-
Totale differenze temporanee in diminuzione		-
Differenza permanenti in aumento		
Costi non deducibili	212.612	314.039
Differenza temporanee in aumento	-	-
Differenze temporanee non deducibili:		
Accantonamento a fondo rischi (2014)	317.796	-
Premio incentivi dipendenti non pagati	50.000	
Totale differenze non deducibili	580.408	314.039
Differenze temporanee deducibili:		
Manutenzioni anni precedenti (quota 4/5)	20.781	20.781
Storno fondo rischi (anni precedenti)	-	-
Totale differenze temporanee deducibili	20.781	20.781
Altre deduzioni rilevanti IRAP (cuneo fiscale ed inail)	-	648.183
TOTALE	1.015.358	1.914.215
Differenze temporanee in diminuzione	(106.555)	
TOTALE IMPONIBILE FISCALE	908.803	1.914.215
Ripporto perdite esercizi precedenti (80% utile anno in corso)	727.042	
Imponibile 2014 al netto delle perdite deducibili	181.761	
IMPOSTE DI COMPETENZA	49.984	78.812

CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI – DEBITI ASSISTITI DA GARANZIA REALE SU BENI DELLA SOCIETA'**CreditI e debiti di durata residua superiore a cinque anni**

Dalle scritture contabili non risultano crediti e/o debiti di durata superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzia reale su beni della società.

VARIAZIONE DEI CAMBI SUCCESSIVE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non si ritiene necessario fornire indicazioni circa l'evoluzione dei tassi di cambio successivamente alla data di chiusura dell'esercizio in quanto la società non opera significativamente in valuta.

OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE

La società non ha in essere alla data di chiusura del presente bilancio operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI

Nell'esercizio 2014 non sono stati imputati oneri finanziari alle voci dell'attivo dello Stato Patrimoniale.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE E RELATIVI FINANZIAMENTI

La Società essendo a responsabilità limitata non ha la facoltà di destinare parte del proprio patrimonio al compimento di specifici affari.

INFORMATIVA SUI CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA IN ESSERE

La società ha in essere contratti di leasing.

PROSPETTI CONTRATTI DI LEASING

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6041860	20/05/2010	01/06/2014	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	24.295	1.525	42.837	12.851	12.851	29.986
2012	12.318	1.104	42.837	12.851	25.702	17.135
2013	8.140	899	42.837	12.851	38.553	4.284
2014	-	-	42.837	4.284	42.837	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 428

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6041873	20/05/2010	01/07/2014	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	83.890	3.980	140.000	42.000	42.000	98.000
2012	64.300	2.810	140.000	42.000	84.000	56.000
2013	28.555	1998	140.000	42.000	126.000	14.000
2014	-	-	140.000	14.000	140.000	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 1.400

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6041867	20.05/2010	02/07/2014	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	28.339	1.747	50.000	15.000	15.000	35.000
2012	20.418	1145	50.000	15.000	30.000	20.000
2013	12.540	999	50.000	15.000	45.000	5.000
2014	-	-	50.000	5.000	50.000	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 500

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6041872	20/05/2010	01/06/2014	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	14.733	925	25.976	7.793	7.793	18.183
2012	11.650	550	25.976	7.793	15.856	10.390
2013	7.555	390	25.976	7.793	23.649	2.597
2014	-	-	25.976	2.597	25.976	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 260

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6059972	27/05/2011	03/08/2016	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	188.407	3.001	250.000	37.500	37.500	212.500
2012	151.068	6.591	250.000	37.500	75.000	175.000
2013	99.550	5.889	250.000	37.500	112.500	62.500
2014	77.900	3.887	250.000	37.500	150.000	25.000

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 2.500

NORMATIVA DI CUI AL D.LGS. N. 196/2003

La società, ai sensi del punto 26 dell'allegato B) del disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. n.196/2003, ha adottato all'interno della propria struttura tutte le misure minime di sicurezza del trattamento dei dati personali, nonché tutte le procedure necessarie ed indispensabili per il corretto e legittimo trattamento dei dati personali in conformità del citato D.Lgs. n.196/2003.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Considerato:

- l'art. 20 del D.L. n. 66/2014, convertito dalla L. n. 89 del 23.06.2014;
- che la Unirelab ha realizzato nell'anno 2014 una riduzione dei "costi operativi" pari al 9,30%, rispetto all'annualità 2013, per un importo pari ad euro 370.493;
- che la Unirelab riporta nel Patrimonio netto un valore per perdite di esercizio pregresse di euro 277.838;
- che ai sensi dell'art. 2303, c. 2, del C.c. "*Se si verifica una perdita del capitale sociale, non può farsi luogo a ripartizione di utili fino a che il capitale non sia reintegrato o ridotto in maniera corrispondente*";
- che l'utile netto 2014 della Società, risultante dal bilancio al 31.12.2014, ammonta ad euro 276.167, dal quale, dedotta la riserva legale del 5% per euro 13.808, residua un utile di euro 262.359;
- che tale valore di euro 262.359 è inferiore ad euro 277.838 derivante da perdite di esercizio pregresse;
- che in ragione di quanto sopra, la Società darà attuazione all'art. 20 del D.L. n. 66/2014

sulla base della deliberazione che il Socio assumerà in sede di Assemblea;

confidando nell'accordo sui criteri di redazione del Bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, e nel ringraziarLa per la fiducia accordatami

La invito ad approvarlo ed a deliberare di **destinare il risultato di esercizio in utile di euro 276.167, dedotta la riserva legale del 5% per euro 13.808, a copertura delle perdite di esercizio pregresse per euro 262.359.**

Il presente bilancio composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

Prof. Vincenzo Chiofalo



UNIRELAB S.R.L. Unipersonale

Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma

Registro Imprese di Roma n. 07535401009

R.E.A. n. 1038987 CCIAA di Roma - C.F./P.IVA: 07535401009

Capitale Sociale € 1.717.345,00 i.v.

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del
Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali*

RENDICONTO FINANZIARIO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2014

STATO PATRIMONIALE			
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	2012	2013	2014
A) CRED. VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI			
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I) Immobilizzazioni immateriali:			
1) Costi d'impianto e di ampliamento	15.000	22.500	18.000
(-) Fondo ammortamento	-3.000	-4.500	-4.500
= Valore netto Contabile	12.000	18.000	13.500
2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile	0	0	0
3) Diritti di brevetto e di uso di opere d'ingegno			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile	0	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti	72.118	72.118	89.218
(-) Fondo ammortamento	-31.791	-38.014	-46.936
= Valore netto Contabile	40.327	34.104	42.282
5) Avviamento			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile	0	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile	0	0	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali		254.182	254.182
(-) Fondo ammortamento		-50.956	-101.993
= Valore netto Contabile	0	203.226	152.189
Totale	52.327	255.330	207.971
II) Immobilizzazioni materiali:			
1) Terreni e fabbricati			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile	0	0	0
2) Impianti e macchinari	108.805	148.651	125.370
(-) Fondo ammortamento	-32.418	-43.353	-73.749
= Valore netto Contabile	76.387	105.298	51.621
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.903.602	1.939.530	860.117
(-) Fondo ammortamento	-1.903.602	-1.903.602	-819.771
= Valore netto Contabile	0	35.928	40.346
4) Altri beni materiali	457.967	478.727	437.174
(-) Fondo ammortamento	-434.205	-452.720	-403.389
= Valore netto Contabile	23.762	26.007	33.785
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			
(-) Fondo ammortamento			
= Valore netto Contabile	0	0	0
Totale	100.149	167.233	125.752
III) Immobilizzazioni finanziarie:			
1) Partecipazioni in:			
a) imprese controllate			
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) altre imprese			
Totale	0	0	0
2) Crediti:			
a) verso imprese controllate	0	0	0
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
b) verso imprese collegate	0	0	0
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
c) verso imprese controllanti	0	0	0
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri	764	764	764
- entro 12 mesi	764	764	764
- oltre 12 mesi			
Totale	764	764	764
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie			

