

**VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DELLA TRATTATIVA PRIVATA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI DEI LABORATORI GESTITI DALLA SOCIETÀ UNIRELAB S.R.L. DI SETTIMO MILANESE, VIA A. GRAMSCI, 70. CIG ZF517BF2C4**

Il giorno trenta del mese di dicembre dell'anno duemilaquindici alle ore 09,30 nella sede di Unirelab S.r.l., sita in Roma in Via Quintino Sella 42

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- 1) che in data 22 dicembre è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto dei lavori denominati "trattativa privata aperta per l'affidamento diretto del servizio relativo alla manutenzione dei servizi di pulizia dei locali dei laboratori gestiti dalla società Unirelab s.r.l. di Settimo Milanese, Via A. Gramsci, 70, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, secondo l' art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture". - CIG: ZF517
- 2) che con lettera prot. 04075 nr. Del 22 dicembre 2015 sono state invitate le sottoelencate 6 ditte, che hanno presentato idonea istanza di partecipazione:
  - Clean Service Srl, Via Darwin 3 20019 Settimo Milanese (MI);
  - Consorzio Activia, Via Maffucci 26 20158 Milano;
  - P.M.S. Pulizia Manutenzioni Stabili srl, Via de Ruggero 22 20019 Settimo Milanese;
  - BA.CO.srl Viale Europa, 72 20090 Cusago (MI)
  - La Campania Srl, Via Rocchi S. Martino Valle Caudina (AV);
  - Puligreen Srl, Via Libertà 35/37 20019 Settimo Milanese;
- 3) che nella lettera di invito la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art.122 ed il comma 7 dell'art.88 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i. procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica offerta;

UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it

P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 iv.



4) che entro le ore 17.00 del giorno 29/12/2015, termine determinato dalla lettera d'invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati nr. (3) offerte da parte delle sotto elencate imprese:

- Clean Service Srl, Via Darwin 3 20019 Settimo Milanese (MI);
- BA.CO.srl Viale Europa, 72 20090 Cusago (MI)
- La Campania Srl, Via Rocchi S. Martino Valle Caudina (AV);

5) Che in data 28 dicembre 2015 alle ore 18.58 è pervenuta un'offerta tramite Pec dalla ditta Impresa di Servizi di Mohamed Sabah Kamal sita Via Gazzoletti 3 20157 Milano, che non risulta tra le ditte invitate e comunque che non rispetta le modalità di presentazione del preventivo indicate nel punto 10 della lettera invito e pertanto viene **ESCLUSA**.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

la dott.ssa Silvia Saltamartini nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento e assume la presidenza della gara. Assistono alle operazioni la Sig.ra Luana Scucchia dipendente della Unirelab, in qualità di Segretario, e l'Avv. Pierfrancesco Torrisi in qualità di testimone.

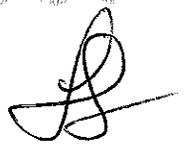
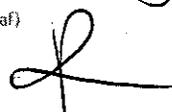
Si prende atto che tutte le ditte sopra riportate non hanno effettuato il sopralluogo, non obbligatorio, ad eccezione della ditta Campania Srl.

Si procede con l'apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo della Unirelab. Il presidente constata e fa constatare quanto segue:

- Prot. 04122 del 29/12/2015 Clean Service Srl, documentazione Regolare, AMMESSO;
- Prot. 04124 del 29/12/2015 BA.CO. Srl, documentazione Regolare, AMMESSO;
- Prot. 04123 del 29/12/2015 La Campania Srl, documentazione Regolare, AMMESSO.

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica e annuncia che le seguenti imprese hanno descritto in modo esaustivo quanto richiesto:

- Clean Service Srl, documentazione Regolare, AMMESSO;
- BA.CO.srl) documentazione Regolare, AMMESSO;
- La Campania Srl, documentazione Regolare, AMMESSO.

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste C contenenti l'offerta economica e annuncia che le imprese hanno presentato le seguenti offerte:

- Clean Service Srl, € 14.350,00 oltre iva (quattordicimilatrecinquanta/00);
- BA.CO.srl, € 13.500,00 iva esente ex art 17 DPR 633/72 (tredicimila cinquecento/00 euro);
- La Campania Srl, € 13.700,00 (tredicimilasettecento/00 euro).

Il Presidente, prendendo atto delle risultanze delle verifiche sulla congruità delle offerte, dichiara quindi l'impresa, aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 10 % determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti € 13.500 (tredicimila cinquecento/00 euro) iva esente ex art 17 DPR 633/72.

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 11,30, dichiara chiusa la seduta e aggiudica alla ditta BA.CO. Srl il servizio in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO  
Luana Scucchia



IL TESTIMONE  
Avv. Pierfrancesco Torrisi

