



UNIRELAB S.R.L. Unipersonale

Via Quintino Sella, 42 – 00187 Roma

Capitale Sociale €1.717.345,00 i.v.

Registro Imprese di Roma n. 07535401009

R.E.A. n. 1038987 CCIAA di Roma

C.F./P.I.: 07535401009

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del
Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali*

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2013

RELAZIONE SULLA GESTIONE

STATO PATRIMONIALE e CONTO ECONOMICO

NOTA INTEGRATIVA

RENDICONTO FINANZIARIO

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

UNIRELAB S.R.L. Unipersonale

Capitale Sociale € 1.717.345,00 i.v.
 Via Quintino Sella, 42 – 00187 Roma
 Registro Imprese di Roma n. 07535401009
 R.E.A. n. 1038987 CCIAA di Roma - C.F./P.I.: 07535401009

Società soggetta a direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31.12.2013

L'esercizio chiuso al 31.12.2013 riporta un risultato positivo prima delle imposte di euro 226.276, al lordo delle imposte ordinarie per euro 52.028 e differite per euro 139.529, ed un reddito d'esercizio netto di 34.719. L'ammontare degli ammortamenti ed accantonamenti ha inciso sul risultato d'esercizio per euro 206.129.

Il volume d'affari è aumentato del 15,29%, passando dai 3.720.973 del 2012 ai 4.290.004 nel 2013.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Società opera nel settore della tossicologia forense veterinaria, della genetica veterinaria forense e della tossicologia umana, collocandosi tra le prime aziende italiane del settore.

Con decreto del 15.11.2012 emesso dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stato trasferito al MIPAAF l'intero capitale sociale della Società, ai sensi dell'art. 23-quater, comma 9 bis, del D.L. 16.07.2012, n. 95, convertito in L. 07.08.2012, n. 135, ove sono esplicitate le ragioni della sussistenza di Unirelab: *"...assicurare il controllo pubblico dei concorsi e delle manifestazioni ippiche..."*.

La Società è, quindi, soggetta alla "direzione ed al coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali".

Per l'anno in corso l'attività ha registrato in incremento sostanziale rispetto al 2012.

La tabella seguente evidenzia l'andamento delle principali categorie di ricavo:

Descrizione	31.12.2012	31.12.2013	%
Ricavi da antidoping Cavalli	3.059.715	3.571.875	16,74
Ricavi da antidoping Fantini e guidatori	327.355	348.750	6,54
Ricavi da DNA Cavalli Unire	213.450	97.266	-54,43
Tossicologiche commerciali	45.573	153.020	235,77
Drug test e alcol test	55.038	58.570	6,42
Altri ricavi e proventi	19.842	60.523	205,02
Totale	3.720.973	4.290.004	15,29

I ricavi della società "Unirelab S.r.l." derivano dall'erogazione delle prestazioni rese pressoché esclusivamente a favore del committente, il MIPAAF -che è anche Socio unico- con il quale è stata stipulata una convenzione (prot. n. 6813 del 23.04.2013; Decreto MIPAAF n. 55974 del 31.10.2013 – Approvazione "impegno pluriennale" del MEF, prot. n. 29730 del 05.12.2013).

Le prestazioni rese a terzi hanno riguardato lo Stato del Kuwait, l'ENCI (Ente Nazionale della Cinofilia Italiana), l'IZSLER (Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna), l'AGRIS (Agenzia della Regione Sardegna per la Ricerca Scientifica, la Sperimentazione ed Innovazione Tecnologica nei settori Agricolo, Agroindustriale e forestale), oltreché numerosi Comuni, Associazioni varie, Procure italiane.

Tutte le predette prestazioni sono state erogate nel pieno rispetto della prevalente giurisprudenza nazionale e comunitaria in tema di società "*in house providing*" (cui la Unirelab si è rigorosamente attenuta per quanto concerne il limite "marginale" conseguibile, in termini di fatturato, rispetto a quello prevalente reso al socio in qualità di soggetto pubblico) ed hanno prodotto nel 2013 un fatturato pari ad **euro 165.583, con un incremento del 153,13% rispetto all'anno precedente** (euro 65.415) che ha, innegabilmente, prodotto positivi effetti sul "conto economico" della Società nel 2013 e, molto verosimilmente, anche nel corrente anno 2014.

Per l'anno in corso la società ha attuato una serie di azioni e provvedimenti finalizzati alla ottimizzazione delle risorse ed alla razionalizzazione e contenimento dei costi di esercizio conseguiti anche tramite la chiusura del laboratorio operante nel Comune Pomezia ed il conseguente trasferimento presso la sede di Settimo Milanese ove sono stati accorpati tutti i laboratori di Unirelab; ed inoltre, con la soppressione della sede di Pomezia, si è proceduto al trasferimento anche della sede amministrativa della società in Roma: in via C. Colombo n°283/A (presso locali in uso ad ASSI), prima, e, dal 01.12.2013, in via Quintino Sella n°42 presso locali messi a disposizione dal MIPAAF.

Tale riorganizzazione consente un risparmio di euro 146.232 sui canoni annui di locazione precedentemente pagati per la sede di Pomezia, oltreché l'azzeramento degli oneri ad essa connessi, utenze comprese.

Per realizzare ulteriori economie, nell'anno 2014 non si procederà alla integrazione di personale cessato nell'anno 2013 e del "personale in aspettativa" ottenendo, così, risparmi per complessivi euro 135.237 circa.

Si registrerà, altresì, una sensibile riduzione dei costi per prestazioni di lavoro autonomo anche in ragione delle minori competenze legali, atteso che le vertenze giudiziarie avviate negli anni precedenti hanno già prodotto effetto, in larga misura, negli anni 2012 e 2013.

Nei primi mesi dell'anno corrente, inoltre, sono state ricontrattualizzate le forniture di energia elettrica e gas, di modo da consentire una contrazione dei relativi costi per l'ammontare di circa 27.800 annui.

Tra le azioni da realizzare, nell'anno 2014, figura la chiusura dello "stabulario" da cui deriveranno ulteriori economie annue, stimate, "a regime", in circa 79.359.

Ai sensi dell'art. 2428, si segnala che l'attività ad oggi viene svolta esclusivamente negli stabilimenti di Settimo Milanese (MI), struttura concessa in comodato d'uso (da Unire, prima, e poi da ASSI cui è subentrato il MIPAAF), per la quale si fa rilevare il pesante ritardo, da parte dell'Agenzia del Demanio, del **rinnovo della Convenzione per l'uso del Comprensorio di Settimo Milanese**, la cui mancata sottoscrizione, previa definizione dell'area da utilizzare, comporta, a tutt'oggi, inutili costi aggiuntivi per Unirelab; quali, ad esempio, quelli di manutenzione del verde dell'intero immobile.

Andamento della gestione

1. Andamento economico generale

Nel corso del 2013 la crescita dell'attività economica mondiale e degli scambi internazionali ha proseguito a ritmi moderati. La crescita nelle economie emergenti continua; su di essa gravano tuttavia rischi al ribasso connessi con condizioni finanziarie globali meno espansive. Infatti, l'andamento del PIL è tornato negativo nel primo trimestre 2014 dello 0,1%.

Nell'area dell'euro si è avviata una modesta ripresa con bassa inflazione. La debolezza dell'attività economica si è tradotta in una dinamica molto moderata dei prezzi al consumo, che ha comportato tassi di interesse più elevati in termini reali e in una più lenta riduzione dell'indebitamento privato e pubblico. Alla

luce del permanere dell'inflazione al di sotto del livello coerente con la definizione di stabilità dei prezzi, della dinamica contenuta di moneta e credito e della debolezza dell'attività economica, il Consiglio direttivo della BCE ha ridotto i tassi ufficiali in novembre.

In Italia il PIL, sostenuto dalle esportazioni e dalla variazione delle scorte, ha interrotto la propria caduta nel terzo trimestre del 2013. Nonostante i primi segnali di stabilizzazione dell'occupazione e di aumento delle ore lavorate, le condizioni del mercato del lavoro restano difficili. Il tasso di disoccupazione, che normalmente segue con ritardo l'andamento del ciclo economico, ha raggiunto il 12,3 per cento nel terzo trimestre ed è ulteriormente salito al 12,6 nel bimestre ottobre-novembre.

Le condizioni del credito sono ancora tese, il credito alle imprese non ha ancora beneficiato del miglioramento delle condizioni sui mercati finanziari; esso è diminuito in Italia, nei tre mesi terminanti in novembre, di oltre l'8 per cento su base annua e continua a rappresentare un freno alla ripresa. I prestiti risentono della bassa domanda per investimenti e, dal lato dell'offerta, dell'elevato rischio di credito e della pressione della recessione sui bilanci delle banche.

Sulla base dei sondaggi e dell'andamento della produzione industriale, la crescita del prodotto sarebbe stata appena positiva nel quarto trimestre. Gli indici di fiducia delle imprese sono ancora migliorati in dicembre, collocandosi sui livelli osservati all'inizio del 2011. Tuttavia il quadro congiunturale è ancora molto diverso a seconda delle categorie di imprese e della localizzazione geografica. Al miglioramento delle prospettive delle imprese industriali di maggiore dimensione e di quelle più orientate verso i mercati esteri, si contrappone un quadro ancora sfavorevole per le aziende più piccole, per quelle del settore dei servizi e per quelle meridionali.

2. Andamento della gestione nel settore in cui opera la società

Per quanto riguarda la nostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi innegabilmente positivo.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore aggiunto, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
valore aggiunto	1.884.421	843.901	1.586.691
margine operativo lordo	324.450	(834.554)	(197.636)
risultato prima delle imposte	226.276	(685.416)	436.043

Nell'esercizio 2013 si rileva un netto miglioramento dei tre valori rispetto all'esercizio 2012.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

UNIRELAB SRL unipersonale CONTO ECONOMICO	CE - A VALORE AGGIUNTO			
	2012	%	2013	%
Ricavi netti	3.720.973	99,76%	4.290.004	99,48%
(+) Altri ricavi	9.036	0,24%	22.381	0,52%
(+/-) variazione rimanenze di prodotti finiti	0	0,00%	0	0,00%
(+) Costi capitalizzati	0	0,00%	0	0,00%
A) Produzione dell'esercizio	3.730.009	100,00%	4.312.385	100,00%
(-) Acquisti di merce	(699.123)	-18,74%	(623.837)	-14,47%
(-) Acquisti di servizi	(1.463.353)	-39,23%	(1.328.240)	-30,80%
(-) Godimento beni di terzi (affitti/leasing)	(661.751)	-17,74%	(300.982)	-6,98%
(-) Oneri diversi di gestione	(67.658)	-1,81%	(167.746)	-3,89%
(+/-) variazione di rimanenze di materie prime	5.777	0,15%	(7.159)	-0,17%
B) Costi della produzione	(2.886.108)	-77,38%	(2.427.964)	-56,30%
VALORE AGGIUNTO (A+B)	843.901	22,62%	1.884.421	43,70%
(-) Salari, stipendi e contributi	(1.546.640)	-41,46%	(1.470.329)	-34,10%
(-) Accantonamento al TFR	(131.815)	-3,53%	(86.642)	-2,01%
(-) altri costi del personale	0	0,00%	0	0,00%
C) Costo del lavoro	(1.678.455)	-45,00%	(1.556.971)	-36,10%
MARGINE OPERATIVO LORDO (A+B+C) = EBITDA	(834.554)	-22,37%	327.450	7,59%
(-) Accantonamenti al FSC	(3.000)	-0,08%	0	0,00%
(-) Altri Accantonamenti	(47.000)	-1,26%	(115.000)	-2,67%
(-) Ammortamento beni materiali	(29.184)	-0,78%	(29.449)	-0,68%
D) Accantonamenti e ammortamenti	(79.184)	-2,12%	(144.449)	-3,35%
RISULTATO OPERATIVO NETTO (A+B+C+D) = EBIT	(913.738)	-24,50%	183.001	4,24%
(-) Ammortamento beni immateriali	(9.224)	-0,25%	(61.680)	-1,43%
R.O. ANTE ONERI FINANZIARI	(922.962)	-24,74%	121.321	2,81%
(-) Oneri finanziari	(7.723)	-0,21%	(33.369)	-0,77%
(+) Proventi finanziari	7.425	0,20%	64.446	1,49%
(+/-) Utili e perdite su cambi	0	0,00%	0	0,00%
E) Saldo gestione finanziaria	(298)	-0,01%	31.077	0,72%
REDDITO CORRENTE	(923.260)	-24,75%	152.398	3,53%
(-) Oneri straordinari	(44.276)	-1,19%	(85.613)	-1,99%
(+) Proventi straordinari	282.120	7,56%	159.491	3,70%
F) Saldo gestione straordinaria	237.844	6,38%	73.878	1,71%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(685.416)	-18,38%	226.276	5,25%
G) Oneri tributari	145.148	3,89%	(191.557)	-4,44%
RISULTATO NETTO	(540.268)	-14,48%	34.719	0,81%

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Indici di redditività	2012	2013
R.O.I. (Return on Investment)	-25,88%	4,39%
R.O.E. (Return on Equity)	-38,46%	2,41%
R.O.S. (Return on sales)	-24,50%	4,24%
R.O.A.	-23,64%	7,86%
R.O.D.f	0,00%	0,00%
Oneri finanziari/MOL	-0,93%	10,19%
Oneri finanziari/MON	-0,85%	18,23%
MOL/Fatturato	-22,37%	7,59%
Utili/Fatturato	-14,48%	0,81%
Gestione Finanziaria/Fatturato	-0,01%	0,72%
Gestione Straordinaria/Fatturato	6,38%	1,71%
Tasso di ritenzione (RN/RO)	59,13%	18,97%
R.O.E. al lordo di imposte e gest. straord.	-65,72%	10,59%
tasso interesse medio (OF/MT)	0,63%	1,64%
LEVA (ROI-Tasso interesse)	-26,51%	2,76%

I più significativi indici di redditività evidenziano che la gestione dell'esercizio 2013 risulta ampiamente positiva rispetto all'esercizio precedente. La società ha intrapreso una linea di crescita, seppur limitata dalla condizione di società *in house providing*, che si prevede possa continuare anche nel corrente esercizio.

Principali dati patrimoniali

Lo Stato Patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello degli esercizi precedenti è il seguente:

UNIRELAB SRL unipersonale	SP - LIQUIDITA' ESIGIBILITA'			
	2012	%	2013	%
SP- ATTIVO				
ATTIVO A LUNGO				
1) Terreni e fabbricati	0	0,0%	0	0,0%
2) Impianti e macchinari	108.805	3,1%	148.651	3,6%
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.903.602	53,9%	1.939.530	46,6%
4) Altri beni materiali	457.967	13,0%	478.727	11,5%
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0,0%	0	0,0%
Totale immobilizzazioni materiali	2.470.374	70,0%	2.566.908	61,6%
(-) Fondo ammortamento	-2.370.225	-67,1%	-2.399.675	-57,6%
Totale imm. materiali nette	100.149	2,8%	167.233	4,0%
1) Costi d'impianto e di ampliamento	15.000	0,4%	22.500	0,5%
2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0	0,0%	0	0,0%
3) Diritti di brevetto e di uso di opere d'ingegno	0	0,0%	0	0,0%
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti	72.118	2,0%	72.118	1,7%
5) Avviamento	0	0,0%	0	0,0%
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0,0%	0	0,0%
7) Altre immobilizzazioni immateriali	0	0,0%	254.182	6,1%
Totale immobilizzazioni immateriali	87.118	2,5%	348.800	8,4%
(-) Fondo ammortamento	-34.791	-1,0%	-93.470	-2,2%
Totale imm. immateriali nette	52.327	1,5%	255.330	6,1%
1) Partecipazioni in:				
a) imprese controllate	0	0,0%	0	0,0%
b) imprese collegate	0	0,0%	0	0,0%
c) imprese controllanti	0	0,0%	0	0,0%
d) altre imprese	0	0,0%	0	0,0%
2) Crediti:				
a) Crediti finanz. a lungo verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
b) Crediti finanziari a lungo verso altri	0	0,0%	0	0,0%
3) Altri titoli	0	0,0%	0	0,0%
4) Azioni proprie	0	0,0%	0	0,0%
Totale imm. Finanziarie	0	0,0%	0	0,0%
Crediti commerciali oltre 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Crediti comm. a lungo verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri crediti oltre 12 mesi	52.056	1,5%	52.056	1,2%
Totale imm. commerciali	52.056	1,5%	52.056	1,2%
TOTALE ATTIVO A LUNGO	204.532	5,8%	474.619	11,4%
ATTIVO A BREVE				
l) Rimanenze:				
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo	88.982	2,5%	81.823	2,0%
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0,0%	0	0,0%
4) Prodotti finiti e merci	0	0,0%	0	0,0%
Tot magazzino	88.982	2,5%	81.823	2,0%
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0,0%	0	0,0%
Disponibilità	88.982	2,5%	81.823	2,0%
Crediti commerciali a breve	54.478	1,5%	89.886	2,2%
(-) Fondo svalutazione crediti	0	0,0%	0	0,0%
Crediti comm. a breve verso imprese del gruppo	2.400.794	68,0%	2.385.792	57,3%
Crediti finanziari a breve verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri crediti a breve	453.427	12,8%	325.847	7,8%
Ratei e risconti	57.139	1,6%	23.256	0,6%
Liquidità differite	2.965.838	84,0%	2.824.781	67,8%
Attività finanziarie a breve termine	0	0,0%	0	0,0%
Cassa, Banche e c/c postali	271.103	7,7%	783.848	18,8%
Liquidità immediate	271.103	7,7%	783.848	18,8%
TOTALE ATTIVO A BREVE	3.325.923	94,2%	3.690.452	88,6%
TOTALE ATTIVO	3.530.455	100,0%	4.165.071	100,0%

UNIRELAB SRL unipersonale	SP - LIQUIDITA' ESIGIBILITA'			
SP- PASSIVO	2012	%	2013	%
PATRIMONIO NETTO				
I) Capitale	1.717.345	48,6%	1.717.345	41,2%
II) Riserva sovrapprezzo azioni	0	0,0%	0	0,0%
III) Riserve di rivalutazione	0	0,0%	0	0,0%
IV) Riserva legale	46.086	1,3%	0	0,0%
V) Riserva azioni proprie	0	0,0%	0	0,0%
VI) Riserve statutarie	0	0,0%	0	0,0%
VII) Altre riserve	19.801	0,6%	0	0,0%
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	161.823	4,6%	(312.557)	-7,5%
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	(540.268)	-15,3%	34.719	0,8%
Totale	1.404.787	39,8%	1.439.507	34,6%
FONDI PER RISCHI E ONERI	327.179	9,3%	115.000	2,8%
TFR DI LAV. SUBORDIN.	574.145	16,3%	573.621	13,8%
DEBITI A LUNGO				
Obbligazioni	0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni convertibili	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso soci finanz. oltre i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso banche con scadenza oltre i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso altri finanziatori a lunga scadenza	0	0,0%	0	0,0%
Debiti finanz. lungo vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti finanziari a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a lungo vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%
Totale	0	0,0%	0	0,0%
DEBITI A LUNGO + PATRIMONIO	2.306.111	65,3%	2.128.128	51,1%
DEBITI A BREVE				
Debiti verso soci finanz. entro i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso banche entro i 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso altri finanziatori a breve scadenza	0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a breve termine	903.077	25,6%	1.027.569	24,7%
Debiti commerciali a breve vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni	0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni convertibili	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti finanziari a breve termine	0	0,0%	0	0,0%
Debiti finanz. breve vs imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti	248.054	7,0%	384.733	9,2%
Ratei e risconti passivi	5.018	0,1%	56.417	1,4%
Debiti tributari	68.195	1,9%	568.224	13,6%
Totale	1.224.344	34,7%	2.036.943	48,9%
TOTALE PASSIVO	3.530.455	100,0%	4.165.071	100,0%

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano, nella tabella, sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Indici di Copertura	2012	2013
Margine di struttura Complessivo (P.N.-Tot Imm.)	1.200.255	964.888
Quoziente di Autocopertura Immobilizzazioni (C.N. / Imm. Tecniche Nette)	1402,70%	860,78%
Quoziente di Copertura Immobilizzazioni (C.N.+Passività Differite/Attivo Imm.)	1127,51%	448,39%

L'andamento degli indici di copertura degli investimenti rimangono fortemente positivi e consentono alla società di poter incrementare gli investimenti con mezzi propri.