Totale	764	764	764
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	153.240	423.327	334.487
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I) Rimanenze:			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo	88.982	81.823	67.521
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
Totale	88.982	81.823	67.521
II) Crediti:			
1) verso clienti	54.478	89.886	35.552
- entro 12 mesi	54.478	89.886	65.095
- oltre 12 mesi			
(-) Fondo Svalutazione Crediti			-29.543
2) verso imprese controllate	0	0	0
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi			
3) verso imprese collegate	0	0	0
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi			
4) verso controllanti	2.400.794	2.385.792	2.016.612
- entro 12 mesi commerciali	2.400.794	2.385.792	2.016.612
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi			
4-bis) crediti tributari	105.449	52.056	175.557
- entro 12 mesi	53.393		123.501
- oltre 12 mesi	52.056	52.056	52.056
4-ter) imposte anticipate	363.389	223.860	202.395
- entro 12 mesi	363.389	223.860	202.395
- oltre 12 mesi			
5) verso altri	35.881	101.223	40.979
- entro 12 mesi	35.881	101.223	40.979
- oltre 12 mesi			
Totale	2.959.991	2.852.817	2.471.096
III) Attività finanziarie non immobilizzate:			
1) partecipazioni in imprese controllate			
2) partecipazioni in imprese collegate			
3) partecipazioni in imprese controllanti			
4) altre partecipazioni			
5) azioni proprie			
6) altri titoli			
Totale	0	0	0
IV) Disponibilità liquide:			
1) depositi bancari e postali	265.067	781.890	1.218.709
2) assegni			
3) denaro e valori contanti in cassa	6.036	1.958	901
Totale	271.103	783.848	1.219.610
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.320.076	3.718.488	3.758.227
D) RATEI E RISCONTI	57.139	23.256	13.660
TOTALE ATTIVO	3.530.455	4.165.071	4.106.374
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	2012	2013	2014
A) PATRIMONIO NETTO			
I) Capitale	1.717.345	1.717.345	1.717.345
II) Riserva sovrapprezzo azioni			
III) Riserve di rivalutazione			
IV) Riserva legale	46.086		0
V) Riserva azioni proprie			
VI) Riserve statutarie			
VII) Altre riserve	19.801		0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	161.823	-312.557	-277.838
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	-540.268	34.719	276.167

Totale	1.404.787	1.439.507	1.715.674
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
1) Per trattamento di quiescenza e simili			
2) Per imposte, anche differite			29.303
3) Altri fondi	327.179	115.000	233.200
Totale	327.179	115.000	262.503
C) TFR DI LAV. SUBORDIN.	574.145	573.621	627.999
D) DEBITI			
1) Obbligazioni	0	0	0
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili	0	0	0
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche	0	0	0
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti	0	0	0
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori	903.077	1.027.569	742.927
- entro 12 mesi	903.077	1.027.569	742.927
- oltre 12 mesi			
8) Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate	0	0	0
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi commerciali			
- oltre 12 mesi finanziari			
10) Debiti verso imprese collegate	0	0	0
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi commerciali			
- oltre 12 mesi finanziari			
11) Debiti verso controllanti	0	0	0
- entro 12 mesi commerciali			
- entro 12 mesi finanziari			
- oltre 12 mesi commerciali			
- oltre 12 mesi finanziari			
12) Debiti tributari	68.195	568.224	503.325
- entro 12 mesi	68.195	568.224	503.325
- oltre 12 mesi			
13) Debiti verso istituti di previdenza	116.000	74.151	54.463
- entro 12 mesi	116.000	74.151	54.463
- oltre 12 mesi			
14) Altri debiti	132.054	310.582	160.437
- entro 12 mesi	132.054	310.582	160.437
- oltre 12 mesi			
Totale	1.219.326	1.980.526	1.461.995
E) RATEI E RISCONTI	5.018	56.417	39.046
TOTALE PASSIVO	3.530.455	4.165.071	4.106.374

CONTO ECONOMICO	2013	2014
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi vendite e prestazioni	4.290.004	4.456.438
2) (+/-) Variazioni rimanenze di prodotti e semilavorati		
3) (+/-) Variazioni lavori in corso		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, riferiti a:	22.381	15.139
- gestione caratteristica	22.381	15.139
- gestione finanziaria		
- gestione straordinaria		
Totale	4.312.385	4.471.577
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) (-) Acquisto merci	-623.837	-633.172
7) (-) Servizi	-1.328.240	-1.107.670
8) (-) Per godimento di beni di terzi	-300.982	-145.162
9) Personale:	-1.556.971	-1.497.324
a) (-) salari e stipendi	-1.128.121	-1.106.657
b) (-) oneri sociali	-342.208	-304.371
c) (-) trattamento di fine rapporto	-86.642	-86.296
d) (-) trattamento di quiescenza e simili		
e) (-) altri costi	0	
10) Ammortamenti e svalutazioni:	-91.129	-85.320
a) (-) ammortamento immobiliz. immateriali	-61.680	-64.458
b) (-) ammortamento immobiliz. materiali	-29.449	-20.862
c) (-) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) (-) svalutazioni dei crediti del circolante	0	-199.596
11) (-/+) Variazioni merci	-7.159	-14.302
12) (-) Accantonamento per rischi	-115.000	-118.200
13) (-) Altri accantonamenti		
14) (-) Oneri diversi di gestione, riferiti a:	-167.746	-216.815
- gestione caratteristica	-167.746	-216.815
- gestione finanziaria		
- gestione straordinaria		
Totale	-4.191.064	-4.017.558
DIFF. VALORE E COSTI DELLA PRODUZ. (A- B)	121.321	454.019
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazione da:	0	0
- imprese controllate		
- imprese collegate		
- imprese controllanti		
- da altre imprese		
16) Altri proventi finanziari da:	64.446	106.807
a) crediti iscritti nelle immobilizzazioni da:	0	0
- imprese controllate		
- imprese collegate		
- imprese controllanti		
- da altre imprese		

b) titoli immobilizzati non partecipazione		
c) titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) titoli diversi dai precedenti da:		
- imprese controllate		
- imprese collegate		
- imprese controllanti	64.446	106.555
- altri		252
17) (-) Interessi e altri oneri finanziari	-33.369	-30.782
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da imprese controllanti		
- da altre imprese	-33.369	-30.782
17-bis) (+/-) Utili e perdite su cambi		
Totale	31.077	-30.530
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni di:	0	0
a) partecipazioni		
b) immobilizzazioni finanziarie non partecipazioni		
c) titoli del circolante non partecipazione		
19) Svalutazioni di:	0	0
a) (-) partecipazioni		
b) (-) immobilizzazioni finanziarie non partecipazioni		
c) (-) titoli del circolante non partecipazioni		
Totale	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi:	159.491	60.332
a) plusvalenze da alienazione	20.337	1.000
b) altri	139.154	59.322
21) Oneri:	-85.613	-134.635
a) (-) minusvalenze da alienazione non al n.14)		
b) (-) imposte relative ad esercizi precedenti		
c) (-) altri	-85.613	-134.635
Totale	73.878	-74.313
REDDITO ANTE-IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	226.276	455.731
22) Imposte e Tasse	-191.557	-179.564
a) (-) Imposte correnti	-52.028	-128.796
b) (-) Imposte (anticipate)	-139.529	-21.465
c) (-) Imposte (differite)		-29.303
REDDITO D'ESERCIZIO	34.719	276.167

