

Verbale/proposta di aggiudicazione a seguito di gara informale ex art. 36, comma 2 lettere a) e b), decreto legislativo n. 50 del 2016.

OGGETTO: Verbale della gara informale per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali del laboratorio antidoping gestito dalla società Unirelab S.r.l. sito in Settimo Milanese (MI), Via A. Gramsci, 70" e proposta di aggiudicazione all'operatore economico - Consorzio Stabile DEA – Via Giovanni Pasiello, 41, Roma – CIGZ241E1B560

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n.50 del 2016 trattandosi di un servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del citato decreto legislativo n. 50 del 2016, caratterizzato da elevata ripetitività, dovendo soddisfare esigenze generiche e ricorrenti connesse alla normale operatività della Unirelab s.r.l..

L'anno 2017, il giorno 26 (ventisei) del mese di aprile alle ore 9,10 presso la sede dell'Amministrazione Unirelab in Via Quintino Sella, n. 42, di Roma, alla presenza del seggio di gara, costituito da:

- Dott.ssa Silvia Saltamartini, per la sua qualità di Rup, che agisce quale presidente;
- Dott. Vincenzo Fragomeni, per la sua qualità di Collaboratore, esperto in materie legali, testimone noto e idoneo;
- Sig.ra Luana Scucchia, per la sua qualità di dipendente amministrativa, testimone noto e idoneo, oltre che verbalizzante,

considerata l'assenza degli operatori economici invitati alla gara informale si procede come segue:

PREMESSO CHE

Unirelab è una società a responsabilità limitata unipersonale, soggetta alla "direzione ed al coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali", il cui oggetto sociale prevede, tra l'altro, l'assunzione, l'organizzazione, e la gestione, per conto proprio, e



UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it
P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali e di terzi, di servizi di natura diagnostica di laboratorio su uomini, animali e prodotti di origine animale o vegetale, anche per finalità di controllo dell'uso di sostanze dopanti, di studio e ricerca;

è necessario provvedere al servizio di pulizie dei locali dei laboratori gestiti dalla società Unirelab S.r.l. siti in Settimo Milanese (MI), Via A. Gramsci, 70 per la durata di 24 mesi decorrente dalla data di stipula del contratto;

trattasi di una spesa volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio;

il contratto con l'impresa di pulizie attuale scade il 31 maggio 2017;

l'importo annuo massimo stimato dell'affidamento ammonta ad € 14.000 (euro quattordicimila/00) al netto dell'IVA;

vi è l'esigenza di garantire il servizio per almeno un biennio e di tutelare la stazione appaltante alla scadenza dello stesso prevedendo l'eventualità di una proroga tecnica di mesi sei;

il valore economico complessivo massimo del servizio per il biennio comprensivo di eventuale proroga calcolata in mesi 6 (sei) è pari ad € 35.000,00(euro trentacinquemila/00) al netto dell'IVA;

rilevata l'urgenza di provvedere, stante l'imminente scadenza del servizio e la conseguente necessità di consentire nei tempi l'affidamento del servizio;

l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

in esecuzione della determinazione a contrattare n. 144 in data 23 marzo 2017, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di provvedere, mediante gara informale, in attuazione degli articoli 30 e 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'individuazione dell'operatore economico cui affidare la prestazione in oggetto.



Allo scopo, con determina n. 120 del 16 dicembre u.s., si è deciso di pubblicare apposito avviso pubblico a manifestare interesse a partecipare alla relativa procedura informale a cui la Società Unirelab S.r.l. ha dato ampia visibilità e massima trasparenza.

A seguito della pubblicazione del suddetto avviso pubblico, avvenuta il giorno 7 febbraio 2017, utilizzando i mezzi di comunicazione interni ma anche il sito ufficiale www.politicheagricole.it del MIPAAF, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse entro il termine indicato nel citato avviso pubblico del 20 febbraio 2017 ore 12:

1. Social Servizi Soc. Coop. Sociale;
2. L'arca Soc. Coop. Sociale Onlus;
3. Archimede Sas;
4. Asb S.R.L.;
5. Aurea Servizi S.R.L.;
6. Aurora Coop. Soc.;
7. Ba.Co.Srl;
8. Becan S.R.L.;
9. Cassaro Servizi Integrati srl;
10. Ce.Im.Srl;
11. Concordia Servizi S.R.L.;
12. Consorzio Stabile Dea;
13. Arca Di Noè, Soc. Coop. Sociale;
14. Futura 3000 Soc.Coop. Sociale;
15. Group Service 2000 A R.L.;
16. Coop. Sociale Officina Onlus;
17. Csg facility service srl;
18. Gmb Scarl;
19. Csg Consulting S.R.L.;
20. Csp Soc. Coop. Sociale;
21. Igene Ambiente Group S.R.L.;
22. Gruppo New Progress S.R.L. Soc. Con.;
23. Il Grappolo Soc. Coop. Sociale;
24. Impi S.R.L.;
25. Inter Impianti Soc. Coop.;
26. La Campania S.R.L.;
27. La Cerenza Multiservice;
28. Soc.Coop.La Cristallina A R.L.;
29. Mia Service;

30. Centro Pulizie S.R.L.S;
31. Pdl Services Sas;
32. Puliartex;
33. Puliexecutive Srl;
34. Se.Ge.Fid. Srl;
35. Universo Onlus Coop. Sociale.

Considerato che la Determina a contrarre n. 144 prevedeva, di aggiudicare la gara informale secondo il criterio del prezzo più basso, la discrezionalità di cui essa gode nella scelta del contraente si dirige esclusivamente verso l'elemento economico, senza particolare attenzione alla affidabilità complessiva del servizio (cfr. T.A.R. Puglia Lecce, Sez. I, 15/01/2009, n. 64). Ciò in quanto l'obiettivo perseguito dall'amministrazione è quello di acquisire, la prestazione richiesta, con il minor onere economico, secondo principi di proporzionalità.

Ferma restando tale discrezionalità, il ricorso al criterio del prezzo più basso può essere ammesso nelle ipotesi in cui la lex specialis non lascia margini di definizione dei contenuti dell'appalto in capo all'iniziativa dell'impresa, predefinisce e descrive puntualmente tutti gli elementi progettuali, si svolge mediante operazioni in larga misura standardizzate ed individua in modo preciso il complesso delle prestazioni e la concreta organizzazione del lavoro, sicché l'unica variabile è costituita dal prezzo, rimesso, appunto, all'offerta di ciascun concorrente.

Stabilito di procedere, appunto, mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 è **possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.lgs 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;** visto che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è la seguente:
a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra Unirelab ed affidatario,



ma sulla base di prezzi rilevati sulla base dell'indagine di mercato, effettuata del responsabile del procedimento che ha preso a confronto i contratti per la fornitura del servizio di pulizia dei locali dei laboratori Unirelab siti in Via Gramsci, 70 di Settimo Milanese, siglati dalla società Unirelab nell'ultimo triennio e precisamente:

- 2014 _€ 15.246 comprensivi di oneri per la sicurezza;
- 2015 _€ 13.296,00 comprensivi di oneri per la sicurezza;
- 2016 _€ 13.500,00 comprensivi di oneri per la sicurezza;

b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche di Unirelab, che attraverso l'esecuzione del contratto colma il fabbisogno di ordine, pulizia e igiene dei suoi laboratori, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale, a beneficio dell'utenza e dei dipendenti;

c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti per acquisire il servizio, necessari ai fini dell'efficace erogazione dei servizi, come rilevato sopra;

d) il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che il contraente non sia individuato attraverso una scelta apodittica o dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio, bensì consentendo a tutti i soggetti interessati a negoziare con la società Unirelab, a parità di condizioni: tutti i soggetti che manifestano l'interesse a negoziare sono compulsati da un medesimo avviso che pone per tutti identiche condizioni e con essi si negozia sulla base di un univoco invito a presentare offerte;

e) il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per il periodo di 15 giorni, considerato congruo ai fini della sollecitudine propria della procedura che si intende attivare, si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con Unirelab, permettendo, nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro;



f) il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal D.Lgs 50/2016, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;

g) il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del decreto legislativo n. 33 del 2013 nonché dall'articolo 29 del decreto legislativo n.50 del 2016;

h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

i) il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal codice dei contratti specifiche modalità: si stabilisce di rispettarlo, quindi, attraverso la pubblicazione sul profilo del committente dell'avviso per invitare a manifestare l'interesse;

considerato, quindi, che la ragione per la quale si affida la prestazione all'operatore economico consisterà nella circostanza che esso sarà selezionato a seguito del confronto della sua proposta economica, secondo le previsioni della lettera di invito a presentare l'offerta;

gli operatori economici invitati a presentare offerta sono stati tutti coloro i quali hanno presentato la manifestazione di interesse nei tempi stabiliti dalla stessa, che qui si elencano:

1. Social Servizi Soc. Coop. Sociale;
2. L'arca Soc. Coop. Sociale Onlus;
3. Archimede Sas;
4. Asb S.R.L.;
5. Aurea Servizi S.R.L.;
6. Aurora Coop. Soc.;
7. Ba.Co.Srl;
8. Becan S.R.L.;
9. Cassaro Servizi Integrati srl;
10. Ce.Im.Srl;
11. Concordia Servizi S.R.L.;
12. Consorzio Stabile Dea;
13. Arca Di Noè, Soc. Coop. Sociale;
14. Futura 3000 Soc.Coop. Sociale;



15. Group Service 2000 A R.L.;
16. Coop. Sociale Officina Onlus;
17. Csg facility service srl;
18. Gmb Scarl;
19. Csg Consulting S.R.L.;
20. Csp Soc. Coop. Sociale;
21. Igene Ambiente Group S.R.L.;
22. Gruppo New Progress S.R.L. Soc. Con.;
23. Il Grappolo Soc. Coop. Sociale;
24. Impi S.R.L.;
25. Inter Impianti Soc. Coop.;
26. La Campania S.R.L.;
27. La Cerenza Multiservice;
28. Soc.Coop.La Cristallina A R.L.;
29. Mia Service;
30. Centro Pulizie S.R.L.S;
31. Pdl Services Sas;
32. Puliartex;
33. Puliexecutive Srl;
34. Se.Ge.Fid. Srl;
35. Universo Onlus Coop.Sociale

La commissione procede all'apertura delle offerte economiche pervenute.

L'ufficio Protocollo, nella persona della sig.ra Laura Barbieri consegna al Rup le n. 11 offerte ricevute in busta chiusa sigillata ricevute esclusivamente, secondo le indicazioni contenute al punto 16 della lettera di invito.

Il presidente del seggio di gara procede all'apertura delle buste ed alla valutazione delle offerte effettuando le seguenti azioni di verifica prima di proporre l'aggiudicazione dell'offerta:

1. valuterà prima la puntualità delle buste e la regolarità della documentazione pervenuta in sede entro il 21 aprile 2017 alle ore 16.00;

2. aprirà le buste con le offerte economiche;



Valutazione della regolarità della documentazione:

Operatore Economico

Regolare/Irregolare

Arca di Noè Soc. Coop. – Via L. Vella,25 – 20141
Milano
Offerta ricevuta il 19.4.2017 – prot. n.ro 01520

Regolare

Archimede S.a.s. di Montresoro Annalisa & C. – Via
Martiri di Belfiore, 10 – 21057 Olgiate Olona (VA)
Offerta ricevuta il 19.4.2017 – prot. n.ro 01521

Regolare

Aurea Servizi S.r.l. – Via dei Tigli 1/b – 47042 Villalta di
Cesenatico (FC)
Offerta ricevuta il 20.4.2017 – prot. n.ro 01529

Regolare

BA.CO: S.r.l Viale Europa,72, strada B/7 – 20090
Cusago (MI)

Irregolare

Centro Pulizie S.r.l.s. – Via Nazario Sauro, 9 – 21013
Gallarate (VA)
Offerta ricevuta il 20.4.2017 – n.ro prot. 01545

Regolare

GMB S.c.a.r.l. – Viale Corsica 77 – 20133 Milano
Offerta ricevuta il 20.4.2017 – prot. n.ro 01544

Regolare

Consorzio Stabile DEA – Via Giovanni Pasiello, 41 –
00198 Roma
Offerta ricevuta il 19.4.2017 – prot. n.ro 01526

Regolare

CSP Soc. Coop. Sociale – Via F. De Sanctis, 33 – 20141
Milano
Offerta ricevuta il 19.4.2017 – prot. n.ro 01527

Regolare

CSG Consulting srl – Corso della Vittoria, 1275 –

Regolare



21042 Caronno Pertusella (VA)
Offerta ricevuta il 20.4.2017 – prot. n.ro 01530

La Campania S.r.l. – Via Rocchi San Martino – Valle
Caudina (AV)
Offerta ricevuta il 20.4.2017 – prot. n.ro 01543

Regolare

P.D.L. Service S.a.s. – Via Tortona, 86 – 20144 Milano
Offerta ricevuta il 21.4.2017 – prot. n.ro 1557

Regolare

Si dà atto che l'offerta presentata dalla Ditta Ba.Co Srl viene esclusa dalla presente procedura in quanto non pervenuta a mezzo posta, come richiesto nell'indagine di mercato.