PRINCIPALI DATI FINANZIARI

La posizione finanziaria netta al 31.12.2013 è la seguente:

UNIRELAB SRL unipersonale	METODO INDIRETTO
RENDICONTO FINANZIARIO	2013
(+) Reddito operativo	183.001
(+) Ammortamenti	91.129
(+/-) Delta TFR	-524
(+/-) Delta Fondo svalutazione crediti	0
(+/-) Delta Crediti comm. a breve	-18.389
(+/-) Delta Magazzino	7.159
(-/+) Delta Fornitori a breve	124.492
(-/+) Delta Debiti tributari a breve	500.029
(-/+) Delta Debiti vs. Enti Previdenziali a breve	-41.849
FLUSSO DI CASSA OPERATIVO CORRENTE	845.048
(+/-) Delta Crediti diversi a breve	25.564
(-/+) Delta Debiti diversi a breve	192.139
(+/-) Risultato gestione straordinaria	73.878
(+/-) Delta Fondo Imposte	0
(-) Imposte di competenza	-191.557
FLUSSO DI CASSA GESTIONE CORRENTE (A)	945.072
(+/-) Delta Crediti comm. a lungo	0
(-/+) Delta Fornitori a lungo	0
(-/+) Delta Debiti vs. Enti Previdenziali a lungo	0
(+/-) Delta altri Fondi	-212.179
(-/+) Delta Debiti v/Erario a lungo	0
(+/-) Delta Crediti diversi a lungo	0
FLUSSO DI CASSA GESTIONE NON CORRENTE (B)	-212.179
(-/+) Delta investimenti immateriali	-264.683
(-/+) Delta investimenti materiali	-96.533
(-/+) Delta partecipazioni ed altre immob. fin	0
FLUSSO DI CASSA INVESTIMENTI (C)	-361.216
(+) Aumenti di capitale	0
(-) Dividendi	-312.558
(-/+) Accensione/rimborso finanziamenti e mutui	0
(+/-) Proventi e Oneri finanziari	31.077
FLUSSO DI CASSA FINANZIAMENTI (D)	-281.481
FLUSSO DI CASSA (A + B + C + D)	90.196

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

UNIRELAB SRL		
ANALISI INDICI DI BILANCIO	2012	2013
Indici di liquidità		
Margine di Tesoreria	2.012.597	1.571.686
Indice di liquidità generale	271,65%	181,18%
Indice di liquidità differita	264,38%	177,16%
Indice di liquidità immediata	0,857	0,823
Capitale Circolante Netto Commerciale	1.758.952	1.881.768
Capitale Circolante Netto Finanziario	2.101.579	1.653.509
Indici di Solidità		
Indici di flessibilità finanziaria		
Indice di indebitamento (MT/CIN)	0,63	1,45
Indice di indebitamento (CIN/MP)	1,38	0,98
Indice di copertura delle immobilizzazioni	11,28	4,48
Leverage	0,87	1,42
Indici di Composizione		
Indice di elasticità dell'Attivo (Att. Correnti/Tot Impieghi)	94,21%	88,60%
Indice di rigidità dell'Attivo (Att. Imm./Tot Impieghi)	5,79%	11,40%
Passività Correnti / Totale Fonti	34,68%	48,91%
Passività Differite / Totale Fonti	25,53%	16,53%
Patrimonio Netto / Totale Fonti	39,79%	34,56%
Indici di Copertura		
Margine di struttura Complessivo (P.N.-Tot Imm.)	1.200.255	964.888
Quoziente di Autocopertura Immobilizzazioni (C.N. / Imm. Tecniche Nette)	1402,70%	860,78%
Quoziente di Copertura Immobilizzazioni (C.N.+ Passività Differite / Attivo Imm.)	1127,51%	448,39%
Indici di redditività		
R.O.I. (Return on Investment)	-25,88%	4,39%
R.O.E. (Return on Equity)	-38,46%	2,41%
R.O.S. (Return on sales)	-24,50%	4,24%
R.O.A.	-23,64%	7,86%
R.O.D.f	0,00%	0,00%
Oneri finanziari/MOL	-0,93%	10,19%
Oneri finanziari/MON	-0,85%	18,23%
MOL/Fatturato	-22,37%	7,59%
Utili/Fatturato	-14,48%	0,81%
Gestione Finanziaria/Fatturato	-0,01%	0,72%
Gestione Straordinaria/Fatturato	6,38%	1,71%

Tasso di ritenzione (RN/RO)	59,13%	18,97%
R.O.E. al lordo di imposte e gestione straord.	-65,72%	10,59%
tasso interesse medio (OF/MT)	0,63%	1,64%
LEVA (ROI-Tasso interesse)	-26,51%	2,76%
Indici di efficienza operativa		
Indice di rotazione del capitale investito	1,92	3,07
Indice di rotazione delle attività correnti	1,12	1,17
Indice di rotazione dei crediti	1,80	2,06
Indice di rotazione delle scorte	32,43	29,67
Inserire aliquota IVA (%) su Ricavi e Acquisti	21%	21%
Indice di durata dei crediti v/clienti	200,08	174,55
Indice di durata dei debiti v/fornitori	150,34	189,50
Indice di durata delle scorte	11,10	12,13
Durata del ciclo del circolante	60,84	-2,82

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi o morti sul lavoro, grazie alla continua attenzione rivolta a tutte le misure di sicurezza adottate sui luoghi di lavoro.

Non si sono registrati, altresì, addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio 2013, e segnatamente negli ultimi giorni del mese di luglio, si sono verificati danni ambientali dovuti all'evento naturale -"tromba d'aria"- che ha causato ingenti danni alla struttura ove insistono i laboratori di Settimo Milanese, per i quali si sono sostenuti costi straordinari di manutenzione relativi ad interventi eseguiti per il ripristino e messa in sicurezza dei luoghi predetti; costi che la società ha provveduto a capitalizzare in bilancio.

Per i danni in argomento, la Società, avendo a suo tempo stipulato polizza assicurativa, ha attivato richiesta di risarcimento danni che, ad oggi, si è concretizzata in una proposta ristorativa, giudicata tuttavia incongrua rispetto al valore economico del danno subito; al riguardo si puntualizza che l'importo proposto dall'assicurazione è stato puntualmente rilevato in apposita voce di bilancio.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni Materiali	Acquisizioni dell'esercizio
Impianti e macchinari	39.847
Attrezz. Ind. e comm.	35.928
Altre immob. materiali	20.760
Totale	96.534

Non sono stati, inoltre, effettuati ulteriori investimenti in leasing macchinari o attrezzature.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile, si precisa che:

- Non si è fatto ricorso all'utilizzo di strumenti finanziari.
- Non esistono strumenti di indebitamento diversi dall'utilizzo di linee di credito bancarie per far fronte alle esigenze di liquidità.

Al riguardo, si segnala che la Società ha fatto ricorso nel 2013 ad una operazione di “**anticipo su fatture**” per complessivi euro 500.000, concessa dalla “Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio” per far fronte agli impegni finanziari (nei confronti del personale, dei fornitori e dell'erario) ancorché vantasse crediti di valore superiore dal principale socio/committente, il MIPAAF, che ha pagato ben oltre i limiti previsti dalla convenzione vigente.

La stessa operazione, per analoghe motivazioni, vale a dire a causa del notevole ritardo dei pagamenti delle nostre fatture da parte del nostro Socio Unico e committente, è stata posta in essere il 05.03.2014 per il medesimo importo.

Per il rilevante ritardo nei pagamenti da parte del committente, la società “Unirelab”, nel rispetto della previsione contenuta nel D.lgs. n. 192/2012, ha applicato gli interessi moratori.

- La società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità. Il totale, esposto nella corrispondente voce di bilancio, comprende il valore di euro 395.128, tenuto presso la Banca Popolare di Sondrio pignorato in conseguenza di contenziosi legali resi esecutivi.
- Non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Altre informazioni

- ✓ Ai sensi dell'articolo 2428, 2° comma, n. 1, C.C. si dà atto delle seguenti informative:

LABORATORIO DI TOSSICOLOGIA FORENSE VETERINARIA

Il laboratorio di tossicologia forense veterinaria (Settimo M.se) è **accreditato** dall'Ente nazionale ACCREDIA in conformità alla norma UNI CEI N ISO/IEC 17025:2005 con accreditamento N°751 dal 2007, le prove attualmente accreditate ed in uso sono diventate 17.

Le attività analitiche e/o di ricerca, finalizzate all'armonizzazione degli standard diagnostici di UNIRELAB con quelli praticati a livello internazionale nonché quelle che resesi necessarie in esito ai mutamenti della normativa -di natura regolamentare e/o procedurale- inerenti l'esecuzione delle attività di cui all'art. 2 lettera D della Convenzione con il MIPAAF, **effettuate nel 2013** sono di seguito descritte.

Sviluppo e validazione per accreditamento del MP-020 - Quantificazione di DMSO in urina. In funzione dei regolamenti vigenti è stato necessario continuare nel processo di completamento di validazione ed accreditamento di metodi di prova quantitativi, che ha previsto lo sviluppo e la validazione di un metodo di prova specifico per la quantificazione di Dimetilsolfossido in urina.

Ri-validazione per implementazione del metodo di prova accreditato MP-015 - Ricerca di sostanze proibite a carattere Alcalino-Neutro nel sangue di cavallo. Data la proposta dell'AORC di introdurre nuove liste di riferimento dei PT (Proficiency test) per il 2013, si è reso necessario continuare nel processo di implementazione del metodo qualitativo già accreditato con l'introduzione del sistema Exactive™.

Ri-validazione per implementazione del metodo di prova accreditato MP-010 - Ricerca di sostanze proibite nel sangue di cavallo in LC-MSn. Data la proposta dell'AORC di introdurre nuove liste di riferimento dei PT (*Proficiency test*) per il 2013, si è resa necessaria la distribuzione ed ottimizzazione delle molecole di riferimento della nuova lista AORC.

Ri-validazione per implementazione del metodo di prova accreditato MP-003 - Quantificazione TCO2 nel sangue di cavallo. A seguito della necessaria implementazione strumentale si è proceduto alla rivalidazione del metodo di prova per la quantificazione del Diossido di Carbonio Totale (TCO2) nel sangue di cavallo secondo quanto richiesto dai regolamenti vigenti avvalendosi del nuovo analizzatore UNICEL DXC 600 Synchron PRO/R Beckman, riconosciuto a livello internazionale come strumento su cui è possibile svolgere "Cross-validazione".

Sviluppo di un metodo quantitativo per la determinazione di una threshold per il Prednisolone in urina di cavallo.

Il comitato Europeo E.H.S.L.C., recependo gli studi fatti dal laboratorio di Unirelab sul prednisolone, un corticosteroide ad attività antiinfiammatoria, ritenuta sino a poco tempo fa di natura esclusivamente esogena ed oggi, dopo gli studi del laboratorio italiano, riconosciuta anche come endogena, ha invitato Unirelab a produrre i lavori scientifici eseguiti e a proporre per la predetta molecola una threshold mondiale che l'Italia, tramite Unirelab, presenterà alla Comunità Scientifica Internazionale nel corso del Meeting mondiale ICRAV 2014 che si terrà nel mese di Settembre nelle isole Mauritius, sede del laboratorio Turf Laboratory (vale a dire uno più qualificati laboratori che, peraltro rientra tra i 5 individuati dal MIPAAF per l'esecuzione delle seconde analisi) organizzatore dell'evento.

Sviluppo e redazione di un protocollo analitico per l'applicazione degli ISL International Screening Limits. In funzione di quanto stabilito dalla commissione AORC, è stato necessario procedere allo Sviluppo e redazione di un protocollo analitico per adeguarsi alle nuove linee guida AORC per l'applicazione degli ISL "International Screening Limits".

Per seguire nel processo di ampliamento del numero di prove accreditate, è attualmente in corso il processo di sviluppo e validazione dei seguenti metodi di prova:

Sangue di cavallo: Quantificazione di testosterone nel plasma di cavallo MP-002-2014 Rev 0

Sangue di cavallo: Ricerca di sostanze proibite a carattere steroideo nel sangue di cavallo MP-024-2014 Rev. 0

LABORATORIO DI TOSSICOLOGIA UMANA

Il Laboratorio di Tossicologia Umana effettua a livello nazionale, tutte le analisi antidoping per il controllo delle sostanze proibite sui guidatori e cavalieri, secondo quanto stabilito dal Regolamento in vigore approvato dal MIPAAF.

Nel marzo 2013 ha ottenuto l'accreditamento di tutte le prove applicate per il controllo delle sostanze proibite sui guidatori e cavalieri, da parte dell'Ente nazionale ACCREDIA in conformità alla norma UNI CEI N ISO/IEC 17025:2005.

Nel maggio 2013 è stato trasferito dalla sede di Pomezia a quella di Settimo Milanese.

In data 23 maggio 2013 ha ottenuto l'autorizzazione sanitaria all'esercizio e nel mese di giugno ha ripreso le analisi dei campioni per il controllo delle sostanze proibite sui guidatori e cavalieri. Contestualmente è stata presentata l'estensione per il metodo di prova MP-103, ottenendo il 18 dicembre 2013 l'accreditamento di tale metodo (numero di accreditamento N°0751) per la nuova sede di Settimo Milanese.

Il laboratorio ha scelto di seguire, per dare evidenza d'efficacia dei metodi utilizzati, i documenti tecnici della WADA, riconosciuti a livello internazionale:

-WADA TD2010IDCR “Identification Criteria for Qualitative Assays”

-WADA TD2013MRPL “Minimum Required Performance Levels for detection and identification of non-threshold substances”

Inoltre partecipa al circuito interlaboratorio organizzato dalla società LGC Standards “DRUGS OF ABUSE IN URINE SCHEME (DAU)”.

A far data dal 15/04/2012, è stato affidato ad UNIRELAB il controllo previsto dall’Art.11 (Test rapidi per la ricerca di sostanze stupefacenti ed alcool) del Regolamento vigente.

LABORATORIO DI GENETICA FORENSE VETERINARIA

Il Laboratorio di Genetica Forense Veterinaria, attualmente allocato presso la sede di Settimo Milanese, in precedenza ha operato, fino al Maggio 2013, presso la soppressa sede di Pomezia.

La principale attività del laboratorio riguarda la Campagna Produzione relativa i puledri nati in Italia ed iscritti nei Libri genealogici gestiti dalle Aree Tecniche (Cavallo da Sella, Galoppo e Trotto) dell’MIPAAF.

Il laboratorio utilizza per i test del DNA procedure forensi e tecnologie di ultima generazione. Dal 2009 al 2013 il Laboratorio ha operato rispettando gli standard di qualità certificati conformi alla norma ISO/IEC 17025:2005 con il metodo di prova: MP-001 “*Genotipizzazione di DNA Bovino, Canino ed Equino tramite STRs e Accertamento Ascendenza*”. In seguito al trasferimento presso la nuova sede l’accreditamento è decaduto, come previsto dalla Normativa ACCREDIA, e sono in corso tutte le attività necessarie per il ri-accreditamento delle prove di laboratorio.

Dal 2003 il laboratorio è iscritto all’*International Society of Animal Genetics (ISAG, <http://www.isag.us>)* seguendo le direttive internazionali per la genotipizzazione e l’accertamento di ascendenza e ha preso parte ai World Comparison Test che si svolgono ogni due anni; nel mese di marzo sono stati eseguiti gli ultimi Comparison Test i cui risultati saranno disponibili nel mese di giugno.