STATO PATRIMONIALE ATTIVO - LIQUIDITA' ESIGIBILITA'	2013	%	2014	%
ATTIVO A LUNGO				
1) Terreni e fabbricati	0	0,0%	0	0,0%
2) Impianti e macchinari	148.651	3,6%	125.370	3,1%
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.939.530	46,6%	860.117	20,9%
4) Altri beni materiali	478.727	11,5%	437.174	10,6%
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0,0%	0	0,0%
Totale immobilizzazioni materiali	2.566.908	61,6%	1.422.661	34,6%
(-) Fondo ammortamento	-2.399.675	-57,6%	-1.296.909	-31,6%
Totale imm. materiali nette	167.233	4,0%	125.752	3,1%
1) Costi d'impianto e di ampliamento	22.500	0,5%	18.000	0,4%
2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0	0,0%	0	0,0%
3) Diritti di brevetto e di uso di opere d'ingegno	0	0,0%	0	0,0%
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti	72.118	1,7%	89.218	2,2%
5) Avviamento	0	0,0%	0	0,0%
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0,0%	0	0,0%
7) Altre immobilizzazioni immateriali	254.182	6,1%	254.182	6,2%
Totale immobilizzazioni immateriali	348.800	8,4%	361.400	8,8%
(-) Fondo ammortamento	-93.470	-2,2%	-153.429	-3,7%
Totale imm. immateriali nette	255.330	6,1%	207.971	5,1%
1) Partecipazioni in:				
a) imprese controllate	0	0,0%	0	0,0%
b) imprese collegate	0	0,0%	0	0,0%
c) imprese controllanti	0	0,0%	0	0,0%
d) altre imprese	0	0,0%	0	0,0%
2) Crediti:				
a) Crediti finanz. a lungo verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
b) Crediti finanziari a lungo verso altri	0	0,0%	0	0,0%
3) Altri titoli	0	0,0%	0	0,0%
4) Azioni proprie	0	0,0%	0	0,0%
Totale imm. Finanziarie	0	0,0%	0	0,0%
Crediti commerciali oltre 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Crediti comm. a lungo verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri crediti oltre 12 mesi	52.056	1,2%	52.056	1,3%
Totale imm. commerciali	52.056	1,2%	52.056	1,3%
TOTALE ATTIVO A LUNGO	474.619	11,4%	385.779	9,4%
ATTIVO A BREVE				
I) Rimanenze:				
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo	81.823	2,0%	67.521	1,6%
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0,0%	0	0,0%
4) Prodotti finiti e merci	0	0,0%	0	0,0%
Tot magazzino	81.823	2,0%	67.521	1,6%
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0,0%	0	0,0%
Disponibilità	81.823	2,0%	67.521	1,6%

Crediti commerciali a breve	89.886	2,2%	65.095	1,6%
(-) Fondo svalutazione crediti	0	0,0%	-29.543	-0,7%
Crediti comm. a breve verso imprese del gruppo	2.385.792	57,3%	2.016.612	49,1%
Crediti finanziari a breve verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri crediti a breve	325.847	7,8%	367.640	9,0%
Ratei e risconti	23.256	0,6%	13.660	0,3%
Liquidità differite	2.824.781	67,8%	2.434.464	59,3%
Attività finanziarie a breve termine	0	0,0%	0	0,0%
Cassa, Banche e c/c postali	783.848	18,8%	1.219.610	29,7%
Liquidità immediate	783.848	18,8%	1.219.610	29,7%
TOTALE ATTIVO A BREVE	3.690.452	88,6%	3.720.595	90,6%
TOTALE ATTIVO	4.165.071	100,0%	4.106.374	100,0%

STATO PATRIMONIALE PASSIVO - LIQUIDITA' ESIGIBILITA'	2013	%	2014	%
PATRIMONIO NETTO				
I) Capitale	1.717.345	41,2%	1.717.345	41,8%
II) Riserva sovrapprezzo azioni	0	0,0%	0	0,0%
III) Riserve di rivalutazione	0	0,0%	0	0,0%
IV) Riserva legale	0	0,0%	0	0,0%
V) Riserva azioni proprie	0	0,0%	0	0,0%
VI) Riserve statutarie	0	0,0%	0	0,0%
VII) Altre riserve	0	0,0%	0	0,0%
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(312.557)	-7,5%	(277.838)	-6,8%
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	34.719	0,8%	276.167	6,7%
Totale	1.439.507	34,6%	1.715.674	41,8%
FONDI PER RISCHI E ONERI	115.000	2,8%	262.503	6,4%
TFR DI LAV. SUBORDIN.	573.621	13,8%	627.999	15,3%
DEBITI A LUNGO				
Obbligazioni	0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni convertibili	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso soci finanz. oltre i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso banche con scadenza oltre i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso altri finanziatori a lunga scadenza	0	0,0%	0	0,0%
Debiti finanz. lungo vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti finanziari a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a lungo vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%

	Totale	0	0,0%	0	0,0%
DEBITI A LUNGO + PATRIMONIO		2.128.128	51,1%	2.606.176	63,5%
DEBITI A BREVE					
Debiti verso soci finanz. entro i 12 mesi		0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso banche entro i 12 mesi		0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso altri finanziatori a breve scadenza		0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a breve termine		1.027.569	24,7%	742.927	18,1%
Debiti commerciali a breve vs imprese del gruppo		0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni		0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni convertibili		0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti finanziari a breve termine		0	0,0%	0	0,0%
Debiti finanz. breve vs imprese del gruppo		0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti		384.733	9,2%	214.900	5,2%
Ratei e risconti passivi		56.417	1,4%	39.046	1,0%
Debiti tributari		568.224	13,6%	503.325	12,3%
	Totale	2.036.943	48,9%	1.500.198	36,5%
TOTALE PASSIVO		4.165.071	100,0%	4.106.374	100,0%