A questo punto, il presidente del seggio apre l'offerta economica, constatando che il prezzo annuo e mensile offerto risulta come da seguente prospetto:

Operatore Economico	Prezzo offerto annuo	Prezzo mensile offerto
Arca di Noè Soc. Coop. – Via L. Vella,25 – 20141 Milano Offerta ricevuta il 19.4.2017 – prot. n.ro 01520	€ 14.850,50 oltre IVA	€ 1.237,54
Archimede S.a.s. di Montesorò Annalisa & C. – Via Martiri di Belfiore, 10 – 21057 Olgiate Olona (VA) Offerta ricevuta il 19.4.2017 – prot. n.ro 01521	€ 17.865,00 oltre IVA	€ 1.488,75
Aurea Servizi S.r.l. – Via dei Tigli 1/b – 47042 Villalta di Cesenatico (FC) Offerta ricevuta il 20.4.2017 – prot. n.ro	€ 10.843,61 oltre IVA	€ 903,63



01529

Centro Pulizie S.r.l.s. – Via Nazario Sauro, 9 –
21013 Gallarate (VA)

Offerta ricevuta il 20.4.2017 – n.ro prot.
01545

€ 13.920,00 oltre IVA

€ 1.160,00

GMB S.c.a.r.l. – Viale Corsica 77 – 20133
Milano

Offerta ricevuta il 20.4.2017 – prot. n.ro
01544

€13.600,00 oltre IVA

€ 1.133,33

Consorzio Stabile DEA – Via Giovanni
Pasiello, 41 – 00198 Roma

Offerta ricevuta il 19.4.2017 – prot. n.ro
01526

€ 10.527,10 oltre IVA

€ 877,26

CSP Soc. Coop. Sociale – Via F. De Sanctis, 33
– 20141 Milano

Offerta ricevuta il 19.4.2017 – prot. n.ro
01527

€ 13.946,06 oltre IVA

€ 1.162,17

CSG Consulting S.r.l. – Corso della Vittoria,
1275 – 21042 Caronno Pertusella (VA)

Offerta ricevuta il 20.4.2017 – prot. n.ro
01530

€ 17.490,00 oltre IVA

€ 1.457,50

La Campania S.r.l. – Via Rocchi San Martino
– Valle Caudina (AV)

Offerta ricevuta il 20.4.2017 – prot. n.ro
01543

€ 12.000,00 oltre IVA

€ 1.000,00

P.D.L. Service S.a.s. – Via Tortona, 86 –
20144 Milano

Offerta ricevuta il 21.4.2017 – prot. n.ro
1557

€ 13.860,00 oltre IVA

€ 1.155,00

**UNIRELAB Srl Unipersonale**

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it

P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

UNIRELAB s.r.l. è una società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali (Mipaaf)

Il presidente del seggio, visti gli esiti riportati sopra, propone di aggiudicare la prestazione in oggetto alla ditta Consorzio Stabile DEA – Via Giovanni Pasiello, 41 – 00198 Roma, secondo l'offerta sopra descritta.

L'aggiudicazione è subordinata:

- alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine generale autodichiarati dall'aggiudicatario in fase di manifestazione di interesse;
- alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine speciale autodichiarati dall'aggiudicatario se non già accompagnati da certificati rilasciati dagli enti in fase di manifestazione di interesse;
- a perfezionare l'aggiudicazione definitiva, a mezzo specifica determina, dando atto che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 ;
- a procedere, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Si da atto che a mezzo di specifica determina si procederà all'approvazione della proposta di aggiudicazione la cui efficacia è subordinata alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale autodichiarati, ai sensi degli artt.80, 83 c.1 lett.a), art.83 c.1 lett.b) e c), del decreto legislativo n. 50 del 2016;

A chiusura delle operazioni di gara, il Presidente sottoscrive il presente verbale.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al segretario della commissione per l'ulteriore procedura e la custodia dello stesso.

Alle ore 11.00 la seduta viene tolta.



Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

F.to Silvia Saltamartini

I TESTIMONI

F.to Vincenzo Fragomeni

F.to Luana Scucchia



UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it

P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

UNIRELAB s.r.l. è una società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali (Mipaaf)