Il laboratorio è divenuto, da Giugno 2012, uno degli 8 laboratori in Italia accreditati ENCI per il deposito del campione biologico e l’accertamento di ascendenza attualmente sono depositati presso la nostra banca dati 470 soggetti.

UNIRELAB, nell’aprile 2014, ha sostenuto, con esito ampiamente positivo, la periodica verifica annuale per il mantenimento della certificazione ISO 9001/2008.

L’attuale organizzazione permette al laboratorio di UNIRELAB di avere procedure e performance armonizzate con gli altri laboratori Europei e mondiali operanti nel settore Antidoping del cavallo sportivo.

- Non sono state effettuate attività di Ricerca & Sviluppo.
- La società non ha il possesso, diretto o indiretto, di quote o di azioni di società controllanti, né le stesse sono state acquistate o alienate nel corso dell’esercizio anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona;
- Non sussistono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell’esercizio che abbiano un impatto significativo sulla gestione aziendale.
- Nel corso dell’esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con società controllate, collegate, controllanti o consorelle.
- Ai sensi dell’allegato B, punto 26, del D.lgs. n. 196/2003 recante CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.
- La società, nel corso del 2013, non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei fabbricati strumentali dell’impresa, di cui al D.L. 185/2008.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In data 7 maggio 2014, il Presidente è stato audito dalla Commissione Agricoltura del Senato sulle attività svolte dalla società e sulle potenzialità future. Nel corso dell'audizione, il Presidente, con riferimento al disegno di legge n.1328 che prevede anche l'ipotesi di soppressione di Unirelab, ha illustrato come sia più conveniente per il Ministero prevedere non già la soppressione ma la razionalizzazione dell'azienda da cui, peraltro, derivano vantaggi sotto il profilo economico, computati dalle imposte pagate dalla società e dai ricavi extra committenza pubblica che sono più consoni ad una società privata ma controllata totalmente dal MIPAAF.

La somma dei due elementi risulta nettamente superiore rispetto ai costi relativi alla *governance* della società. Per altro verso, le solide ragioni a supporto della sussistenza di Unirelab sono esaustivamente esplicitate dall'art 23 quater comma 9 bis del D.L. 95/2012 convertito in legge n 135/2012 che, per l'appunto, in ordine alla essenziale *mission* di Unirelab, recita: “...**assicurare il controllo pubblico dei concorsi e delle manifestazioni ippiche**”.

Inoltre, a fine gennaio 2014, in seguito ad un blackout informatico, sono stati cancellati tutti i dati di archivio, contabili ed extra contabili, inseriti dal mese di maggio 2013.

Tale evento, cagionato e riconosciuto da una negligenza della società manuttrice, alla quale sono stati addebitati i corrispondenti costi di ristoro economico, ha determinato la necessità di reinserire i dati stessi ed il conseguente posticipo delle scritture di rettifica e chiusura dell'anno 2013 e di approvazione della bozza di Bilancio al 31.12.2013.

La Società, pertanto, ha fatto ricorso all'approvazione del Bilancio al 31.12.2013 e dei documenti correlati, in ossequio al maggior termine di 180 giorni, ai sensi dell'art. 8, comma 2, dello Statuto Sociale.

Evoluzione prevedibile della gestione

Riguardo alla situazione generale, occorre prendere atto che, ancora per il 2014, si prevede che i consumi in Italia rimangano deboli, condizionati da pessimismo, disoccupazione e *credit crunch*.

I giudizi e le attese nel settore ippico sono diminuiti nei primi mesi dell'anno, prefigurando una tendenza ancora negativa per le prestazioni. Vero è che saranno notevolmente ridotte le prestazioni richieste ad Unirelab per “drug test ed alcol test”.

La nuova fiammata dei prezzi al consumo energetici erode il potere d'acquisto delle famiglie. Restano invece freddi i prezzi di beni industriali e dei servizi.

In tale contesto la Unirelab S.r.l. sta attuando le proprie strategie di penetrazione in nuovi ambiti geografici (Stato del Kuwait) ed operativi (studi di farmacologia).

Ciò assicura il costante rafforzamento o il mantenimento della struttura operativa e societaria, accrescendo la posizione di leader dell'azienda sul mercato nazionale ed europeo.

Destinazione del risultato d'esercizio

Confidando nell'accordo sui criteri di redazione del bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, e nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvarlo ed a deliberare di destinare, per intero, il risultato di esercizio in **utile di euro 34.719** a parziale copertura delle perdite di esercizio pregresse.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dott. Gaetano Mancuso (*Presidente*) _____

Dott. Gino Capotosti (*Consigliere*) _____

Dott. Luigi Maninetti (*Consigliere*) _____

Dott. Giuseppe Scalzo (*Consigliere*) _____

Dott. Giancarlo Confalone (*Consigliere*) _____

UNIRELAB S.R.L. Unipersonale
 Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma (RM)
 Capitale sociale: € 1.717.345,00 i.v.
 Registro Imprese di Roma n. 07535401009
 R.E.A. Roma n. 1038987 - C.F. e P. IVA n. 07535401009

Società soggetta a direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali



BILANCIO AL 31 Dicembre 2013

Importi espressi in unità di Euro

Stato patrimoniale attivo	2013	2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)	€ -	€ -
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	€ 18.000	€ 12.000
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€ -	€ -
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'impiego	€ -	€ -
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 34.104	€ 40.327
5) Avviamento	€ -	€ -
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -
7) Altre	€ 203.226	€ -
	€ 255.330	€ 52.327
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	€ -	€ -
2) Impianti e macchinari	€ 105.298	€ 76.387
3) Attrezzature industriali e commerciali	€ 35.928	€ -
4) Altri beni	€ 26.007	€ 23.762
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -
	€ 167.233	€ 100.149
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	€ -	€ -
b) imprese collegate	€ -	€ -
c) imprese controllanti	€ -	€ -
d) altre imprese	€ -	€ -
	€ -	€ -

2) Crediti

a) verso imprese controllate

- entro 12 mesi

€ -

€ -

- oltre 12 mesi

€ -

€ -

€ -

€ -

b) verso imprese collegate

- entro 12 mesi

€ -

€ -

- oltre 12 mesi

€ -

€ -

€ -

€ -

c) verso controllanti

- entro 12 mesi

€ -

€ -

- oltre 12 mesi

€ -

€ -

€ -

€ -

d) verso altri

- entro 12 mesi

€ 764

€ 764

- oltre 12 mesi

€ -

€ -

€ 764

€ 764

€ 764 € 764

3) Altri titoli

€ - € -

4) Azioni proprie

€ - € -

(valore nominale complessivo)

€ 764 € 764

Totale immobilizzazioni

€ 423.327 € 153.240

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo

€ 81.823 € 88.982

2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati

€ - € -

3) Lavori in corso su ordinazione

€ - € -

4) Prodotti finiti e merci

€ - € -

5) Acconti

€ - € -

€ 81.823 € 88.982

II. Crediti

1) Verso clienti

- entro 12 mesi

€ 89.886

€ 54.478

- oltre 12 mesi

€ -

€ -

€ 89.886 € 54.478

2) Verso imprese controllate

- entro 12 mesi

€ -

€ -

- oltre 12 mesi

€ -

€ -

€ - € -

3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	€ -	€ -	
- oltre 12 mesi	€ -	€ -	
		€ -	€ -
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi	€ 2.385.792	€ 2.400.794	
- oltre 12 mesi	€ -	€ -	
	€ 2.385.792	€ 2.400.794	
4-bis) Crediti tributari			
- entro 12 mesi	€ -	€ 53.393	
- oltre 12 mesi	€ 52.056	€ 52.056	
	€ 52.056	€ 105.449	
4-ter) Imposte anticipate			
- entro 12 mesi	€ 223.860	€ 363.389	
- oltre 12 mesi	€ -	€ -	
	€ 223.860	€ 363.389	
5) verso altri			
- entro 12 mesi	€ 101.223	€ 35.881	
- oltre 12 mesi	€ -	€ -	
	€ 101.223	€ 35.881	
	€ 2.852.817	€ 2.959.991	
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in imprese controllate		€ -	€ -
2) Partecipazioni in imprese collegate		€ -	€ -
3) Partecipazioni in imprese controllanti		€ -	€ -
4) Altre partecipazioni		€ -	€ -
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		€ -	€ -
7) Altri titoli		€ -	€ -
		€ -	€ -
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		€ 781.891	€ 265.067
2) Assegni		€ -	€ -
3) Denaro e valori in cassa		€ 1.958	€ 6.036
		€ 783.849	€ 271.103
Totale attivo circolante		€ 3.718.489	€ 3.320.076
D) Ratei e risconti			
- disagio su prestiti	€ -	€ -	
- vari	€ 23.255	€ 57.139	
	€ 23.255	€ 57.139	
Totale attivo		€ 4.165.071	€ 3.530.455

Stato patrimoniale passivo**2013****2012****A) Patrimonio netto**

<i>I. Capitale</i>	€ 1.717.345	€ 1.717.345
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	€ -	€ -
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	€ -	€ -
<i>IV. Riserva legale</i>	€ -	€ 46.086
<i>V. Riserve statutarie</i>	€ -	€ -
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	€ -	€ -
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	€ -	€ 19.801
Versamenti in conto capitale	€ -	€ -
Versamenti conto copertura perdite	€ -	€ -
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	€ -	€ -
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.	€ -	€ -
Fondi riserve in sospensione di imposta	€ -	€ -
Riserve da conferimenti agevolati (L. 576/1975)	€ -	€ -
Riserve di cui all'art. 15 D.L. 429/1982	€ -	€ -
Fondi accantonamento (art. 2, L. 168/1982)	€ -	€ -
Riserva fondi previdenziali integrativi ex D.Lgs. 124/1993	€ -	€ -
Riserva non distribuibile ex art. 2426	€ -	€ -
Riserva per conversione in Euro	€ -	€ -
Altre	€ -	€ -
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	-€ 312.557	€ 161.823
<i>IX. Utile (perdita) d'esercizio</i>	€ 34.719	-€ 540.268
<i>Acconti su dividendi</i>	€ -	€ -
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>	€ -	€ -
Totale patrimonio netto	€ 1.439.507	€ 1.404.787

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	€ -	€ -
2) Fondi per imposte, anche differite	€ -	€ -
3) Altri	€ 115.000	€ 327.179
Totale fondo per rischi e oneri	€ 115.000	€ 327.179

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

€ 573.621	€ 574.145
------------------	------------------

D) Debiti

1) Obbligazioni

- entro 12 mesi

€	-
€	-

€	-

- oltre 12 mesi

€	-	€	-
---	---	---	---

2) Obbligazioni convertibili

- entro 12 mesi

€	-
€	-

€	-
€	-

- oltre 12 mesi

€	-	€	-
---	---	---	---

3) Debiti verso soci per finanziamenti

- entro 12 mesi

€	-
€	-

€	-
€	-

- oltre 12 mesi

€	-	€	-
---	---	---	---

4) Debiti verso banche

- entro 12 mesi

€	-
€	-

€	-
€	-

- oltre 12 mesi

€	-	€	-
---	---	---	---

5) Debiti verso altri finanziatori

- entro 12 mesi

€	-
€	-

€	-
€	-

- oltre 12 mesi

€	-	€	-
---	---	---	---

6) Acconti

- entro 12 mesi

€	-
€	-

€	-
€	-

- oltre 12 mesi

€	-	€	-
---	---	---	---

7) Debiti verso fornitori

- entro 12 mesi

€	1.027.569
€	-

€	903.077
€	-

- oltre 12 mesi

€	1.027.569	€	903.077
---	-----------	---	---------

8) Debiti rappresentati da titoli di credito

- entro 12 mesi

€	-
€	-

€	-
€	-

- oltre 12 mesi

€	-	€	-
---	---	---	---

9) Debiti verso imprese controllate

- entro 12 mesi

€	-
€	-

€	-
€	-

- oltre 12 mesi

€	-	€	-
---	---	---	---

10) Debiti verso imprese collegate

- entro 12 mesi

€	-
€	-

€	-
€	-

- oltre 12 mesi

€	-	€	-
---	---	---	---

11) Debiti verso controllanti

- entro 12 mesi	€ -	€ -
- oltre 12 mesi	€ -	€ -
	€ -	€ -

12) Debiti tributari

- entro 12 mesi	€ 568.224	€ 68.195
- oltre 12 mesi	€ -	€ -
	€ 568.224	€ 68.195

13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

- entro 12 mesi	€ 74.151	€ 116.000
- oltre 12 mesi	€ -	€ -
	€ 74.151	€ 116.000

14) Altri debiti

- entro 12 mesi	€ 310.582	€ 132.054
- oltre 12 mesi	€ -	€ -
	€ 310.582	€ 132.054

Totale debiti

€ 1.980.526	€ 1.219.326
-------------	-------------

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti	€ -	€ -
- vari	€ 56.417	€ 5.018
	€ 56.417	€ 5.018

Totale passivo

€ 4.165.071	€ 3.530.455
-------------	-------------

Conti d'ordine**2013****2012**

1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	-€ 623.643	-€ 623.643
2) Sistema improprio degli impegni	€ -	€ -
3) Sistema improprio dei rischi	€ -	€ -
4) Raccordo tra norme civili e fiscali	€ -	€ -

Totale conti d'ordine

-€ 623.643,00	-€ 623.643,00
---------------	---------------

Conto economico	2013	2012
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 4.290.004	€ 3.720.973
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	€ -	
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ -	€ -
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	€ 22.381	€ 9.036
- contributi in conto esercizio	€ -	€ -
- contributi in c/capitale (quote esercizio)	€ -	€ -
	€ 22.381	€ 9.036
Totale valore della produzione	€ 4.312.385	€ 3.730.009
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 623.837	€ 699.123
7) Per servizi	€ 1.328.240	€ 1.463.353
8) Per godimento di beni di terzi	€ 300.982	€ 661.751
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	€ 1.128.121	€ 1.176.368
b) Oneri sociali	€ 342.208	€ 370.272
c) Trattamento di fine rapporto	€ 86.642	€ 131.815
d) Trattamento di quiescenza e simili	€ -	€ -
e) Altri costi	€ -	€ -
	€ 1.556.971	€ 1.678.455
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 61.680	€ 9.224
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 29.449	€ 29.184
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ -	€ -
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	€ -	€ 3.000
	€ 91.129	€ 41.408
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 7.159	-€ 5.777
12) Accantonamento per rischi	€ 115.000	€ 47.000
13) Altri accantonamenti	€ -	€ -
14) Oneri diversi di gestione	€ 167.746	€ 67.658
Totale costi della produzione	€ 4.191.064	€ 4.652.971
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	€ 121.321	-€ 922.962

C) Proventi e oneri finanziari15) *Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate	€ -		
- da imprese collegate	€ -	€ -	
- altri	€ -	€ -	
		€ -	€ -

16) *Altri proventi finanziari:*

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

- da imprese controllate	€ -	€ -	
- da imprese collegate	€ -	€ -	
- da controllanti	€ -	€ -	
- altri	€ -	€ -	

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni

	€ -	€ -	
--	-----	-----	--

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante

	€ -	€ -	
--	-----	-----	--

d) proventi diversi dai precedenti

- da imprese controllate	€ -	€ -	
- da imprese collegate	€ -	€ -	
- da controllanti	€ -	€ -	
- altri	€ 64.446	€ 7.425	

€ 64.446	€ 7.425	
€ 64.446	€ 7.425	

17) *Interessi ed altri oneri finanziari:*

- da imprese controllate	€ -	€ -	
- da imprese collegate	€ -	€ -	
- da controllanti	€ -	€ -	
- altri	€ 33.369	€ 7.723	

€ 33.369	€ 7.723	
----------	---------	--

17-bis) *Utili e perdite su cambi*

€ -	€ -	
-----	-----	--

Totale proventi e oneri finanziari

€ 31.077	-€ 298	
----------	--------	--

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie18) *Rivalutazioni:*

a) di partecipazioni	€ -	€ -	
b) di immobilizzazioni finanziarie	€ -	€ -	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	€ -	€ -	

€ -	€ -	
-----	-----	--

19) *Svalutazioni*

a) di partecipazioni	€ -	€ -	
b) di immobilizzazioni finanziarie	€ -	€ -	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	€ -	€ -	

€ -	€ -	
-----	-----	--

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

€ -	€ -	
-----	-----	--

E) Proventi e oneri straordinari20) *Proventi:*

- plusvalenze da alienazioni
- varie

€	20.337	€	33.984
€	139.154	€	248.136
€		€	159.491
		€	282.120

21) *Oneri:*

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

€	-	€	-
€	-	€	-
€	85.613	€	44.276
€		€	85.613
		€	44.276

Totale delle perdite straordinarie	€	73.878	€	237.844
---	----------	---------------	----------	----------------

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	€	226.276	-€	685.416
--	----------	----------------	-----------	----------------

22) *Imposte sul reddito dell'esercizio*

- a) Imposte correnti
- b) Imposte differite (anticipate)

€	52.028	€	4.807
€	139.529	-€	149.955
€		€	191.557
		-€	145.148

23) Utile (Perdita) dell'esercizio	€	34.719	-€	540.268
---	----------	---------------	-----------	----------------

Dott. Gaetano Mancuso - *Presidente* _____Dott. Gino Capotosti - *Consigliere* _____Dott. Luigi Maninetti - *Consigliere* _____Dott. Giuseppe Scalzo - *Consigliere* _____Dott. Giancarlo Confalone - *Consigliere* _____

Unirelab S.r.l. Unipersonale

Via Quintino Sella, 42 – 00187 Roma
Capitale Sociale € 1.717.345,00 i.v.
Registro Imprese di Roma n. 07535401009
R.E.A. n. 1038987 CCIAA di Roma
C.F./P.I.: 07535401009

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali

NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2013

PREMESSA

Signor Socio,

il bilancio di esercizio che viene portato al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, è stato redatto nella forma ordinaria, di cui all'art. 2435-bis c.c. e chiude con un utile di esercizio ante imposte di euro 226.276, che al netto delle imposte correnti e differite per euro 191.557 realizza un risultato positivo netto di euro 34.719.