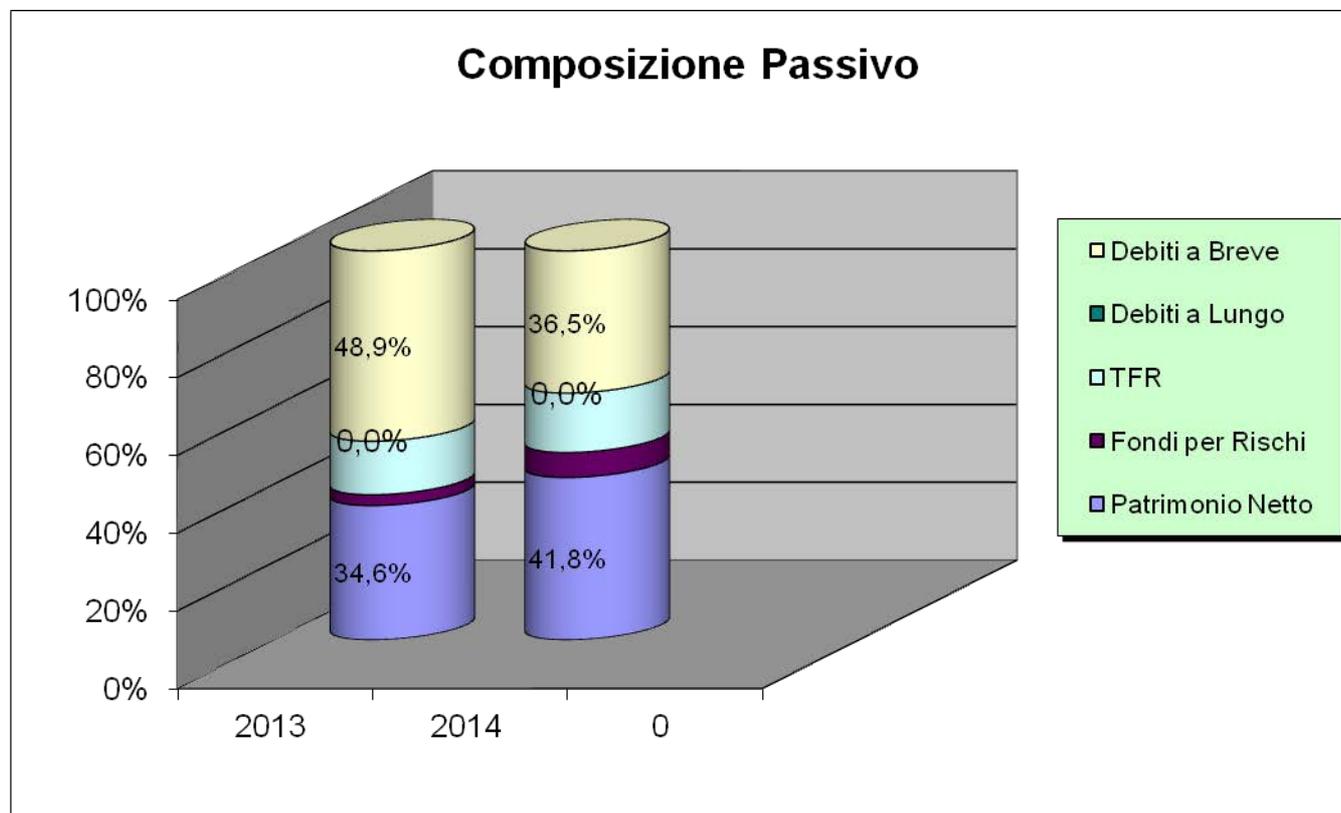
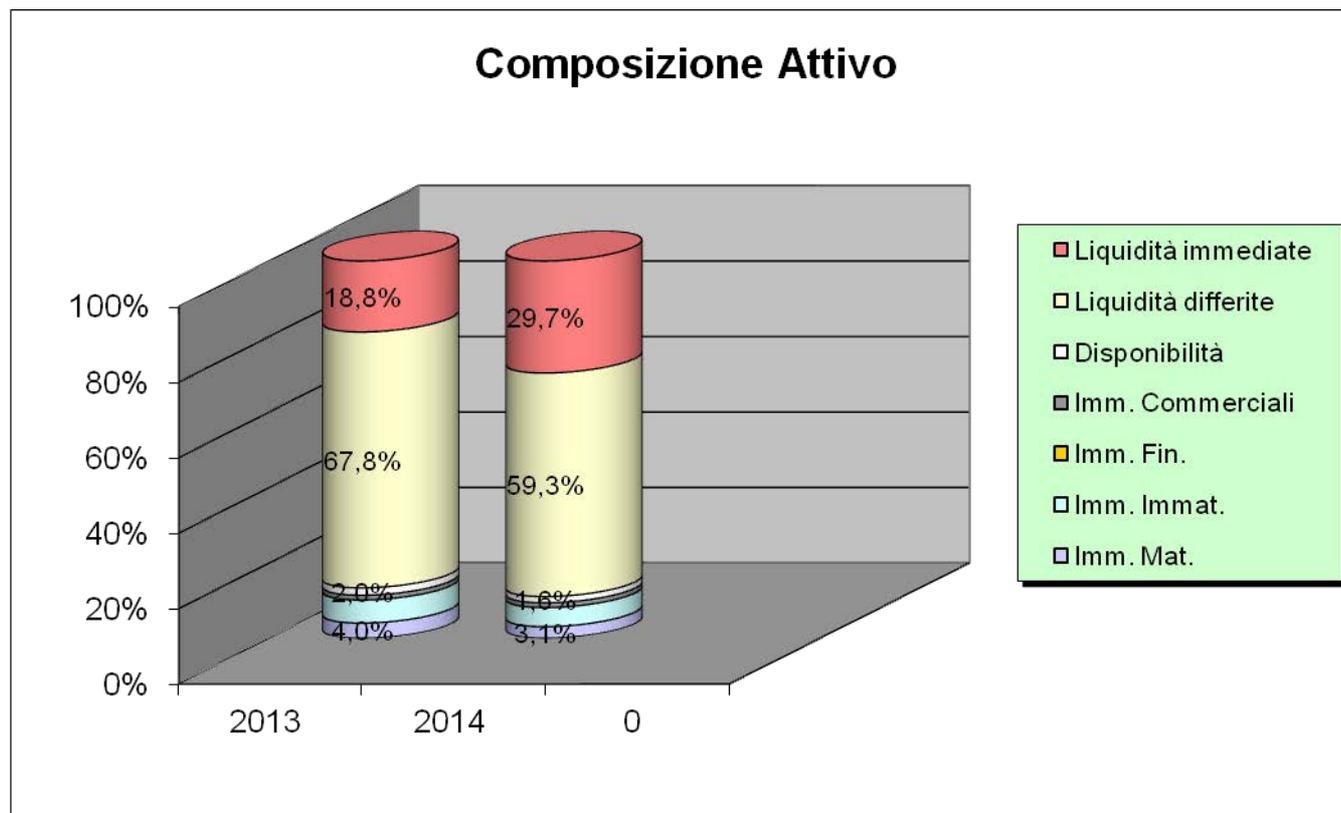
STATO PATRIMONIALE - CAPITALE INVESTITO E RACCOLTO	2012	2013	2014
Crediti commerciali vs. clienti ed altri crediti	2.959.991	2.852.817	2.471.096
Rimanenze	88.982	81.823	67.521
Ratei e risconti attivi	57.139	23.256	13.660
A) CAPITALE CIRCOLANTE LORDO OPERATIVO	3.106.112	2.957.896	2.552.277
Debiti commerciali vs. fornitori	903.077	1.027.569	742.927
Fondo per imposte	0	0	29.303
Altre passività	316.249	952.957	718.225
Ratei e risconti passivi	5.018	56.417	0
B) PASSIVO LEGATO AL CICLO OPERATIVO	1.224.344	2.036.943	1.490.455
CCNC - CAPITALE CIRCOLANTE NETTO COMMERCIALE (A-B)	1.881.768	920.953	1.061.822
Immobilizzazioni immateriali	52.327	255.330	207.971
Immobilizzazioni materiali	100.149	167.233	125.752
C) INVESTIMENTI LORDI LEGATI ALLA STRUTTURA	152.476	422.563	333.723
Fondo quiescenza	0	0	0
Altri Fondi	327.179	115.000	233.200
Fondo TFR	574.145	573.621	627.999
D) FINANZIAMENTI LEGATI ALLA STRUTTURA	901.324	688.621	861.199
CAPITALE IMMOBILIZZATO NETTO (C-D)	(748.848)	(266.058)	(527.476)
COIN - CAPITALE OPERATIVO INVESTITO NETTO (A-B+C-D)	1.132.920	654.895	534.346
Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
Partecipazioni	0	0	0
Crediti vs. controllate - collegate - controllanti - altri	764	764	764
Altri titoli	0	0	0
Azioni proprie	0	0	0
Depositi bancari e postali	265.067	781.890	1.218.709
Assegni	0	0	0
Altri valori in cassa	6.036	1.958	901
E) INVESTIMENTI FINANZIARI	271.867	784.612	1.220.374
CAPITALE INVESTITO NETTO (CIN)	1.404.787	1.439.507	1.754.720
A) FINANZIAMENTI CON CAPITALE DI RISCHIO	1.404.787	1.439.507	1.715.674
B) FINANZIAMENTI CON CAPITALE DI TERZI	0	0	0
CAPITALE RACCOLTO	1.404.787	1.439.507	1.715.674

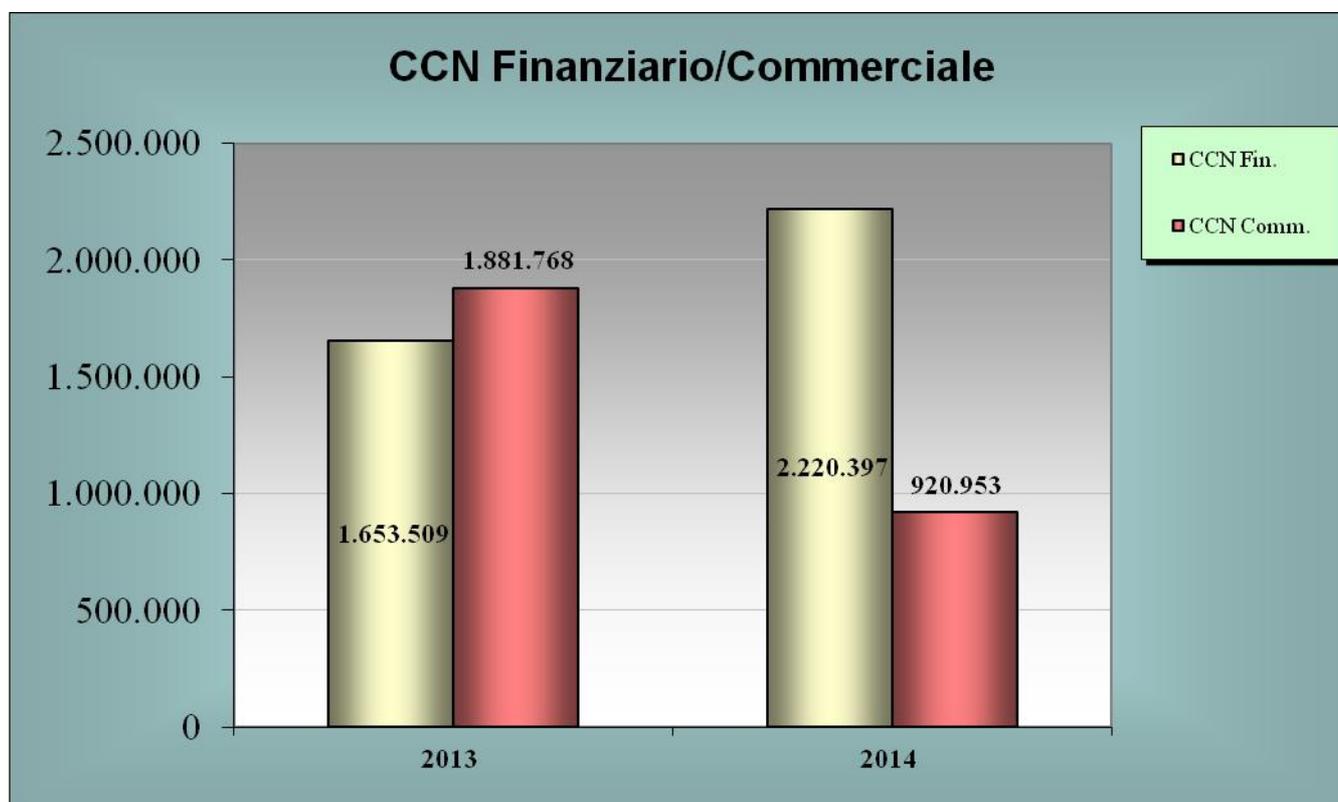
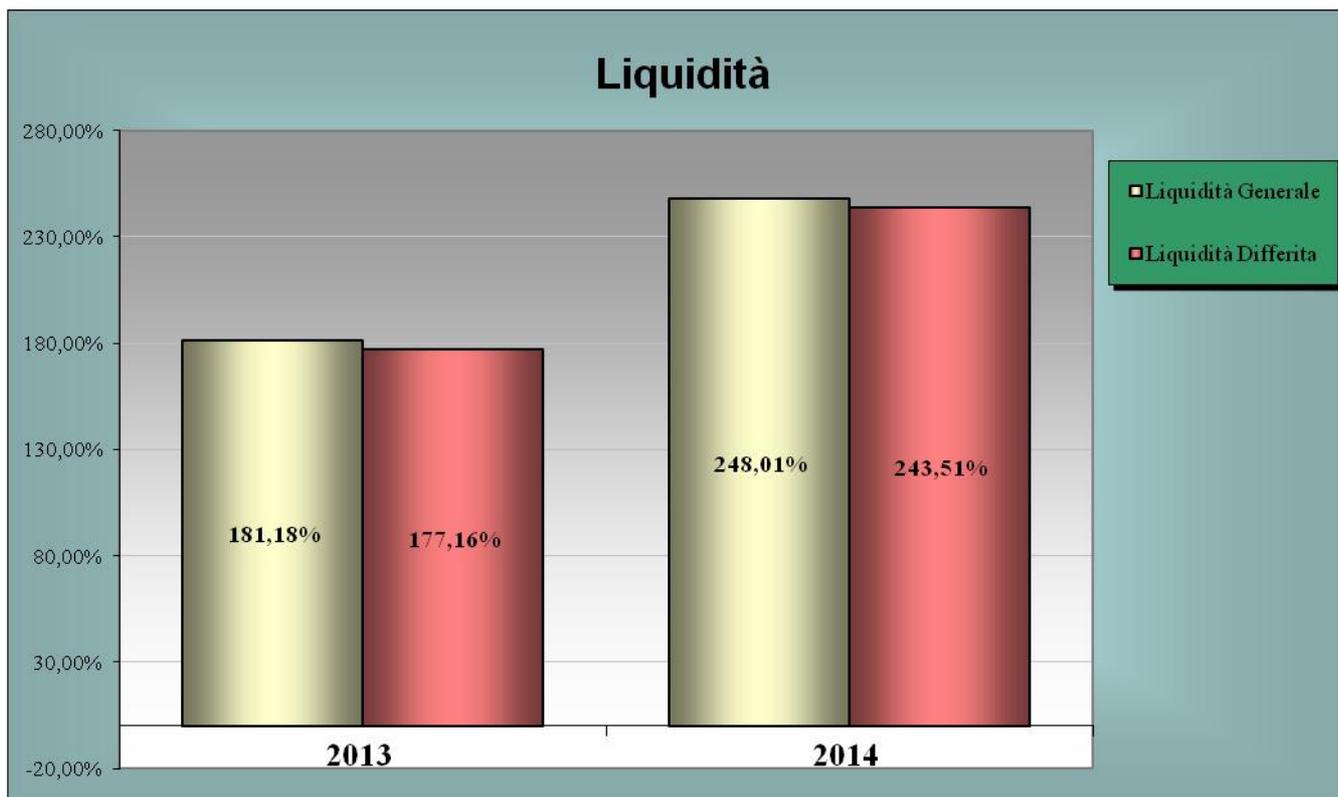
CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO	2013	%	2014	%
Ricavi netti	4.290.004	99,48%	4.456.438	99,66%
(+) Altri ricavi	22.381	0,52%	15.139	0,34%
(+/-) variazione rimanenze di prodotti finiti	0	0,00%	0	0,00%
(+) Costi capitalizzati	0	0,00%	0	0,00%
A) Produzione dell'esercizio	4.312.385	100,00%	4.471.577	100,00%
(-) Acquisti di merce	(623.837)	-14,47%	(633.172)	-14,16%
(-) Acquisti di servizi	(1.328.240)	-30,80%	(1.107.667)	-24,77%
(-) Godimento beni di terzi (affitti/leasing)	(300.982)	-6,98%	(145.162)	-3,25%
(-) Oneri diversi di gestione	(167.746)	-3,89%	(216.815)	-4,85%
(+/-) variazione di rimanenze di materie prime	(7.159)	-0,17%	(14.302)	-0,32%
B) Costi della produzione	(2.427.964)	-56,30%	(2.117.118)	-47,35%
VALORE AGGIUNTO (A+B)	1.884.421	43,70%	2.354.459	52,65%
(-) Salari, stipendi e contributi	(1.470.329)	-34,10%	(1.411.028)	-31,56%
(-) Accantonamento al TFR	(86.642)	-2,01%	(86.296)	-1,93%
(-) altri costi del personale	0	0,00%	0	0,00%
C) Costo del lavoro	(1.556.971)	-36,10%	(1.497.324)	-33,49%
MARGINE OPERATIVO LORDO (A+B+C) = EBITDA	327.450	7,59%	857.135	19,17%
(-) Accantonamenti al FSC	0	0,00%	(199.596)	-4,46%
(-) Altri Accantonamenti	(115.000)	-2,67%	(118.200)	-2,64%
(-) Ammortamento beni materiali	(29.449)	-0,68%	(20.862)	-0,47%
D) Accantonamenti e ammortamenti	(144.449)	-3,35%	(338.658)	-7,57%
RISULTATO OPERATIVO NETTO (A+B+C+D) = EBIT	183.001	4,24%	518.477	11,59%
(-) Ammortamento beni immateriali	(61.680)	-1,43%	(64.458)	-1,44%
R.O. ANTE ONERI FINANZIARI	121.321	2,81%	454.019	10,15%
(-) Oneri finanziari	(33.369)	-0,77%	(30.782)	-0,69%
(+) Proventi finanziari	64.446	1,49%	106.807	2,39%
(+/-) Utili e perdite su cambi	0	0,00%	0	0,00%
E) Saldo gestione finanziaria	31.077	0,72%	76.025	1,70%
REDDITO CORRENTE	152.398	3,53%	530.044	11,85%
(-) Oneri straordinari	(85.613)	-1,99%	(134.635)	-3,01%
(+) Proventi straordinari	159.491	3,70%	60.322	1,35%
F) Saldo gestione straordinaria	73.878	1,71%	(74.313)	-1,66%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	226.276	5,25%	455.731	10,19%
G) Oneri tributari	(191.557)	-4,44%	(176.564)	-4,02%
RISULTATO NETTO	34.719	0,81%	276.167	6,18%