Si allega la Relazione sulla Gestione di cui all'art.2428, in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art.2435-bis, comma 1, recentemente rivisti a mezzo D.Lgs. 173/2008.

Il presente bilancio è stato predisposto ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo considerato.

La società, nel mese di maggio 2013, ha chiuso il laboratorio e la sede amministrativa nel Comune di Pomezia ed ha trasferito la sede legale ed amministrativa in Roma, dapprima in via C. Colombo, 243/A (sino al 30.11.2013) e successivamente (dal 01.12.2013) alla Via Quintino Sella, 42, ed i laboratori di analisi sono tutti ubicati esclusivamente in Settimo Milanese alla Via Gramsci, 70.

Note sulla gestione dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013

Nell'anno 2013 l'attività della società si è sviluppata prevalentemente nel territorio nazionale registrando un incremento di fatturato rispetto ai dati contabili del precedente esercizio, anche in virtù della rinnovata convenzione di adeguamento delle tariffe applicate alle prestazioni rese nei confronti del principale committente/Socio della Società.

I risultati conseguiti, analizzati nel contesto economico attuale, hanno premiato l'impegno dedicato alla riorganizzazione dell'attività ed alla razionalizzazione dei costi della stessa senza frenare le azioni di sviluppo e di programmazione.

CRITERI DI REDAZIONE

In aderenza al disposto degli artt. 2423 e 2423 bis del Codice Civile si sono osservati i postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta, nonché i principi della prudenza, della prospettiva di funzionamento dell'impresa, della competenza e della continuità dei criteri di valutazione in quanto compatibili con il principio della prevalenza della sostanza sulla forma. Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

I principi di redazione del bilancio ed i criteri di valutazione delle singole poste sono inoltre rispettosi dei principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri così come integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Nell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e all'art. 2423bis comma 2.

I valori indicati nella nota integrativa sono espressi in unità di Euro.

Comparabilità con l'esercizio precedente

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423ter del C.C., è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2013 sono stati adottati in osservanza dell'art. 2426 C.C., e pertanto:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto, inclusivo degli oneri accessori, al quale in forma esplicita sono contabilizzati gli ammortamenti.

Le quote di ammortamento, direttamente imputate a conto economico, sono determinate in relazione alla natura dei costi medesimi ed alla loro utilità futura.

Il periodo di ammortamento è il seguente:

Software in concessione	5 anni
Spese di manutenzione da ammortizzare	5 anni
Altre spese pluriennali	5 anni
Trasloco sede di Pomezia	5 anni
Manutenz. straord. per danni Settimo Milanese	5 anni

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

I costi sostenuti in epoca posteriore all'acquisizione del singolo bene vengono imputati ad incremento del suo costo iniziale solo quando essi abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile. Le spese di manutenzione ordinaria e di riparazione vengono addebitate al conto economico dell'esercizio in cui sono sostenute.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti in funzione della residua possibilità di utilizzazione dei beni, ed in particolare:

Impianti e macchinari	15%
Attrezzature industriali e commerciali	20%
Altri beni	25%

Gli ammortamenti dei cespiti sono calcolati applicando le aliquote fiscalmente consentite. Le aliquote di ammortamento utilizzate riflettono, in ogni caso, la vita utile dei cespiti da ammortizzare.

L'inizio dell'ammortamento coincide con il periodo di entrata in funzione del bene.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi dovessero venire meno i presupposti della svalutazione verrà ripristinato il valore originario. Gli acconti sono iscritti al loro valore nominale.

Beni acquisiti in leasing finanziario

La Società ha rilevato i contratti di leasing secondo la prassi civilistica vigente in Italia che prevede la contabilizzazione dei canoni di locazione a conto economico.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Nessuna voce risulta iscritta a bilancio.

Crediti

I crediti inclusi tra le immobilizzazioni finanziarie sono iscritti al valore nominale in quanto non si ravvisano motivi per una loro svalutazione. Nessuna voce risulta iscritta a bilancio.

Altri titoli

Sono iscritti al costo di acquisizione rettificato, ove del caso, per tenere conto di perdite durevoli di valore. Se in esercizi successivi dovessero venire meno i presupposti della svalutazione verrà ripristinato il valore originario. Nessuna voce risulta iscritta a bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze finali di esercizio sono state contabilizzate e valorizzate al costo di acquisto.

Crediti

I crediti verso clienti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione che nella fattispecie corrisponde al valore nominale. Gli altri crediti sono iscritti per il loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di proventi e costi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite e passività di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

Il fondo trattamento fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Riconoscimento dei costi e ricavi

I costi ed i ricavi vengono riconosciuti in base alla competenza economica nel rispetto del principio della prudenza, al netto di sconti e abbuoni.

Operazioni infragruppo

Non si registrano note di rilievo.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio sono determinate in base alla normativa vigente.

E' stato recepito, nella redazione del bilancio, il documento contabile n. 25 della Commissione Nazionale per la statuizione dei principi contabili concernente la cosiddetta "fiscalità differita" utilizzando la metodologia economica nel rispetto del principio di competenza.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza.

Nel caso di variazioni dell'aliquota rispetto agli esercizi precedenti vengono apportati gli adeguati aggiustamenti, purché la norma di legge da cui deriva la variazione dell'aliquota sia già stata emanata alla data di approvazione del bilancio.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in Conto Economico delle quote di ammortamento dell'esercizio pari a Euro 61.680, le immobilizzazioni immateriali risultano essere pari ad Euro 255.330.

Di seguito riportiamo le variazioni intervenute nel costo storico, negli ammortamenti e nel valore netto delle voci comprese nella categoria in esame.

Descrizione	Situazione iniziale			Movimenti dell'esercizio		Situazione finale		
	Costo	Fondi Amm.to	Saldo 31.12.12	Incrementi (Decrementi)	Amm.ti	Costo	Fondi amm.to	Saldo 31.12.2013
Costi di impianto e ampliamento	15.000	3.000	12.000	10.500	4.500	25.500	7.500	18.000
Spese di Costituzione	44.347	44.347	-	-	-	44.347	44.347	-
Software in concessione capitalizzato	172.855	132.528	40.327	-	6.224	175.855	138.751	34.104
Sito Web	22.508	22.508	-	-	-	22.508	22.508	-
Manut. Straord. Settimo M.	-	-	-	108.702	21.860	108.702	21.860	86.842
Trasloco Pomezia	-	-	-	40.910	8.182	40.910	8.182	32.728
Manutenzione su beni di terzi	289.121	289.121	-	104.569	20.914	393.691	310.035	83.656
Totale	543.831	491.504	52.327	264.681	61.680	811.514	513.184	255.330

Costi di impianto e di ampliamento, ricerca, sviluppo e pubblicità

Sono stati capitalizzati oneri pluriennali complessivi per euro 10.500 relativi al costo per la redazione del “Modello di organizzazione, gestione e controllo”, redatto ai sensi del D.lgs 231/2001, ed alla redazione del “piano industriale 2014-2016”.

Costi di manutenzione straordinaria danni ambientali Settimo Milanese.

Relativamente ai costi sostenuti per la manutenzione straordinaria, in seguito ai danni ambientali verificatesi al comprensorio sito nel Comune di Settimo Milanese nel mese di luglio 2013, la società ha contabilizzato costi per euro 108.702. A fronte di tali costi, essendo la società assicurata, l'assicurazione ha proposto un risarcimento danni quantificato che può ritenersi l'importo minimo garantito a fronte dei danni subiti e quantificati in euro 64.954 netti.

Tale importo, per il principio di certezza e competenza, è stato appostato tra i risconti, in quota parte per euro 51.963 calcolati sulla base delle aliquote relativamente agli ammortamenti portati in deduzione per gli stessi costi e per la differenza di euro 12.991 quale sopravvenienza attiva.

Immobilizzazioni materiali

Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti dell'esercizio:

Descrizione	Situazione iniziale			Movimenti dell'esercizio		Situazione finale		
	Costo	Fondi amm.to	Saldo 31.12.12	Incrementi (Decrementi)	Amm.ti	Costo	Fondi amm.to	Saldo 31.12.2013
Impianti e macchinari	108.805	32.418	76.387	39.847	10.945	148.652	43.354	105.298
Attrezz. Ind. e comm.	1.903.602	1.903.602	-	35.928	-	1.939.530	1.903.602	35.928
Altre immob. materiali	457.966	434.204	23.762	20.760	18.504	478.726	452.719	26.007
Totale	2.470.373	2.370.224	100.149	96.534	29.449	2.566.908	2.399.675	167.233

Riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali ed immateriali

Le immobilizzazioni immateriali e materiali, come indicato in precedenza, sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione.

L'organo amministrativo non ha ritenuto necessario provvedere ad una svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali in quanto ha reputato il valore indicato in bilancio rappresentativo dei benefici economici futuri ritraibili da dette attività con particolare riferimento alla loro durata utile e, ove applicabile e determinabile, al loro valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie**I. Partecipazioni**

In bilancio, alla data di chiusura dell'esercizio presente, non risulta alcun valore relativamente alle delucidazioni richieste in merito.

Partecipazione in altre imprese comportanti una responsabilità illimitata

In bilancio, alla data di chiusura dell'esercizio presente, non risulta alcun valore relativamente alle delucidazioni richieste in merito.

II. Crediti

Tale voce è movimentata per Euro 764 e riguarda depositi cauzionali Enel per Euro 723 e depositi cauzionali Liguigas per Euro 41. Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti dell'esercizio:

<i>Descrizione</i>	<i>Situazione iniziale</i>			<i>Movimenti dell'esercizio</i>		<i>Situazione finale</i>		
	<i>Valore nominale</i>	<i>Fondi Svalutaz</i>	<i>Saldo 31.12.12</i>	<i>Incrementi (Decrementi)</i>	<i>Svalut.ni</i>	<i>Valore nominale</i>	<i>Fondi Svalutaz.</i>	<i>Saldo 31.12.2013</i>
<i>Deposito cauzionale Enel</i>	723	0	723	0		723	0	723
<i>Deposito cauzionale Liguigas</i>	41		41			41		41
<i>Totale</i>	764	0	764	0	0	764	0	764

III. Altri titoli

In bilancio, alla data di chiusura dell'esercizio presente, non risulta alcun valore relativamente alle delucidazioni richieste in merito.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**I. Rimanenze**

Le rimanenze finali di magazzino riguardano principalmente materiale relativo alle analisi di laboratorio in giacenza, come da inventario fisico rilevato al 31.12.2013 e valorizzato al costo di acquisto.

La movimentazione della voce è la seguente:

Descrizione	31.12.2012	Variazione	31.12.2013
Rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo	88.982	7.159	81.823
Totale	88.982	7.159	81.823

II. Crediti**Crediti verso clienti**

La movimentazione della voce è la seguente:

Descrizione	31.12.2012	Variazione	31.12.2013
Fatture da emettere a clienti	-	41.282	41.282
Note credito da emettere	-	(230)	(230)
Clienti terzi Italia	51.244	(5.644)	45.600
Clienti terzi Estero	3.234	-	3.234
Totale	54.478	35.408	89.886

Crediti verso controllate e controllanti

In bilancio risulta iscritto un credito verso la controllante per euro 2.385.792.

Descrizione	31.12.2012	Variazione	31.12.2013
Clienti controllanti	2.127.217	233.101	2.360.318
Fatture da emettere controllante	273.577	(244.305)	29.272
Note credito da emettere controllanti	-	(3.798)	(3.798)
Totale	2.400.794	(15.002)	2.385.792

Crediti tributari

In bilancio risultano iscritti crediti per euro 52.056 così in dettaglio:

Descrizione	31.12.2012	Variazione	31.12.2013
Erario c/ Ires	70	(70)	-
Erario c/ Irap	40.611	(40.611)	-
Iva c/ liquidazione	11.282	(11.282)	-
Ritenute subite attive	1.430	(1.430)	-
Credito per Rimborso IRAP /IRES legge 201/2011 (Oltre 12 mesi)	52.056	-	52.056
Totale	105.449	(53.393)	52.056

La società Unirelab S.r.l. ha presentato l'istanza per il rimborso IRAP ai sensi dell'art. 2, comma 1 quarter, del D.L. n. 201/2011, per gli anni 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, che presenta un credito pari ad euro 52.056 iscritto in bilancio nei crediti tributari oltre 12 mesi.

Crediti per imposte anticipate

Il credito per imposte anticipate non costituisce un vero e proprio credito verso l'Erario, in quanto non sussiste il diritto ad esigere detto ammontare nei confronti dell'Erario, ma costituisce un beneficio futuro che sarà realizzato dalla Società nell'ipotesi prevedibile di conseguimento da parte di essa di futuri redditi imponibili.

Per l'anno in corso, la voce è stata calcolata, con un'aliquota IRES del 27,50% e un'aliquota IRAP del 4,82% per la Regione Lazio e del 3,90% per la Regione Lombardia.

Nello specifico riguardano le variazioni temporanee relative al fondo rischi di cui si dà descrizione al successivo punto B.

Descrizione	31.12.12	Variazione	31.12.2013
Credito per Ires anticipata	350.907	(127.047)	223.860
Credito per Irap anticipata	12.482	(12.482)	
Totale	363.389	(139.529)	223.860

Crediti verso altri

Tale voce è composta come segue:

Descrizione	31.12.12	Variazioni	31.12.2013
Crediti v/Assicuraz. danni Settimo M.	-	64.954	64.954
Crediti vari verso terzi	23.787		23.787
Crediti v/personale	12.094		12.094
Totale	35.881	64.954	101.223

Per l'anno in corso, è stato contabilizzato l'importo di euro 64.954 quale proposta minima di risarcimento assicurativo per danni ambientali subiti nel comprensorio di Settimo Milanese.

IV. Disponibilità liquide

Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti dell'esercizio:

Descrizione	31.12.12	Variazione	31.12.2013
Depositi bancari Banca Etruria		377.274	377.274
Depositi bancari B.P. Sondrio	255.524	(255.424)	100
Depositi bancari Unicredit	9.334	(264)	9.070
Banca Popolare di Sondrio c/pignorato **		395.128	395.128
Denaro e valori in cassa – Roma / Settimo Milanese	2.911	(2.190)	721
Carte di credito prepagate	3.334	(1.778)	1.556
Totale	271.103	512.846	783.849

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Relativamente "Banca Popolare di Sondrio c/pignorato" si pone all'attenzione che trattasi di somme pignorate e indisponibili dalla Unirelab S.r.l. in conseguenza di procedure legali rese esecutive.

D) RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti dell'esercizio:

Descrizione	31.12.12	Variazione	31.12.2013
Risconti attivi	57.139	(33.884)	23.255
Totale	57.139	(33.884)	23.255

Al 31 dicembre 2013 tale raggruppamento è composto prettamente da risconto dei maxi canoni dei contratti di leasing.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

La movimentazione delle poste componenti il Patrimonio Netto 2013 è la seguente:

Descrizione	Capitale Sociale	Riserva Azioni proprie in portafoglio	Riserva Legale	Altre riserve	Utili (Perdite) a nuovo	Utile (Perdita) dell'esercizio	Totale
Saldi al 01.01.2013	1.717.345	-	46.086	19.801	161.823	(540.268)	1.404.787
Destinazione risultato anno precedente	-	-	(46.086)	(19.801)	(474.381)	540.268	-
Aumento capitale	-	-	-	-	-	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-	-	-	-	-	-
Arrotondamento bilancio in euro	-	-	-	-	1	-	1
Risultato dell'esercizio	-	-	-	-	-	34.719	34.719
Saldi al 31.12.2013	1.717.345	-	-	-	(312.557)	34.719	1.439.507

La voce "altre riserve" è così composta:

Descrizione	31.12.12	31.12.2013
Riserva straordinaria	19.801	-
Versamenti in conto aumento capitale	-	-
Totale	19.801	-

Si indicano di seguito quali tra le riserve del netto sono civilisticamente disponibili per la distribuzione:

Descrizione	Importo	Utilizzabili tà (*)	Quota dis- tribuibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti		
				Distribuzi oni	Aumento di capitale	Altre ragioni
Capitale sociale	1.717.345	-	-			
Riserve di utili:						
Riserva legale	-	AB	-			
Riserva Straordinaria	-	A B C	-			
Utile (Perdita) a nuovo	(312.557)	AB	-			
Risultato esercizio	34.719	-	-			
Totale Patrimonio Netto	1.439.507		-			

(*) Legenda:

A - per aumento di capitale

B - per copertura perdite

C - per distribuzione ai soci

Di seguito si espone la qualificazione fiscale delle componenti del patrimonio netto resa necessaria anche per effetto della introduzione della presunzione di cui all'art. 47 TUIR:

Descrizione	Importo bilancio	Qualificazione fiscale			TOTALE
		Riserva di capitale	Riserva di utili	Riserva in sospensione	
Capitale sociale	1.717.345	-			1.717.345
Riserve di utili:					
Riserva legale	-	-	-	-	-
Riserva Straordinaria	-	-	-	-	-
Utili (Perdita) a nuovo	(312.557)		(312.557)		(312.557)
Risultato esercizio	34.719		34.719		34.719
Totale Patrimonio Netto	1.439.507		(277.838)		1.439.507

Azioni godimento, obbligazioni convertibili e strumenti finanziari emessi dalla società

La Società essendo a responsabilità limitata non ha emesso azioni e obbligazioni. Non figurano altri strumenti finanziari emessi dalla Società.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

La voce “fondi per rischi ed oneri” comprende oneri connessi a vicende giudiziarie in corso, prudenzialmente contabilizzati per euro 115.000. Per l’anno 2013 il precedente accantonamento a fondo rischi è stato interamente utilizzato. In sintesi, il fondo ha visto nel corso dell’esercizio 2013 la seguente movimentazione:

Valore iniziale del fondo	al 01.01.2013	327.179
Utilizzo fondo nel 2013		(327.179)
Accantonamento al fondo rischi anno 2013		115.000
Valore finale del fondo al 31.12.2013		115.000

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Di seguito si riporta il prospetto dei movimenti del fondo nell’esercizio:

Saldo al 31.12.2012	574.145
Quota maturata e stanziata nel conto economico	86.642
Quota erogata nel corso dell’esercizio (licenziamenti e anticipazioni)	(87.166)
Saldo al 31.12.2013	573.621

Il fondo accantonato rappresenta l’effettivo debito della società alla chiusura dell’esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere nell’ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro al 31.12.2013. La quota erogata nel corso del 2013 è l’importo complessivo del TFR smobilizzato a seguito dei licenziamenti avvenuti e per l’anticipazione di erogazione TFR concesso ad un dipendente della società.