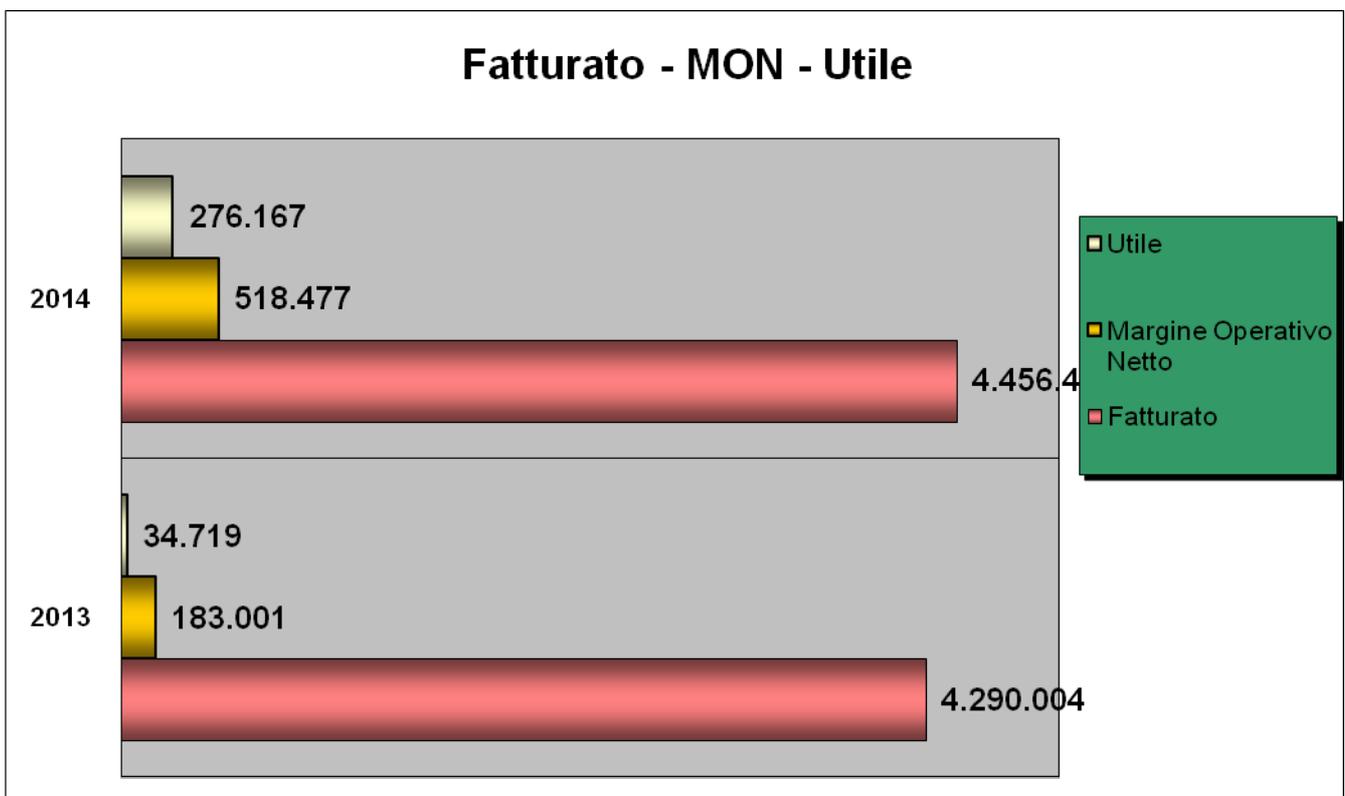
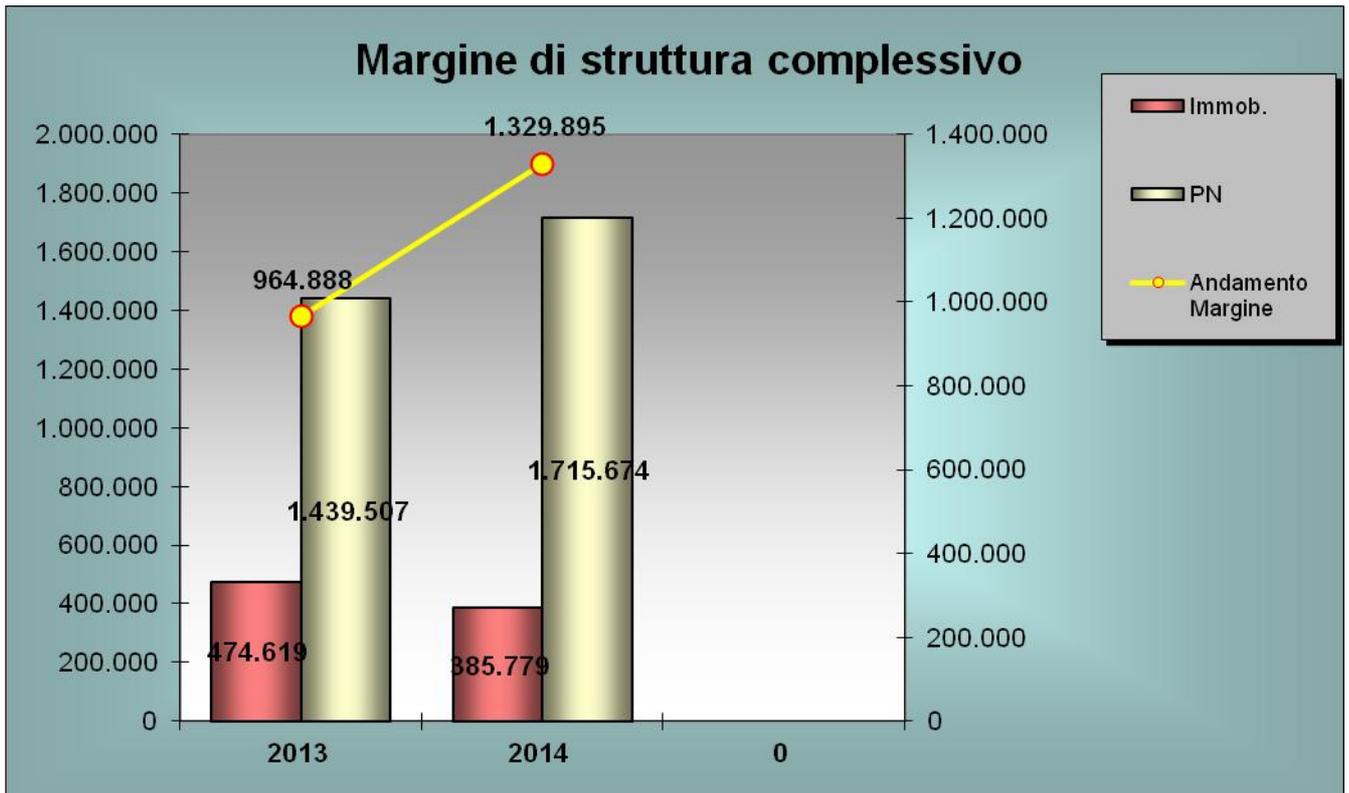
RENDICONTO FINANZIARIO - METODO INDIRETTO	2014
(+) Reddito operativo	518.477
(+) Ammortamenti	85.320
(+/-) Delta TFR	54.378
(+/-) Delta Fondo svalutazione crediti	-29.543
(+/-) Delta Crediti comm. a breve	586.893
(+/-) Delta Magazzino	14.302
(-/+) Delta Fornitori a breve	-284.642
(-/+) Delta Debiti tributari a breve	-64.899
(-/+) Delta Debiti vs. Enti Previdenziali a breve	-19.688
FLUSSO DI CASSA OPERATIVO CORRENTE	860.598
(+/-) Delta Crediti diversi a breve	-55.746
(-/+) Delta Debiti diversi a breve	-145.355
(+/-) Risultato gestione straordinaria	-74.313
(+/-) Delta Fondo Imposte	0
(-) Imposte di competenza	-179.564
FLUSSO DI CASSA GESTIONE CORRENTE (A)	405.620
(+/-) Delta Crediti comm. a lungo	0
(-/+) Delta Fornitori a lungo	0
(-/+) Delta Debiti vs. Enti Previdenziali a lungo	0
(+/-) Delta altri Fondi	118.200
(-/+) Delta Debiti v/Erario a lungo	0
(+/-) Delta Crediti diversi a lungo	0
FLUSSO DI CASSA GESTIONE NON CORRENTE (B)	118.200
(-/+) Delta investimenti immateriali	-17.099
(-/+) Delta investimenti materiali	20.619
(-/+) Delta partecipazioni ed altre immob. fin	0
FLUSSO DI CASSA INVESTIMENTI (C)	3.520
(+) Aumenti di capitale	0
(-) Dividendi	-277.838
(-/+) Accensione/rimborso finanziamenti e mutui	0
(+/-) Proventi e Oneri finanziari	-76.025
FLUSSO DI CASSA FINANZIAMENTI (D)	-201.813
FLUSSO DI CASSA (A + B + C + D)	325.527

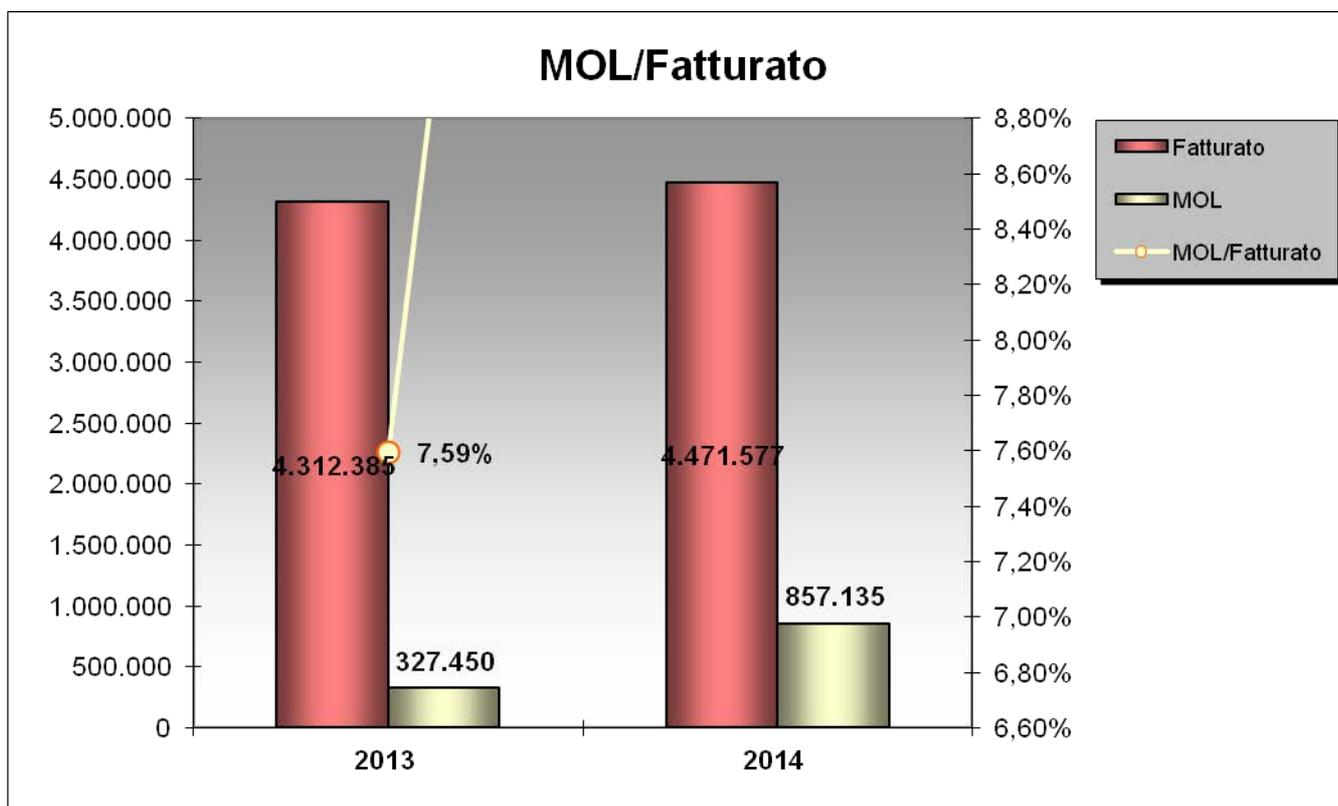
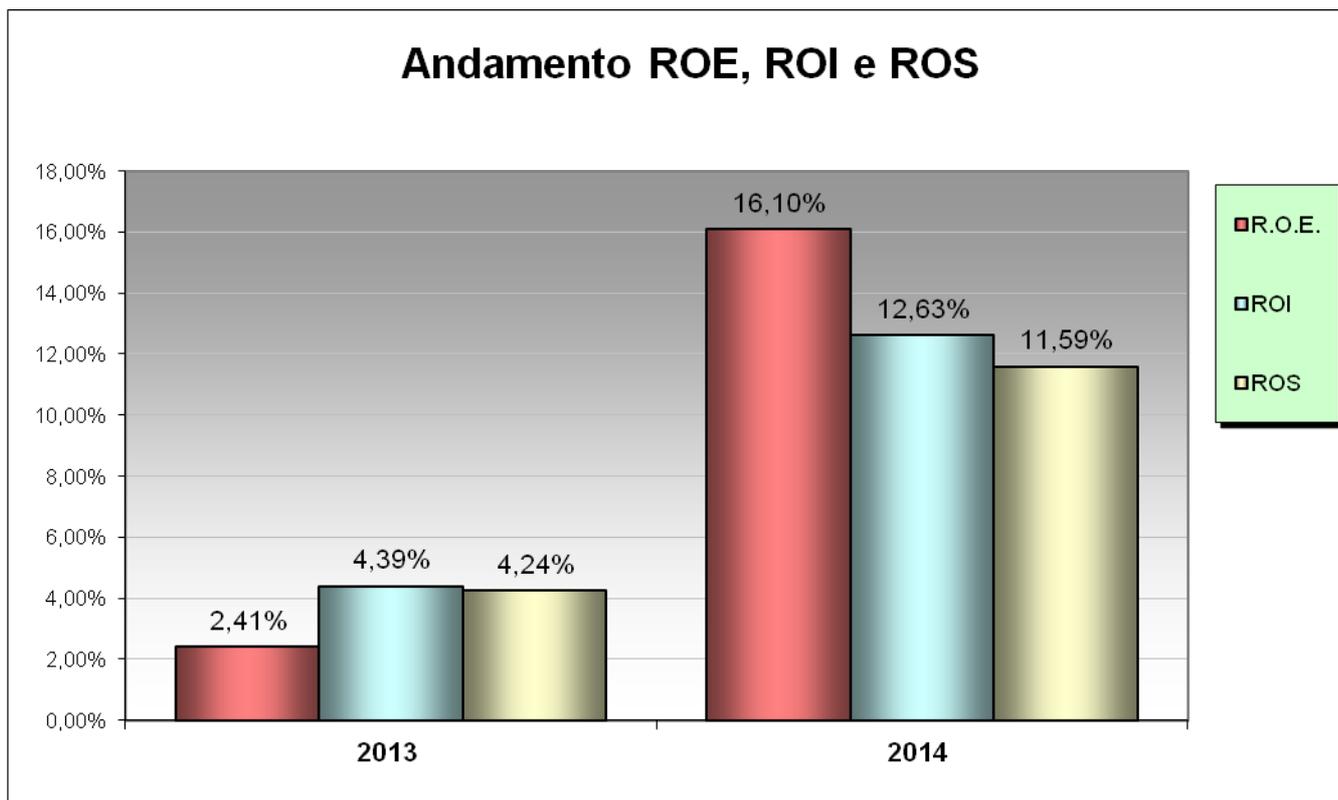
ANALISI INDICI DI BILANCIO	2013	2014
Indici di liquidità		
Margine di Tesoreria	1.571.686	2.152.876
Indice di liquidità generale	181,18%	248,01%
Indice di liquidità differita	177,16%	243,51%
Indice di liquidità immediata	0,823	1,698
Capitale Circolante Netto Commerciale	1.881.768	920.953
Capitale Circolante Netto Finanziario	1.653.509	2.220.397
Indici di Solidità		
Indici di flessibilità finanziaria		
Indice di indebitamento (MT/CIN)	1,45	1,04
Indice di indebitamento (CIN/MP)	0,98	0,84
Indice di copertura delle immobilizzazioni	4,48	6,76
Leverage	1,42	0,87
Indici di Composizione		
Indice di elasticità dell'Attivo (Att. Correnti/Tot Impieghi)	88,60%	90,61%
Indice di rigidità dell'Attivo (Att. Imm./Tot Impieghi)	11,40%	9,39%
Passività Correnti / Totale Fonti	48,91%	36,53%
Passività Differite / Totale Fonti	16,53%	21,69%
Patrimonio Netto / Totale Fonti	34,56%	41,78%
Indici di Copertura		
Margine di struttura Complessivo (P.N.-Tot Imm.)	964.888	1.329.895
Quoziente di Autocopertura Immobilizzazioni (C.N. / Imm. Tecniche Nette)	8,61	13,65
Quoziente di Copertura Immobilizzazioni (C.N.+ Passività Differite / Attivo Imm.)	4,48	6,76
Indici di redditività		
R.O.I. (Return on Investment)	4,39%	12,63%
R.O.E. (Return on Equity)	2,41%	16,10%
R.O.S. (Return on sales)	4,24%	11,59%
R.O.A.	7,86%	20,87%
R.O.D.f	0,00%	0,00%
Oneri finanziari/MOL	10,19%	3,59%
Oneri finanziari/MON	18,23%	5,94%
MOL/Fatturato	7,59%	19,17%
Utili/Fatturato	0,81%	6,18%
Gestione Finanziaria/Fatturato	0,72%	1,70%
Gestione Straordinaria/Fatturato	1,71%	-1,66%
Tasso di ritenzione (RN/RO)	18,97%	53,27%
R.O.E. al lordo di imposte e gest. straord.	10,59%	30,89%
tasso interesse medio (OF/MT)	1,64%	2,05%
LEVA (ROI-Tasso interesse)	2,76%	10,57%
Indici di efficienza operativa		
Indice di rotazione del capitale investito	3,07	3,11
Indice di rotazione delle attività correnti	1,17	1,20
Indice di rotazione dei crediti	2,06	2,50
Indice di rotazione delle scorte	29,67	31,35
Inserire aliquota IVA (%) su Ricavi e Acquisti	22%	22%
Indice di durata dei crediti v/clienti	174,55	144,02
Indice di durata dei debiti v/fornitori	189,50	153,63
Indice di durata delle scorte	12,13	11,48
Durata del ciclo del circolante	-2,82	1,87