D) DEBITI

La movimentazione della voce è la seguente:

Descrizione	31.12.2012	Variazione	31.12.2013
Fornitori	903.077	124.492	1.027.569
Debiti rappresentati da titoli di credito oltre 12 mesi	-	-	-
Debiti v/altri finanziatori	-	-	-
Debiti tributari	68.195	500.029	568.224
Istituti di previdenza	116.000	(41.849)	74.151
Altri	132.054	178.528	310.582
Totale	1.219.326	761.200	1.980.526

Finanziamenti soci

La società non ha ricevuto finanziamenti da parte dei soci.

Banche

Non vi sono esposizioni debitorie verso il sistema bancario al 31.12.2013.

La società ha contratto il 18.07.2013 una cessione di credito "pro-solvendo", su fatture emesse nei confronti del MIPAAF, con la filiale di riferimento della "Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio" ottenendo un'anticipazione di euro 500.000, rientrato all'atto del pagamento delle fatture nel mese di dicembre 2013.

Fornitori

Trattasi di debiti contratti per la fornitura di beni e servizi utilizzati nell'ordinaria gestione aziendale.

Debiti tributari

Sono debiti iscritti a bilancio e relativi a imposte di esercizio, IVA ed altri debiti.

Descrizione	31.12.2013
Debito per IVA sospesa (fatture MIPAAF)	377.675
Debito per liquidazione IVA	20.060
Erario c/ rit. 1001	126.935
Erario c/ 1040	20.601
Erario c/ ritenute 1004	2.506
Erario c/ imposta sost. TFR	(846)
Erario 1002 -	9.863
Erario c\ addizionale regionale	83
Debito per IRES	2.403
Debito per IRAP	8.944
Totale	568.224

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Trattasi del debito per contributi da versare su rapporti di lavoro subordinato e parasubordinato. Nel dettaglio:

Descrizione	31.12.2013
Debito v/ Inps	66.927
Debito v/ Inail	7.224
Totale	74.151

Altri debiti

Descrizione	31.12.2013
Debiti competenze cause legali in corso/definite -	252.691
Debiti competenze cause legali in corso/definite -	10.742
Debiti competenze cause legali in corso/definite -	10.524
Debiti verso sindacati	2.819
Debiti cessione quinto stipendio/dipendenti	1.376
Debiti altri (Tarsu Pomezia e diversi)	30.806
Totale	310.582

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono contabilizzati ratei passivi relativi a competenze di liquidazione interessi bancari e costi imputati a conto economico dell'esercizio corrente per complessivi euro 4.454, risconto per euro 51.963 per la proposta di risarcimento danni ambientali assicurativa di Settimo Milanese.

IMPEGNI E CONTI D'ORDINE

La Vostra società ha posto in essere impegni risultanti dallo Stato Patrimoniale per euro 623.643, relativi a contratti di leasing in essere di cui vengono di seguito specificati in dettaglio.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
3.730.009	582.376	4.312.385

Per l'anno in corso si è registrato un aumento del fatturato.

RAPPORTI CON PARTI CORRELATE ai sensi dell'art. 2427, c. 1, n. 22-bis del C.c

La società ha posto in essere le seguenti operazioni con società correlate, individuate nel prospetto riepilogativo sottostante, alla data del 31.12.2013

PARTE CORRELATA	TIPO DI RAPPORTO	IMPORTO in euro
Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali Socio Unico della Società	Prestazione di servizi (analisi antidoping e studi di farmacologia) eseguite esclusivamente a favore del socio unico	4.124.421

Le parti operano in ragione della convenzione prot. n. 6813 del 23.04.2013 su “prestazioni antidoping” di cui al Decreto MIPAAF n. 55974 del 31.10.2013 – Approvazione “impegno pluriennale” del MEF, prot. n. 29730 del 05.12.2013.

Ripartizione ricavi

I ricavi sono relativi a prestazioni eseguite per analisi di antidoping su cavalli, fantini e guidatori, analisi DNA e tossicologiche a terzi, studi di farmacologia resi al Socio, di competenza, e sono così ripartiti:

Descrizione	31.12.2012	Variazioni	31.12.2013
Ricavi da antidoping Cavalli	3.059.715	512.160	3.571.875
Ricavi da antidoping Fantini e guidatori	327.355	21.395	348.750
Ricavi da DNA Cavalli Unire	213.450	(116.184)	97.266
Tossicologiche commerciali	45.573	107.447	153.020
Drug Test e Alcol Test	55.038	3.532	58.570
Ricavi da studi di Farmacologia	-	48.000	48.000
Servizi vari	-	12.523	12.523
Altri ricavi e proventi	19.842	2.539	22.381
Totale	3.720.973	591.412	4.312.385

Altri ricavi

La voce è composta principalmente ricavi diversi di quelli tipici dell'attività della società e nello specifico riguardano proventi della gestione tipica.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
4.652.971	(253.809)	4.191.064

I costi della produzione per l'anno in corso sono diminuiti.

Acquisti per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Trattasi di acquisti per l'ordinaria amministrazione relativi a materie prime per l'esercizio dell'attività.

Descrizione	31.12.2012	Variazioni	31.12.2013
Acquisti per produzione di beni	-	-	-
Acquisti per la produzione	637.192	(45.937)	591.255
Acquisti diversi	61.931	(32.995)	28.936
Totale	699.123	(75.286)	623.837

Servizi

La voce, di rilevante entità, comprende prevalentemente le spese sostenute per prestazioni eseguite da terzi professionisti, utenze, viaggi, trasferte e spese amministrative diverse, spese di manutenzioni varie, costi per assistenza software ed altre.

Descrizione	31.12.2012	Variazioni	31.12.2013
Servizi per la produzione	91.958	5.645	97.603
Costi accessori (trasporti e spese doganali)	25.589	2.769	28.358
Costi accessori per acquisti	6.281	(2.727)	3.554
Costi per utenze	318.878	(39.942)	278.936
Manutenzioni macchinari e attrezzature	68.559	16.197	84.756
Costi gestione veicoli aziendali	894	1.558	2.452
Prestazioni di lavoro autonomo	294.574	58.285	352.859
Altre prestazioni di lavoro	44.738	(32.392)	12.346
Comp. e spese annesse organi sociali	234.203	(19.822)	214.381
Spese commerciali e di viaggio	65.165	(23.126)	42.039
Spese di rappresentanza	618	(618)	-
Spese amministrative	213.481	(82.238)	131.243
Altri costi per servizi	98.415	(18.702)	79.713
Totale	1.463.353	(135.113)	1.328.240

Compensi ad amministratori e sindaci

Di seguito si evidenziano i compensi erogati ai membri del Consiglio di Amministrazione nominato in data 04/10/2011 ed in carica al 31 dicembre 2013

Consiglio di Amministrazione	118.926
Collegio Sindacale	73.239

Godimento beni di terzi

La voce include prevalentemente i canoni di leasing finanziari per l'acquisto macchinari per l'attività, fitti del locale di Pomezia sino a maggio 2013. Si rimanda alle pagine seguenti per i dettagli.

Descrizione	31.12.2012	Variazioni	31.12.2013
Noleggio autovetture con conducente	16.357	6.559	22.916
Locazione e canoni impianti (leasing)	430.106	(253.207)	176.899
Canoni e licenze software	60.136	(23.303)	36.833
Gestione immobili (fitti)	155.152	(90.818)	64.334
Totale	661.751	(360.769)	300.982

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, costo delle ferie non godute, e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Per il personale	31.12.2012	Variazioni	31.12.2013
Salari e stipendi	1.176.368	(21.098)	1.128.121
Oneri sociali	370.272	(28.064)	342.208
Trattamento di fine rapporto	131.815	(72.322)	86.642
Totale	1.678.455	(121.484)	1.556.971

Numero medio dei dipendenti

L'organico medio dei dipendenti è composto come segue:

Descrizione	Organico medio
Anno di riferimento 2013	
- Numero medio dipendenti sedi di Roma e Settimo Milanese	39
Totale	39

Ammortamento delle immobilizzazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

	31.12.2012	31.12.2013
Ammortamento delle immobilizz. immateriali:		
Ammortamento costi imp. e ampliamento	3.000	4.500
Ammortamento software	6.224	6.223
Ammortamento trasloco Pomezia		8.182
Ammortamento danni Settimo Milanese	-	21.860
Ammortamento spese manutenzione		29.449
Totale ammortamento immobilizzazioni immateriali	9.224	61.680
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali:		
- Ammortamento impianti specifici	1.428	856
- Ammortamento macchinari automatici	9.164	10.079
- Ammortamento mobili e arredi	12.428	12.154
- Ammortamento macchine da ufficio	2.823	2.717
- Ammortamento macchine elettroniche d'ufficio	2.784	3.086
- Ammortamento altri beni materiali	556	556
Totale ammortamento immobilizzazioni materiali:	29.184	29.449
Totale Ammortamenti	38.408	91.129

Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante

Saldo al 31.12.2012	Variazioni	Saldo al 31.12.2013
3.000	-	3.000

Trattasi di svalutazione di crediti contabilizzati per contenziosi in essere.

Accantonamento per rischi

Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
47.000	68.000	115.000

Per l'anno in corso si è provveduto ad accantonare nel fondo rischi euro 115.000 per contenziosi legali in essere.

Oneri diversi di gestione

	31.12.2012	Variazioni	31.12.2013
Oneri diversi di gestione:			
- Oneri tributari	62.830	(52.685)	10.145
- Contributi associativi	207	170	377
- Abbonamenti, libri e pubblicazioni	185	(185)	-
- Perdite su crediti	418	(232)	186
- Penalità e multe	3.713	2.464	6.177
- Arrotondamenti passivi	305	146	451
- Altri oneri	-	8.599	8.599
- P. Laboratorio Pomezia		90.068	90.068
- Iva Indetraibile (pro rata)		51.743	51.743
Totale	67.658	100.088	167.746

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La voce comprende interessi attivi bancari e differenze su cambi:

Descrizione	31.12.2012	Variazioni	31.12.2013
Interessi attivi su c/c bancari	7.156	(7.060)	96
Interessi attivi diversi	94	758	852
Differenze attive su cambi	175	(175)	-
Interessi moratori D.lgs. 192/2012	-	-	63.498
Totale	7.425	57.021	64.446

In attuazione del D.lgs. 192/2012, sono stati addebitati al MIPAAF gli interessi per ritardati pagamenti oltre i termini stabiliti per legge.

La voce "Interessi ed oneri finanziari verso altri" risulta così composta:

Descrizione	31.12.2012	Variazioni	31.12.2013
Interessi passivi verso banche per c/c	7.723	25.646	33.369
Totale	7.723	25.646	33.369

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Trattasi delle sopravvenienze attive emerse a seguito della rettifica di alcune poste di bilancio. Nello specifico, sono state contabilizzate tra le sopravvenienze attive euro 139.154 per rettifiche di voci di bilancio contabilizzate in anni pregressi che non hanno avuto più alcun riscontro in termini economici, principalmente dovute a maturazione di retribuzioni e contributi per ferie godute dai dipendenti il cui valore non era stato stornato in contabilità, e per euro 20.337 quale plusvalenza piena per la cessione di macchinari ed attrezzature da laboratorio.

Tra le voci di componenti straordinari negativi sono state contabilizzate, nel corso del presente esercizio per euro 85.612 che riguardano indennizzi riconosciuti in seguito a cause legali che hanno visto la soccombenza della Società e che non hanno trovato capienza nello stanziamento di costi nel corso di precedenti esercizi.

IMPOSTE A CARICO DELL'ESERCIZIO

La voce è costituita dalle seguenti sottovoci:

a) imposte correnti

Imposta IRES	2.473
Imposta IRAP	49.555
TOTALE	52.028

b) imposte differite / anticipate

Anno 2013	
Imposte Anticipate/differite	139.529

Le imposte anticipate e differite sono state iscritte su tutte le differenze temporanee rilevate tra il reddito imponibile e l'utile prima delle imposte, ipotizzando redditi imponibili sufficienti a "riassorbire" le differenze temporanee nell'arco temporale considerato.

Per ciascuno dei componenti, le imposte anticipate e differite sono state stanziare con un'aliquota IRES del 27,50% e un'aliquota media IRAP del 4,456%.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione delle imposte differite ed anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Descrizione	2012	2013
Aliquote %		
- I r e s _____	27,50	27,50
- I r a p _____ (media tra aliquota del Lazio e quella della Lombardia)	4,456	4,456

Fiscalità differita - IRES Imposte Anticipate	Ammontare Diff. Temp.ne 2012	Effetto Fiscale 2012	Ammontare Diff. Temp.ne 2013	Effetto Fiscale 2013
Accantonamento per rischi	327.179	77.049	115.000	31.625
Accantonamento per rischio contenziosi dipendenti	-	-	-	-
Premio personale acc. E non erogato	-	-	-	-
Spese manutenzioni eccedenti	41.562	11.430	20.781	5.715
Spese di rappresentanze	-	-	-	-
Ammortamenti eccedenti 2004	-	-	-	-
Ammortamenti eccedenti 2005	-	-	-	-
Ammortamenti eccedenti 2006	-	-	-	-
Compensi pagati 2013	-	-	-	-
Premio personale acc. 2012 e non erogato	-	-	-	-
Perdite fiscali anni precedenti				
Riportabili senza limiti temporali.	954.288	262.429	678.255	186.520
Saldo al 31.12.2013	1.333.029	350.908	814.036	223.860

Fiscalità differita - IRAP Imposte Anticipate	Ammontare Diff. Temp.ne 2012	Effetto Fiscale 2012	Ammontare Diff. Temp.ne 2013	Effetto Fiscale 2013
Accantonamento per rischi	327.179	12.482	-	-
Altre differenze temporanee	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2013	327.179	12.482	-	-

PROSPETTO DI RICONCILIAZIONE IRES / IRAP

	IRES 2013	IRAP 2013
Risultato prima delle imposte	226.277	
Aliquota teorica Ires	27,50%	
Saldo valori contabili Irap (A-B + B/9) da bilancio		1.793.292
Aliquota media Irap		4,455%
Differenza temporanea in diminuzione		
Interessi moratori D. lgs 192/2012	63.499	-
Totale differenze temporanee in diminuzione	63.499	
Differenza permanenti in aumento		
- Costi non deducibili.	115.142	129.529
Differenza temporanee in aumento	-	-
Differenze temporanee non deducibili:		
Accantonamento a fondo rischi (2013)	115.000	-
Totale differenze non deducibili	230.142	129.529
Differenze temporanee deducibili:		
Manutenzioni anni precedenti (quota 4/5)	20.781	20.781
Storno fondo rischi (anni precedenti)	327.179	-
Totale differenze temporanee deducibili	347.960	20.781
Altre deduzioni rilevanti IRAP (cuneo fiscale ed inail)	-	741.906
TOTALE IMPONIBILE FISCALE	44.960	1.160.134
Ripporto perdite esercizi precedenti (80% utile anno in corso)	35.968	
Imponibile 2013 al netto delle perdite deducibili	8.992	
	2.473	49.555
IMPOSTE DI COMPETENZA		

CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI – DEBITI ASSISTITI DA GARANZIA REALE SU BENI DELLA SOCIETA'

Credit e debiti di durata residua superiore a cinque anni

Dalle scritture contabili non risultano crediti e/o debiti di durata superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzia reale su beni della società.

VARIAZIONE DEI CAMBI SUCCESSIVE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non si ritiene necessario fornire indicazioni circa l'evoluzione dei tassi di cambio successivamente alla data di chiusura dell'esercizio in quanto la società non opera significativamente in valuta.

OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE

La società non ha in essere alla data di chiusura del presente bilancio operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI

Nell'esercizio 2013 non sono stati imputati oneri finanziari alle voci dell'attivo dello Stato Patrimoniale.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE E RELATIVI FINANZIAMENTI

La Società essendo a responsabilità limitata non ha la facoltà di destinare parte del proprio patrimonio al compimento di specifici affari.

INFORMATIVA SUI CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA IN ESSERE

La società ha in essere n. 15 contratti di leasing.

PROSPETTI CONTRATTI DI LEASING

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
01500054/001	03/12/2008	24/12/2012	Credit agricole	Spettometro di massa

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	108.981	9.648	430.000	193.500	193.500	236.500
2012	-	4.880	430.000	193.500	387.000	43.000
2013		2.118	430.000	43.000	430.000	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 4.247

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
06008586	01/01/2009	01/10/2012	Ubi leasing	Macchinari

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	37.105	1.773	170.000	76.500	76.500	93.500
2012	-	1.079	170.000	76.500	153.000	17.000
2013			170.000	17.000	170.000	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 1.700

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6008594	10/01/2009	01/11/2012	Ubi leasing	Macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	9.819	762	41.660	18.747	18.747	22.913
2012	-	225	41.660	18.747	37.494	4.166
2013			41.660	4.166	41.660	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 417

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
5022015	28/01/2008	28/02/2012	Ubi leasing	Macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	524	129	11.650	6.990	6.990	4.660
2012	-	15	11.650	4.660	11.650	-
2013	-	-	-	-	-	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 116

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
5022018	28/01/2008	28/02/2012	Ubi leasing	Macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	348	126	16.317	9.790	9.970	6.528
2012	-	-	16.317	6.528	16.317	-
2013	-	-	-	-	-	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 157

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
5022013	28/01/2008	01/02/2012	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	1.613	289	37.000	22.200	22.200	14.800
2012	-	-	37.000	14.800	37.000	-
2013	-	-	-	-	-	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 370

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6041860	20/05/2010	01/06/2014	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	24.295	1.525	42.837	12.851	12.851	29.986
2012	12.318	1.104	42.837	12.851	25.702	17.135
2013	8140	899	42.837	12.851	38.553	4.284

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 428

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6009717	17/12/2008	02/02/2012	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	9.920	749	39.000	17.550	17.550	21.450
2012	-	285	39.000	17.550	35.100	3.900
2013			39.000	3.900	39.000	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 390

--	--	--	--	--	--	--

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6041873	20/05/2010	01/07/2014	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	83.890	3.980	140.000	42.000	42.000	98.000
2012	64.300	2.810	140.000	42.000	84.000	56.000
2013	28.555	1998	140.000	42.000	126.000	14.000

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 1.400

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6041867	20.05/2010	02/07/2014	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	28.339	1.747	50.000	15.000	15.000	35.000
2012	20.418	1145	50.000	15.000	30.000	20.000
2013	12.540	999	50.000	15.000	45.000	5.000

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 500

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6041872	20/05/2010	01/06/2014	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	14.733	925	25.976	7.793	7.793	18.183
2012	11.650	550	25.976	7.793	15.856	10.390
2013	7.555	390	25.976	7.793	23.649	2.597

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 260

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6019221	20/05/2009	03/06/2013	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	43.897	2.349	129.948	58.477	58.477	71.471
2012	13.163	1.844	129.948	58.477	116.954	12.994
2013	7.558	1.540	129.948	12.994	129.948	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 1.299

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6059972	27/05/2011	03/08/2016	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	188.407	3.001	250.000	37.500	37.500	212.500
2012	151.068	6.591	250.000	37.500	75.000	175.000
2013	99.550	5.889	250.000	37.500	112.500	62.500

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 2.500

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6010434	14/12/2008	01/01/2013	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	32.420	1.813	120.000	54.000	54.000	66.000
2012	2.573	610	120.000	54.000	108.000	12.000
2013	-	320	120.000	12.000	120.000	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 1.200

Contratto numero	Data stipula	Data riscatto	Società di leasing	Tipologia bene
6017095	27/05/2009	03/06/2013	Ubi leasing	macchinario

1) Anni	2) Valore attuale delle rate non scadute	3) Interessi passivi di competenza	4) Costo storico del bene	5) Ammortamenti	6) Fondo ammortamento	7) Valore netto di bilancio (4-6=7)
2011	39.352	2.005	116.000	52.200	52.200	63.800
2012	11.820	841	116.000	52.200	104.400	11.600
2013	-	540	116.000	11.600	116.000	-

VALORE ATTUALE DEL PREZZO DI OPZIONE FINALE DI ACQUISTO - EURO 1.160

La società, ai sensi del punto 26 dell'allegato B) del disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. n.196/2003, ha adottato all'interno della propria struttura tutte le misure minime di sicurezza del trattamento dei dati personali, nonché tutte le procedure necessarie ed indispensabili per il corretto e legittimo trattamento dei dati personali in conformità del citato D.Lgs. n.196/2003.

Confidando nell'accordo sui criteri di redazione del bilancio al 31.12.2013, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, vi invitiamo ad approvarlo ed a destinare **il risultato di esercizio positivo di euro 34.179 a parziale copertura delle perdite pregresse.**

Il presente bilancio composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dott. Gaetano Mancuso (*Presidente*) _____

Dott. Gino Capotosti (*Consigliere*) _____

Dott. Luigi Maninetti (*Consigliere*) _____

Dott. Giuseppe Scalzo (*Consigliere*) _____

Dott. Giancarlo Confalone (*Consigliere*) _____



UNIRELAB S.R.L. Unipersonale

Capitale Sociale € 1.717.345,00 i.v.
Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma
Registro Imprese di Roma n. 07535401009
R.E.A. n. 1038987
C.F. e P.IVA: 07535401009

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del
Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali*

RENDICONTO FINANZIARIO **DEL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2013**

UNIRELAB SRL unipersonale	SP - LIQUIDITA' ESIGIBILITA'			
	2012	%	2013	%
SP- ATTIVO				
ATTIVO A LUNGO				
1) Terreni e fabbricati	0	0,0%	0	0,0%
2) Impianti e macchinari	108.805	3,1%	148.651	3,6%
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.903.602	53,9%	1.939.530	46,6%
4) Altri beni materiali	457.967	13,0%	478.727	11,5%
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0,0%	0	0,0%
Totale immobilizzazioni materiali	2.470.374	70,0%	2.566.908	61,6%
(-) Fondo ammortamento	-2.370.225	-67,1%	-2.399.675	-57,6%
Totale imm. materiali nette	100.149	2,8%	167.233	4,0%
1) Costi d'impianto e di ampliamento	15.000	0,4%	22.500	0,5%
2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0	0,0%	0	0,0%
3) Diritti di brevetto e di uso di opere d'ingegneri	0	0,0%	0	0,0%
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti	72.118	2,0%	72.118	1,7%
5) Avviamento	0	0,0%	0	0,0%
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0,0%	0	0,0%
7) Altre immobilizzazioni immateriali	0	0,0%	254.182	6,1%
Totale immobilizzazioni immateriali	87.118	2,5%	348.800	8,4%
(-) Fondo ammortamento	-34.791	-1,0%	-93.470	-2,2%
Totale imm. immateriali nette	52.327	1,5%	255.330	6,1%
1) Partecipazioni in:				
a) imprese controllate	0	0,0%	0	0,0%
b) imprese collegate	0	0,0%	0	0,0%
c) imprese controllanti	0	0,0%	0	0,0%
d) altre imprese	0	0,0%	0	0,0%
2) Crediti:				
a) Crediti finanz. a lungo verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
b) Crediti finanziari a lungo verso altri	0	0,0%	0	0,0%
3) Altri titoli	0	0,0%	0	0,0%
4) Azioni proprie	0	0,0%	0	0,0%
Totale imm. Finanziarie	0	0,0%	0	0,0%
Crediti commerciali oltre 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%
Crediti comm. a lungo verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri crediti oltre 12 mesi	52.056	1,5%	52.056	1,2%
Totale imm. commerciali	52.056	1,5%	52.056	1,2%
TOTALE ATTIVO A LUNGO	204.532	5,8%	474.619	11,4%
ATTIVO A BREVE				
I) Rimanenze:				
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo	88.982	2,5%	81.823	2,0%
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0,0%	0	0,0%
4) Prodotti finiti e merci	0	0,0%	0	0,0%
Tot magazzino	88.982	2,5%	81.823	2,0%
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0,0%	0	0,0%
Disponibilità	88.982	2,5%	81.823	2,0%
Crediti commerciali a breve	54.478	1,5%	89.886	2,2%
(-) Fondo svalutazione crediti	0	0,0%	0	0,0%
Crediti comm. a breve verso imprese del gruppo	2.400.794	68,0%	2.385.792	57,3%
Crediti finanziari a breve verso imprese del gruppo	0	0,0%	0	0,0%
Altri crediti a breve	453.427	12,8%	325.847	7,8%
Ratei e risconti	57.139	1,6%	23.256	0,6%
Liquidità differite	2.965.838	84,0%	2.824.781	67,8%
Attività finanziarie a breve termine	0	0,0%	0	0,0%
Cassa, Banche e c/c postali	271.103	7,7%	783.848	18,8%
Liquidità immediate	271.103	7,7%	783.848	18,8%
TOTALE ATTIVO A BREVE	3.325.923	94,2%	3.690.452	88,6%
TOTALE ATTIVO	3.530.455	100,0%	4.165.071	100,0%

UNIRELAB SRL unipersonale		SP - LIQUIDITA' ESIGIBILITA'			
SP- PASSIVO		2012	%	2013	%
PATRIMONIO NETTO					
I) Capitale		1.717.345	48,6%	1.717.345	41,2%
II) Riserva sovrapprezzo azioni		0	0,0%	0	0,0%
III) Riserve di rivalutazione		0	0,0%	0	0,0%
IV) Riserva legale		46.086	1,3%	0	0,0%
V) Riserva azioni proprie		0	0,0%	0	0,0%
VI) Riserve statutarie		0	0,0%	0	0,0%
VII) Altre riserve		19.801	0,6%	0	0,0%
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo		161.823	4,6%	(312.557)	-7,5%
IX) Utile (perdita) dell'esercizio		(540.268)	-15,3%	34.719	0,8%
Totale		1.404.787	39,8%	1.439.507	34,6%
FONDI PER RISCHI E ONERI		327.179	9,3%	115.000	2,8%
TFR DI LAV. SUBORDIN.		574.145	16,3%	573.621	13,8%
DEBITI A LUNGO					
Obbligazioni		0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni convertibili		0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso soci finanz. oltre i 12 mesi		0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso banche con scadenza oltre i 12 mesi		0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso altri finanziatori a lunga scadenza		0	0,0%	0	0,0%
Debiti finanz. lungo vs imprese del gruppo		0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti finanziari a lungo termine		0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a lungo termine		0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a lungo vs imprese del gruppo		0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti a lungo termine		0	0,0%	0	0,0%
Totale		0	0,0%	0	0,0%
DEBITI A LUNGO + PATRIMONIO		2.306.111	65,3%	2.128.128	51,1%
DEBITI A BREVE					
Debiti verso soci finanz. entro i 12 mesi		0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso banche entro i 12 mesi		0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso altri finanziatori a breve scadenza		0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a breve termine		903.077	25,6%	1.027.569	24,7%
Debiti commerciali a breve vs imprese del gruppo		0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni		0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni convertibili		0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti finanziari a breve termine		0	0,0%	0	0,0%
Debiti finanz. breve vs imprese del gruppo		0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti		248.054	7,0%	384.733	9,2%
Ratei e risconti passivi		5.018	0,1%	56.417	1,4%
Debiti tributari		68.195	1,9%	568.224	13,6%
Totale		1.224.344	34,7%	2.036.943	48,9%
TOTALE PASSIVO		3.530.455	100,0%	4.165.071	100,0%

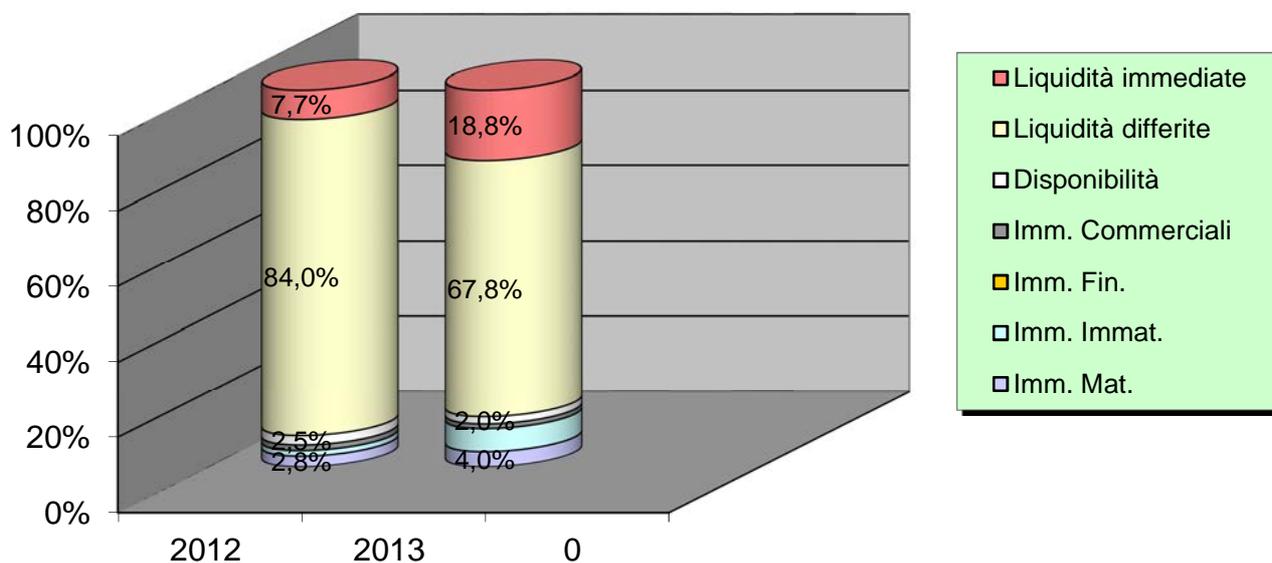
UNIRELAB SRL unipersonale	SP - CAP. INVESTITO - CAP. RACCOLTO		
	STATO PATRIMONIALE	2011	2012
Crediti commerciali vs. clienti ed altri crediti	2.625.351	2.959.991	2.852.817
Rimanenze	83.205	88.982	81.823
Ratei e risconti attivi	129.662	57.139	23.256
A) CAPITALE CIRCOLANTE LORDO OPERATIVO	2.838.218	3.106.112	2.957.896
Debiti commerciali vs. fornitori	717.739	903.077	1.027.569
Fondo per imposte	0	0	0
Altre passività	361.527	316.249	952.957
Ratei e risconti passivi	0	5.018	0
B) PASSIVO LEGATO AL CICLO OPERATIVO	1.079.266	1.224.344	1.980.526
CCNC - CAPITALE CIRCOLANTE NETTO COMMERCIALE (A-B)	1.758.952	1.881.768	977.370
Immobilizzazioni immateriali	46.551	52.327	255.330
Immobilizzazioni materiali	105.208	100.149	167.233
C) INVESTIMENTI LORDI LEGATI ALLA STRUTTURA	151.759	152.476	422.563
Fondo quiescenza	0	0	0
Altri Fondi	546.015	327.179	115.000
Fondo TFR	471.460	574.145	573.621
D) FINANZIAMENTI LEGATI ALLA STRUTTURA	1.017.475	901.324	688.621
CAPITALE IMMOBILIZZATO NETTO (C-D)	(865.716)	(748.848)	(266.058)
COIN - CAPITALE OPERATIVO INVESTITO NETTO (A-B+C-D)	893.236	1.132.920	711.312
Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
Partecipazioni	0	0	0
Crediti vs. controllate - collegate - controllanti - altri	764	764	764
Altri titoli	0	0	0
Azioni proprie	0	0	0
Depositi bancari e postali	1.049.386	265.067	781.890
Assegni	0	0	0
Altri valori in cassa	1.669	6.036	1.958
E) INVESTIMENTI FINANZIARI	1.051.819	271.867	784.612
CAPITALE INVESTITO NETTO (CIN)	1.945.055	1.404.787	1.495.924
A) FINANZIAMENTI CON CAPITALE DI RISCHIO	1.945.055	1.404.787	1.439.507
B) FINANZIAMENTI CON CAPITALE DI TERZI	0	0	0
CAPITALE RACCOLTO	1.945.055	1.404.787	1.439.507

UNIRELAB SRL unipersonale	CE - A VALORE AGGIUNTO			
	2012	%	2013	%
CONTO ECONOMICO				
Ricavi netti	3.720.973	99,76%	4.290.004	99,48%
(+) Altri ricavi	9.036	0,24%	22.381	0,52%
(+/-) variazione rimanenze di prodotti finiti	0	0,00%	0	0,00%
(+) Costi capitalizzati	0	0,00%	0	0,00%
A) Produzione dell'esercizio	3.730.009	100,00%	4.312.385	100,00%
(-) Acquisti di merce	(699.123)	-18,74%	(623.837)	-14,47%
(-) Acquisti di servizi	(1.463.353)	-39,23%	(1.328.240)	-30,80%
(-) Godimento beni di terzi (affitti/leasing)	(661.751)	-17,74%	(300.982)	-6,98%
(-) Oneri diversi di gestione	(67.658)	-1,81%	(167.746)	-3,89%
(+/-) variazione di rimanenze di materie prime	5.777	0,15%	(7.159)	-0,17%
B) Costi della produzione	(2.886.108)	-77,38%	(2.427.964)	-56,30%
VALORE AGGIUNTO (A+B)	843.901	22,62%	1.884.421	43,70%
(-) Salari, stipendi e contributi	(1.546.640)	-41,46%	(1.470.329)	-34,10%
(-) Accantonamento al TFR	(131.815)	-3,53%	(86.642)	-2,01%
(-) altri costi del personale	0	0,00%	0	0,00%
C) Costo del lavoro	(1.678.455)	-45,00%	(1.556.971)	-36,10%
MARGINE OPERATIVO LORDO (A+B+C) = EBITDA	(834.554)	-22,37%	327.450	7,59%
(-) Accantonamenti al FSC	(3.000)	-0,08%	0	0,00%
(-) Altri Accantonamenti	(47.000)	-1,26%	(115.000)	-2,67%
(-) Ammortamento beni materiali	(29.184)	-0,78%	(29.449)	-0,68%
D) Accantonamenti e ammortamenti	(79.184)	-2,12%	(144.449)	-3,35%
RISULTATO OPERATIVO NETTO (A+B+C+D) = EBIT	(913.738)	-24,50%	183.001	4,24%
(-) Ammortamento beni immateriali	(9.224)	-0,25%	(61.680)	-1,43%
R.O. ANTE ONERI FINANZIARI	(922.962)	-24,74%	121.321	2,81%
(-) Oneri finanziari	(7.723)	-0,21%	(33.369)	-0,77%
(+) Proventi finanziari	7.425	0,20%	64.446	1,49%
(+/-) Utili e perdite su cambi	0	0,00%	0	0,00%
E) Saldo gestione finanziaria	(298)	-0,01%	31.077	0,72%
REDDITO CORRENTE	(923.260)	-24,75%	152.398	3,53%
(-) Oneri straordinari	(44.276)	-1,19%	(85.613)	-1,99%
(+) Proventi straordinari	282.120	7,56%	159.491	3,70%
F) Saldo gestione straordinaria	237.844	6,38%	73.878	1,71%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(685.416)	-18,38%	226.276	5,25%
G) Oneri tributari	145.148	3,89%	(191.557)	-4,44%
RISULTATO NETTO	(540.268)	-14,48%	34.719	0,81%