ANALISI GRAFICA









L'Amministratore Unico

Prof. Vincenzo Chiofalo

UNIRELAB S.R.L. Unipersonale

Via Quintino Sella, 42 – 00187 Roma

Registro Imprese di Roma n. 07535401009

R.E.A. n. 1038987 - CCIAA di Roma - C.F./P.IVA: 07535401009

Capitale Sociale €1.717.345,00 i.v.

*Società soggetta a direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali***RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO AL 31.12.2014
ESERCENTE ATTIVITÀ DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI**

Signor Socio della “Unirelab S.r.l.”,

Premessa

Il Collegio Sindacale, nominato dall’Assemblea del Socio in data 06.08.2014, nell’esercizio chiuso al 31/12/2014, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c., sia quelle previste dall’art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene, nella parte prima, la “Relazione di revisione, ai sensi dell’art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39” e, nella parte seconda, la “Relazione ai sensi dell’art. 2429, comma 2, c.c.”.

Parte prima**Relazione di revisione ai sensi dell’art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

a) Il Collegio Sindacale ha svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società “Unirelab S.r.l.” chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all’organo amministrativo della società “Unirelab S.r.l.”. E’ del Collegio Sindacale la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) L’esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal precedente Collegio Sindacale.

c) A giudizio del Collegio Sindacale, il sopra menzionato bilancio, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società “Unirelab S.r.l.” per l’esercizio chiuso al 31/12/2014.

d) La responsabilità della redazione della Relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete all’organo amministrativo della società. E’ di competenza del Collegio Sindacale l’espressione del giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall’articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 39/2010. A tal fine, sono state svolte le procedure indicate dal principio di revisione legale dei conti n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A giudizio del Collegio Sindacale la Relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d’esercizio della “Unirelab S.r.l.” chiuso al 31/12/2014.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell’art. 2429, comma 2 del Codice Civile

1. Nel corso dell’esercizio chiuso al 31/12/2014 l’attività del Collegio Sindacale è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare, il Collegio Sindacale:
 - ha vigilato sull’osservanza della legge e dell’atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - ha visionato le Determine dell’Organo Amministrativo adottate nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l’integrità del patrimonio sociale.
 - mediante l’ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall’esame della documentazione aziendale trasmessaci, ha valutato e vigilato sull’adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull’affidabilità di quest’ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell’esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, il Collegio Sindacale è stato periodicamente informato dall’Amministratore sull’andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.
5. Nel corso dell’esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell’articolo 2408 Codice Civile, né esposti.
6. Il Collegio Sindacale, nel corso dell’esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

7. Il Collegio Sindacale esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c.. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2014 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società, ai sensi dell'articolo 14 del D.lgs. n. 39/2010, si rimanda alla prima parte della relazione.
8. L'Amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
9. Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 276.167 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	4.106.374
Passività	2.390.700
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	1.439.507
- Utile (perdita) dell'esercizio	276.167

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	4.471.577
Costi della produzione (costi non finanziari)	4.017.558
Differenza	454.019
Proventi e oneri finanziari	76.025
Rettifiche di valore di attività finanziarie	--
Proventi e oneri straordinari	(74.313)
Risultato prima delle imposte	455.731
Imposte sul reddito	179.564
Utile (Perdita) dell'esercizio	276.167

10. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
11. Ai sensi dell'art. 20, comma 6, del D.L. n. 66/2014, convertito dalla L. n. 89 del 23.06.2014, il Collegio Sindacale da atto che la Società ha realizzato, nell'anno 2014, una riduzione dei "costi operativi" pari al 9,30%, rispetto all'annualità 2013, per un importo pari ad euro 370.493.

In relazione a ciò, il Collegio Sindacale ha esaminato le Determine che l'Amministratore Unico ha adottato intervenendo sul contenimento dei costi operativi.

In particolare, l'Amministrazione è intervenuta sui costi relativi agli acquisti di beni e servizi, sulle consulenze esterne, sui canoni di leasing, sui costi del personale e su quelli di amministrazione.

L'entità dei risparmi conseguiti viene riassunta nella seguente tabella:

COSTI OPERATIVI			
	2013	2014	%
Acquisti di merce	623.837	633.172	1,50%
Acquisti di servizi	1.328.240	1.107.667	-16,61%
Godimento beni di terzi	300.982	145.162	-107,34%
Oneri diversi di gestione	167.746	216.815	29,25%
Variazione di rimanenze di materie prime	7.159	14.302	-49,94%
Salari, stipendi e contributi	1.470.329	1.411.028	-4,23%
Accantonamento al TFR	86.642	86.296	-0,40%
TOTALE	3.984.935	3.614.442	-9,30%

Il Collegio Sindacale, inoltre, ai sensi del comma 3, art. 20, del sopra richiamato D.L., preso atto che la Società, alla data del 30.09.2014, non aveva riserve disponibili da distribuire al socio, invita, nel prosieguo, l'Organo Amministrativo all'osservanza dell'intera prescrizione del già citato comma 3, art. 20, del D.L. n. 66/2014, convertito dalla L. n. 89 del 23.06.2014.

Il Collegio Sindacale, infine, con riferimento al comma 5, dell'art. 20, del D.L. n. 66/2014, rileva che il compenso dell'Amministratore Unico, determinato dall'Assemblea del 06.08.2014, non contiene componenti variabili.

12. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2014 così come redatto dall'Organo Amministrativo.

Roma, 09.04.2015

Il Collegio Sindacale

Dott. Ivano Strizzolo

Dott.ssa Giulia Maria Tulli

Dott. Giuseppe Doti