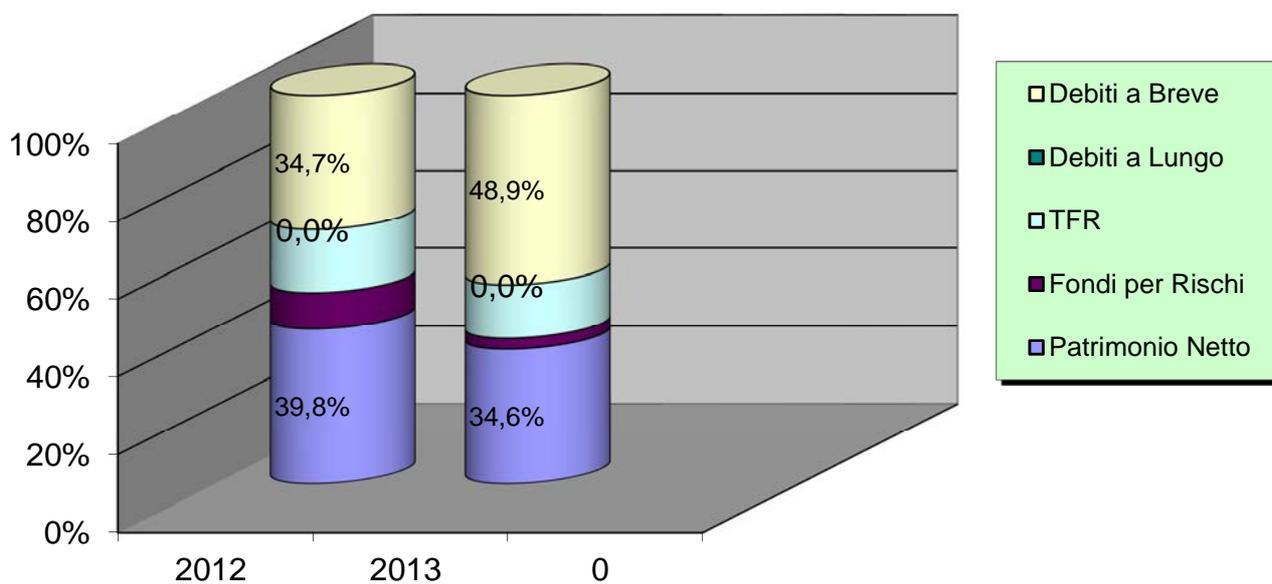
UNIRELAB SRL unipersonale	METODO INDIRETTO
RENDICONTO FINANZIARIO	2013
(+) Reddito operativo	183.001
(+) Ammortamenti	91.129
(+/-) Delta TFR	-524
(+/-) Delta Fondo svalutazione crediti	0
(+/-) Delta Crediti comm. a breve	-18.389
(+/-) Delta Magazzino	7.159
(-/+) Delta Fornitori a breve	124.492
(-/+) Delta Debiti tributari a breve	500.029
(-/+) Delta Debiti vs. Enti Previdenziali a breve	-41.849
FLUSSO DI CASSA OPERATIVO CORRENTE	845.048
(+/-) Delta Crediti diversi a breve	25.564
(-/+) Delta Debiti diversi a breve	192.139
(+/-) Risultato gestione straordinaria	73.878
(+/-) Delta Fondo Imposte	0
(-) Imposte di competenza	-191.557
FLUSSO DI CASSA GESTIONE CORRENTE (A)	945.072
(+/-) Delta Crediti comm. a lungo	0
(-/+) Delta Fornitori a lungo	0
(-/+) Delta Debiti vs. Enti Previdenziali a lungo	0
(+/-) Delta altri Fondi	-212.179
(-/+) Delta Debiti v/Erario a lungo	0
(+/-) Delta Crediti diversi a lungo	0
FLUSSO DI CASSA GESTIONE NON CORRENTE (B)	-212.179
(-/+) Delta investimenti immateriali	-264.683
(-/+) Delta investimenti materiali	-96.533
(-/+) Delta partecipazioni ed altre immob. fin	0
FLUSSO DI CASSA INVESTIMENTI (C)	-361.216
(+) Aumenti di capitale	0
(-) Dividendi	-312.558
(-/+) Accensione/rimborso finanziamenti e mutui	0
(+/-) Proventi e Oneri finanziari	31.077
FLUSSO DI CASSA FINANZIAMENTI (D)	-281.481
FLUSSO DI CASSA (A + B + C + D)	90.196

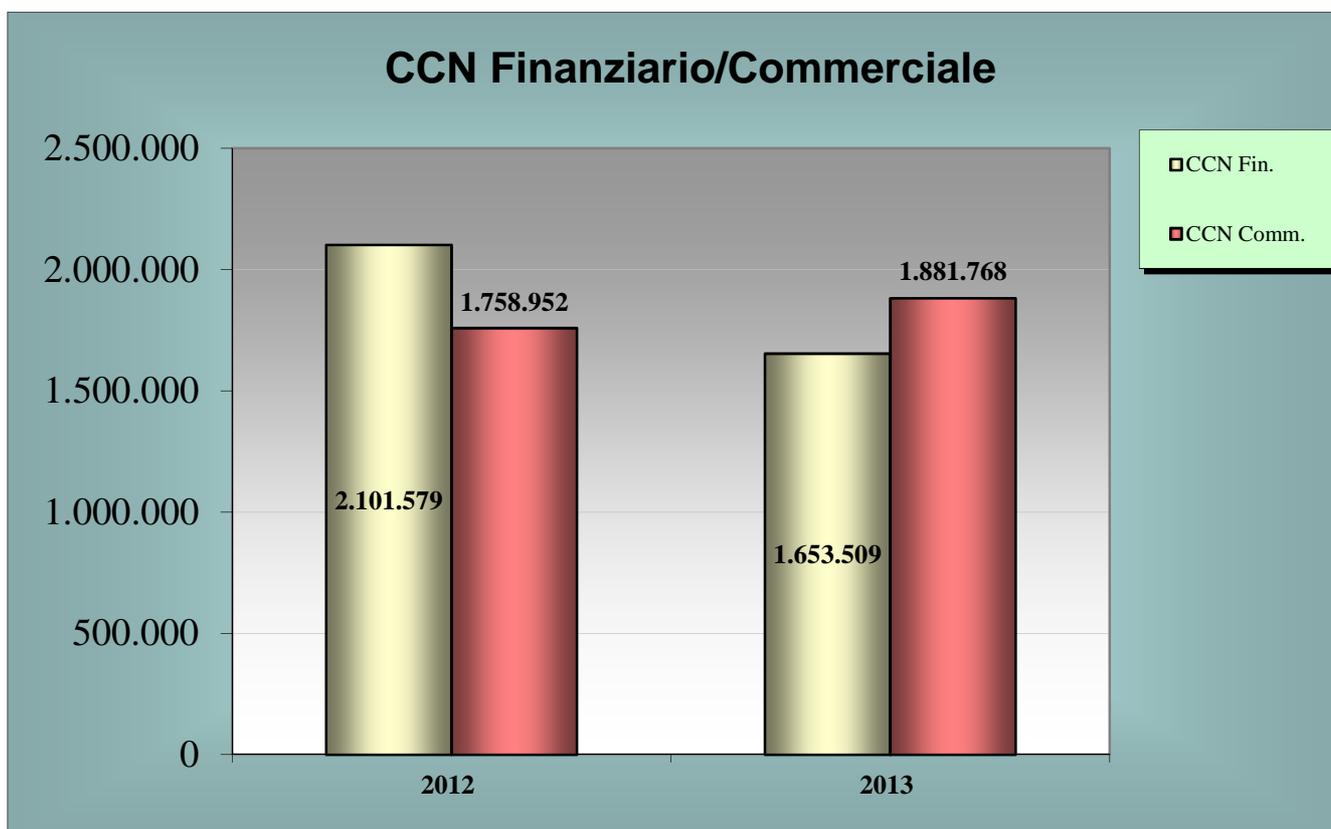
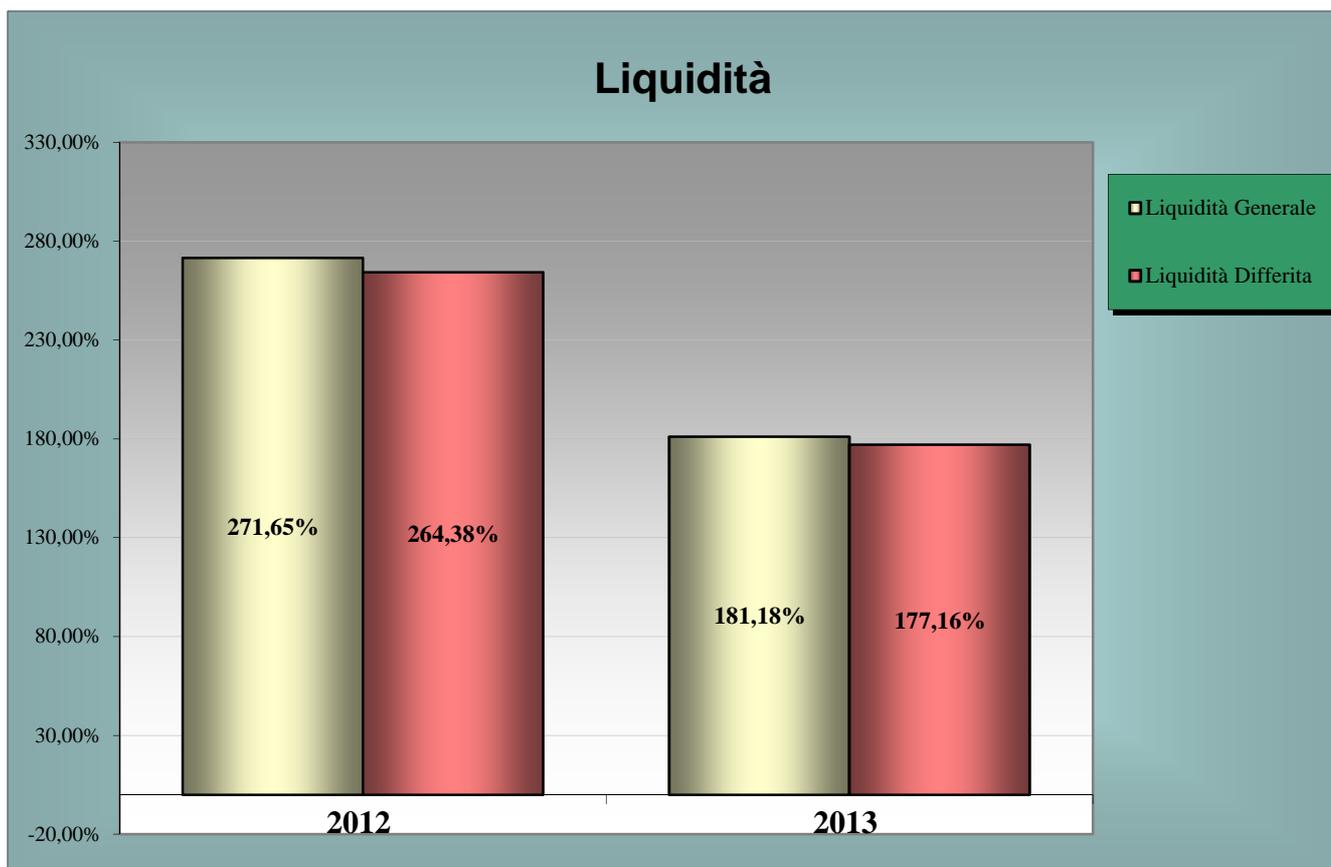
UNIRELAB SRL unipersonale		
ANALISI INDICI DI BILANCIO	2012	2013
Indici di liquidità		
Margine di Tesoreria	2.012.597	1.571.686
Indice di liquidità generale	271,65%	181,18%
Indice di liquidità differita	264,38%	177,16%
Indice di liquidità immediata	0,857	0,823
Capitale Circolante Netto Commerciale	1.758.952	1.881.768
Capitale Circolante Netto Finanziario	2.101.579	1.653.509
Indici di Solidità		
Indici di flessibilità finanziaria		
Indice di indebitamento (MT/CIN)	0,63	1,45
Indice di indebitamento (CIN/MP)	1,38	0,98
Indice di copertura delle immobilizzazioni	11,28	4,48
Leverage	0,87	1,42
Indici di Composizione		
Indice di elasticità dell'Attivo (Att. Correnti/Tot Impieghi)	94,21%	88,60%
Indice di rigidità dell'Attivo (Att. Imm./Tot Impieghi)	5,79%	11,40%
Passività Correnti / Totale Fonti	34,68%	48,91%
Passività Differite / Totale Fonti	25,53%	16,53%
Patrimonio Netto / Totale Fonti	39,79%	34,56%
Indici di Copertura		
Margine di struttura Complessivo (P.N.-Tot Imm.)	1.200.255	964.888
Quoziente di Autocopertura Immobilizzazioni (C.N. / Imm. Tecniche)	1402,70%	860,78%
Quoziente di Copertura Immobilizzazioni (C.N.+ Passività Differite / A	1127,51%	448,39%
Indici di redditività		
R.O.I. (Return on Investment)	-25,88%	4,39%
R.O.E. (Return on Equity)	-38,46%	2,41%
R.O.S. (Return on sales)	-24,50%	4,24%
R.O.A.	-23,64%	7,86%
R.O.D.f	0,00%	0,00%
Oneri finanziari/MOL	-0,93%	10,19%
Oneri finanziari/MON	-0,85%	18,23%
MOL/Fatturato	-22,37%	7,59%
Utili/Fatturato	-14,48%	0,81%
Gestione Finanziaria/Fatturato	-0,01%	0,72%
Gestione Straordinaria/Fatturato	6,38%	1,71%
Tasso di ritenzione (RN/RO)	59,13%	18,97%
R.O.E. al lordo di imposte e gest straord.	-65,72%	10,59%
tasso interesse medio (OF/MT)	0,63%	1,64%
LEVA (ROI-Tasso interesse)	-26,51%	2,76%
Indici di efficienza operativa		
Indice di rotazione del capitale investito	1,92	3,07
Indice di rotazione delle attività correnti	1,12	1,17
Indice di rotazione dei crediti	1,80	2,06
Indice di rotazione delle scorte	32,43	29,67
Inserire aliquota IVA (%) su Ricavi e Acquisti	21%	21%
Indice di durata dei crediti v/clienti	200,08	174,55
Indice di durata dei debiti v/fornitori	150,34	189,50
Indice di durata delle scorte	11,10	12,13
Durata del ciclo del circolante	60,84	-2,82

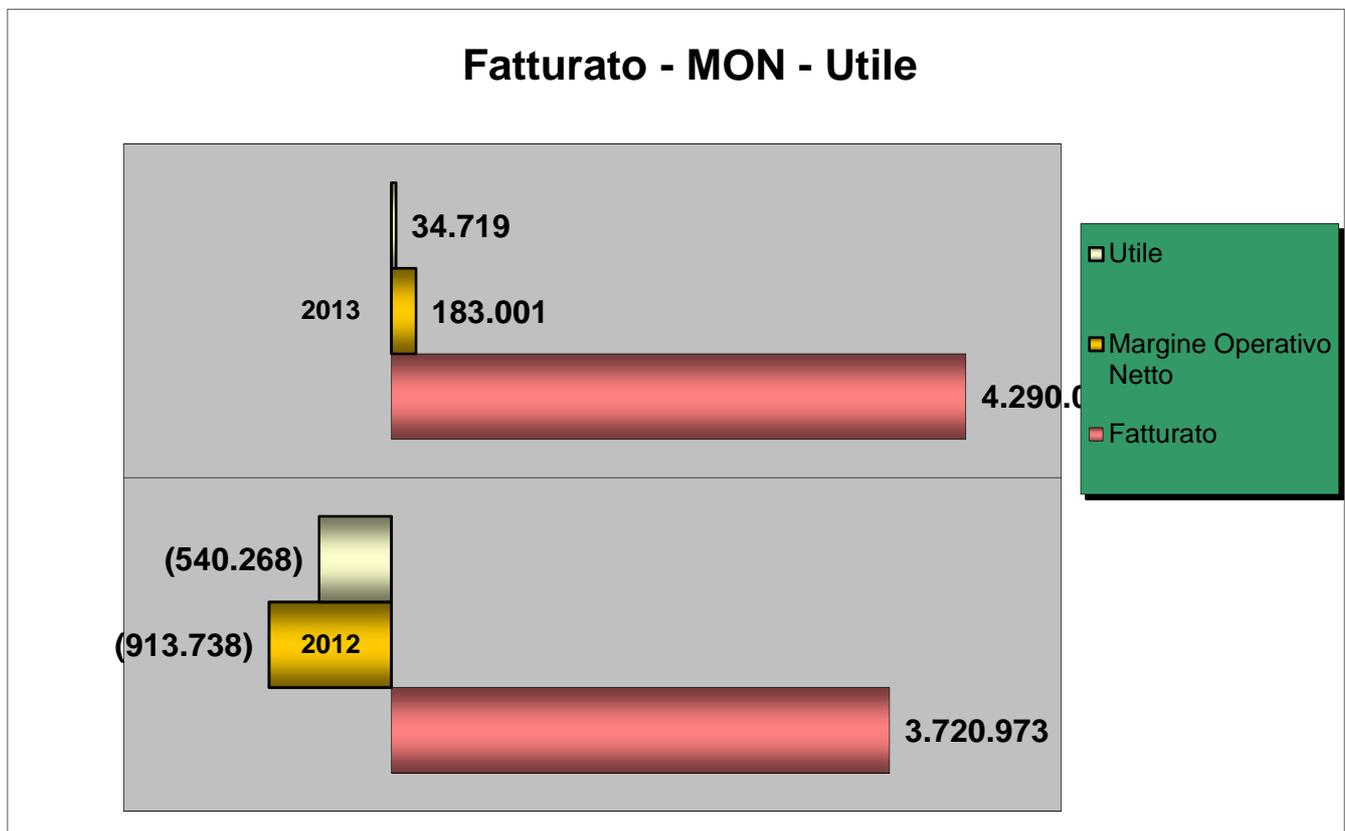
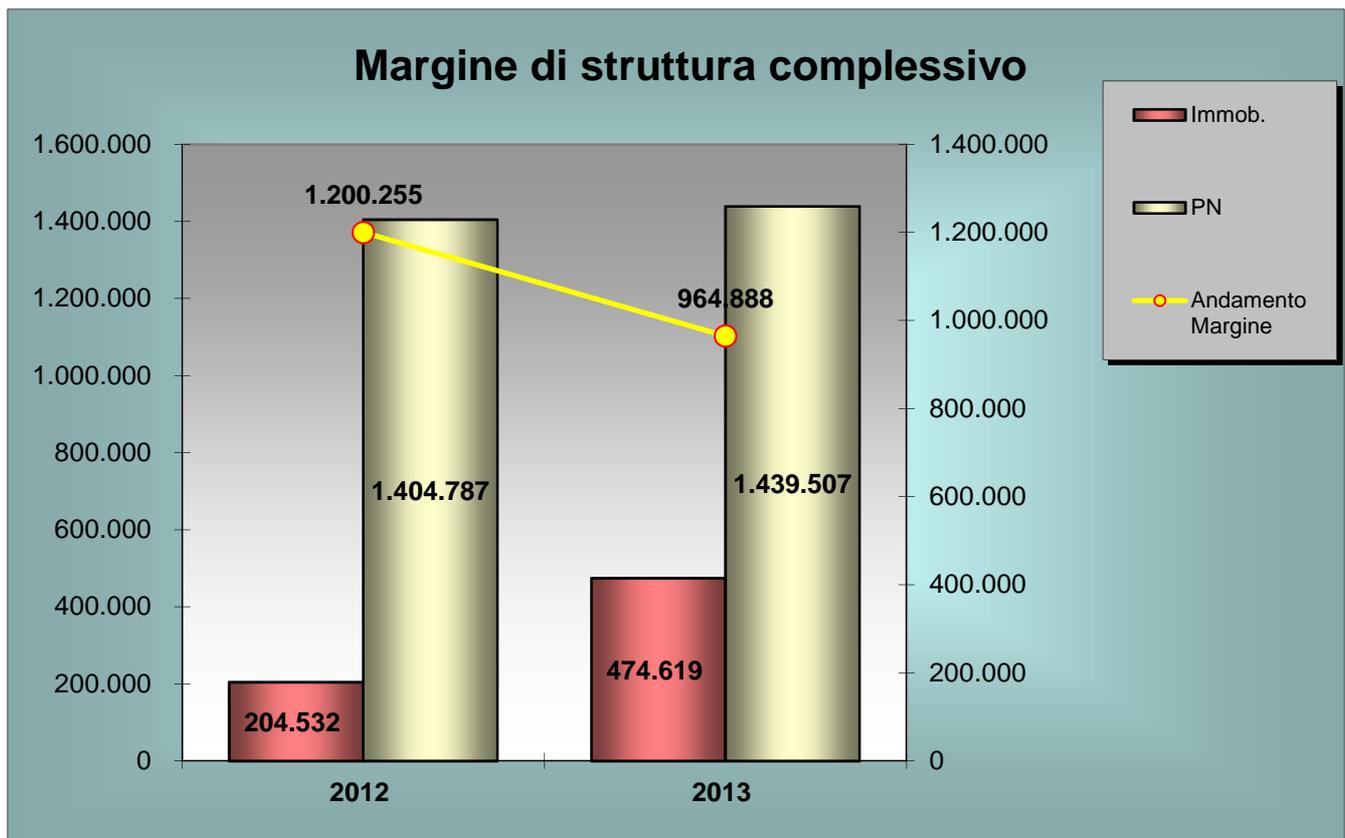
Composizione Attivo



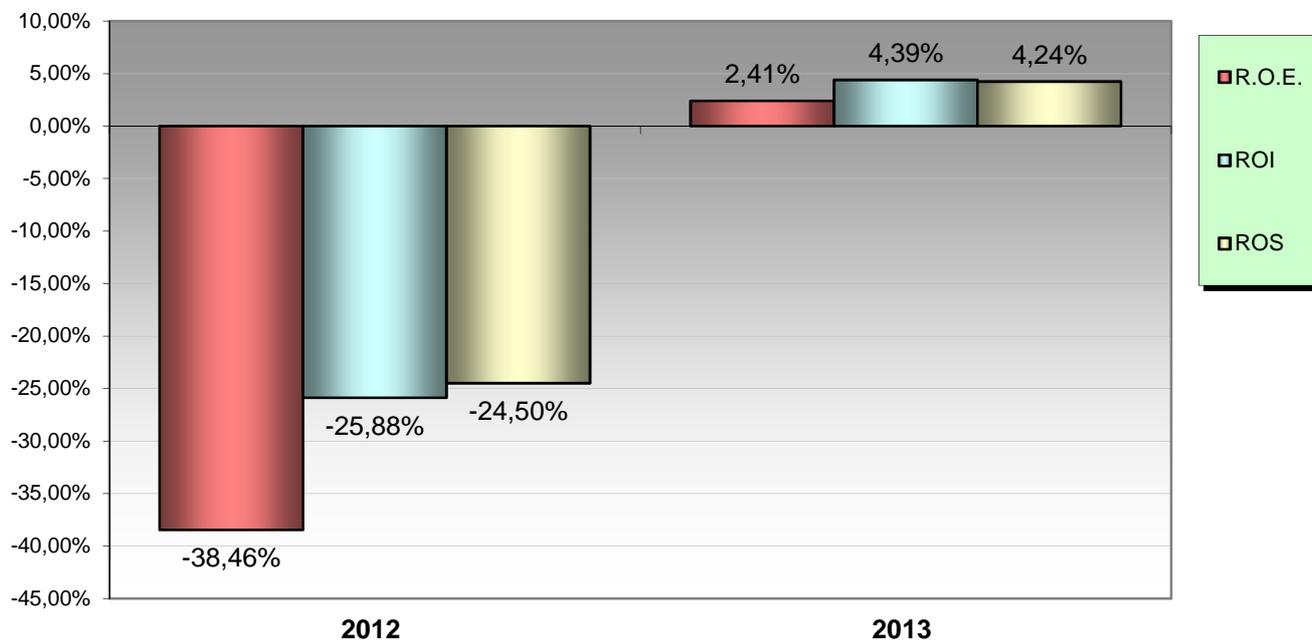
Composizione Passivo



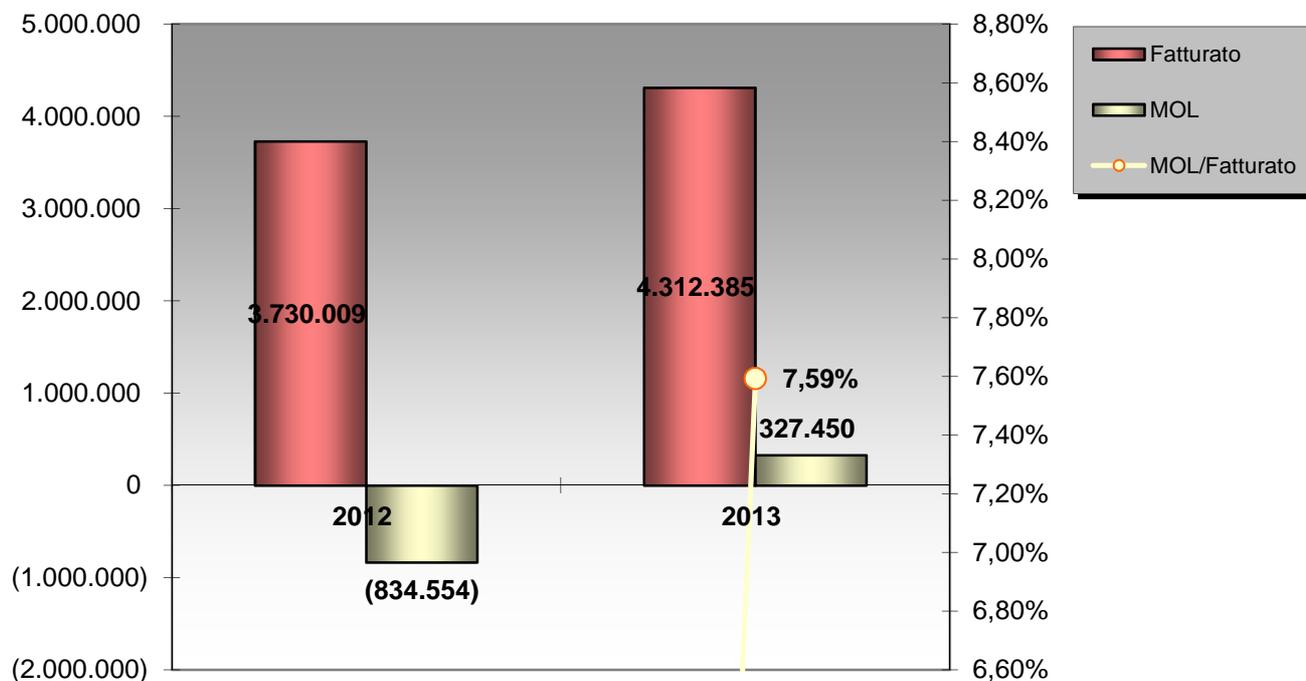




Andamento ROE, ROI e ROS



MOL/Fatturato



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dott. Gaetano Mancuso (*Presidente*) _____

Dott. Gino Capotosti (*Consigliere*) _____

Dott. Luigi Maninetti (*Consigliere*) _____

Dott. Giuseppe Scalzo (*Consigliere*) _____

Dott. Giancarlo Confalone (*Consigliere*) _____

UNIRELAB S.R.L. Unipersonale

Via Quintino Sella, 42 00147 Roma (RM)

Capitale sociale - €. 1.717.345,00 i.v.

Iscritta al n. 07535401009 del Registro delle Imprese di Roma

R.E.A. n. 1038987 C.F. e P.IVA n. 07535401009

Società soggetta a direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali

*Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso il 31/12/2013
ai sensi dell'art.14 del D.Lgs 39/2010 e dell'art. 2429 del codice civile*

All'assemblea dei soci della società UNIRELAB SRL con sede in ROMA, via Quintino Sella, 42 assegnataria del numero di iscrizione al registro imprese di Roma e codice fiscale 07535401009.

I sindaci hanno esaminato il bilancio che gli amministratori hanno consegnato in data 28/05/2013. Esso è composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa. Le principali risultanze contabili possono essere così riassunte:

Stato patrimoniale attivo

2013

2012

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento		18.000	12.000
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		34.104	40.327
7) Altre		203.226	
		255.330	52.327

II. Materiali

2) Impianti e macchinari		105.298	76.387
3) Attrezzature industriali e commerciali		35.928	
4) Altri beni		26.007	23.762
		167.233	100.149

III. Finanziarie

2) Crediti

a) verso imprese controllate

d) verso altri

- entro 12 mesi			764
	764		764
		764	764
		764	764

Totale immobilizzazioni

423.327

153.240

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		81.823	88.982
		81.823	88.982

II. Crediti

1) Verso clienti

- entro 12 mesi	89.886		54.478
		89.886	54.478

4) Verso controllanti

- entro 12 mesi	2.385.792		2.400.794
		2.385.792	2.400.794

4-bis) Crediti tributari

- entro 12 mesi			53.393
- oltre 12 mesi	52.056		52.056
		52.056	105.449

4-ter) Imposte anticipate

- entro 12 mesi	223.860		363.389
		223.860	363.389

5) verso altri

- entro 12 mesi	101.223		35.881
-----------------	---------	--	--------

		101.223	35.881
		2.852.817	2.959.991
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		781.891	265.067
3) Denaro e valori in cassa		1.958	6.036
		783.849	271.103
Totale attivo circolante		3.718.489	3.320.076
D) Ratei e risconti			
- vari	23.255		57.139
		23.255	57.139
Totale attivo		4.165.071	3.530.455

Stato patrimoniale passivo

		2013	2012
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>		1.717.345	1.717.345
<i>IV. Riserva legale</i>			46.086
<i>VII. Altre riserve</i>			
Riserva straordinaria		-	19.801
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		- 312.557	161.823
<i>IX. Utile (perdita) d'esercizio</i>		34.719	- 540.268
Totale patrimonio netto		1.439.507	1.404.787
B) Fondi per rischi e oneri			
3) Altri		115.000	327.179
Totale fondo per rischi e oneri		115.000	327.179
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		573.621	574.145
D) Debiti			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	1.027.569		903.077
		1.027.569	903.077
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	568.224		68.195
		568.224	68.195
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	74.151		116.000
		74.151	116.000
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	310.582		132.054
		310.582	132.054
Totale debiti		1.980.526	1.219.326
E) Ratei e risconti			
- vari	56.417		5.018
		56.417	5.018
Totale passivo		4.165.071	3.530.455

Conti d'ordine

		2013	2012
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		- 623.643	- 623.643

Totale conti d'ordine	-	623.643	-	623.643
------------------------------	---	----------------	---	----------------

Conto economico		2013	2012
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		4.290.004	3.720.973
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	22.381		9.036
		22.381	9.036
Totale valore della produzione		4.312.385	3.730.009
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		623.837	699.123
7) Per servizi		1.328.240	1.463.353
8) Per godimento di beni di terzi		300.982	661.751
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	1.128.121		1.176.368
b) Oneri sociali	342.208		370.272
c) Trattamento di fine rapporto	86.642		131.815
		1.556.971	1.678.455
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	61.680		9.224
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	29.449		29.184
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		91.129	41.408
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		7.159	- 5.777
12) Accantonamento per rischi		115.000	47.000
14) Oneri diversi di gestione		167.746	67.658
Totale costi della produzione		4.191.064	4.652.971
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		121.321	- 922.962
C) Proventi e oneri finanziari			
16) Altri proventi finanziari:			
d) proventi diversi dai precedenti			
- altri	64.446		7.425
		64.446	7.425
		64.446	7.425
17) Interessi ed altri oneri finanziari:			
- altri	33.369		7.723
		33.369	7.723
Totale proventi e oneri finanziari		31.077	- 298
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni	20.337		33.984
- varie	139.154		248.136

		159.491	282.120
21) Oneri:			
- varie	85.613		44.276
		85.613	44.276
Totale delle perdite straordinarie		73.878	237.844
<hr/>			
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		226.276	- 685.416
<hr/>			
22) Imposte sul reddito dell'esercizio			
a) Imposte correnti	52.028		4.807
b) Imposte differite (anticipate)	139.529		- 149.955
		191.557	- 145.148
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		34.719	- 540.268

Parte prima: Relazione al bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. n. 39/2010

1. Elementi costitutivi

Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società UNIRELAB SRL chiuso al 31/12/2013 .

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della società UNIRELAB SRL.

E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

2. Natura e portata della revisione legale dei conti

Il nostro esame é stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione.

In conformità ai predetti principi, la revisione é stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 08/04/2013

3. Giudizio sul bilancio di esercizio

A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto é stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società UNIRELAB SRL per l'esercizio chiuso al 31/12/2013 .

4. Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio

Nel ricordare che la responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti, compete agli amministratori della società UNIRELAB SRL , i sottoscritti precisano che è di nostra competenza l'espressione del giudizio

sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio.

A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società UNIRELAB SRL chiuso al 31/1/2013 .

Parte seconda: Relazione al bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 2429 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato a n. 1 assemblee dei soci, a n. 10 adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni. e a tale riguardo possiamo ragionevolmente assicurare che l'assetto organizzativo appare adeguato; anche se, come più volte questo Collegio ha avuto modo di rilevare, in organico manca la figura di un direttore generale come figura di riferimento e raccordo tra la attività di indirizzo a cui il Cda è preposto e la sua concreta applicazione attraverso la struttura aziendale.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, in merito al quale riferiamo quanto segue.

1. Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
2. Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella relazione del bilancio, non hanno

derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro c.c.

3. Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Considerando anche l'attività svolta in relazione all'incarico di revisione legale dei conti, le cui risultanze sono state precedentemente riportate, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2013, così come redatto dagli Amministratori.

Il Presidente del Collegio Sindacale **ANGELA DANIELA IANNI'**

Il Sindaco effettivo **ALFONSO CAIAZZO**

Il Sindaco effettivo **ROBERTO POLINI**

N. PRA/210813/2014/CRMAUTO

ROMA, 15/07/2014

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI ROMA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
UNIRELAB S.R.L.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 07535401009
DEL REGISTRO IMPRESE DI ROMA

NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 1038987

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2013

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI

DATA DOMANDA: 15/07/2014 DATA PROTOCOLLO: 15/07/2014

ESATTI PER BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
ESATTI PER DIRITTI	**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO **127,70**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: GALLO-ANTONELLO-ANTONELLOGALLO@TISCALI.IT

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 15/07/2014 12:52:43

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 15/07/2014 12:52:57

Estremi di firma digitale