

LETTERA INVITO A TRATTATIVA PRIVATA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE OPERE EDILI DA ESEGUIRE PRESSO GLI UFFICI ED I LABORATORI DI UNIRELAB SITI NEL COMPRESORIO DI SETTIMO MILANESE, VIA A. GRAMSCI, 70, AI SENSI DEL D.P.R. N. 207/2010, SECONDO L' ART. 125 DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE.

PREMESSO che:

- per servizi, forniture e lavori di importi inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del RUP (art. 125 Dlgs n. 163/2006);
- trattandosi di pura indagine di mercato la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà di dare luogo o meno all'affidamento, senza che le ditte interpellate possano vantare pretese o diritti di alcuna natura;
- con concessione stipulata in data 28.02.2004 è stato disposto tra U.N.I.R.E e UNIRELAB S.r.l l'utilizzo esclusivo del complesso immobiliare del Comune di Settimo Milanese (identificativo n. MIBO 766- Settimo Milanese) di proprietà dell'U.N.I.R.E;
- con decreto legge 6 luglio 2012, n.95 convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 è stato soppresso e rinviato a successivo decreto interministeriale il trasferimento del capitale sociale di UNIRELAB S.r.l al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali;
- con decreto ministeriale 31 gennaio 2013, adottato ai sensi dell'art. 23 quater, comma 9, del decreto legge 6 luglio 2012, n.95, le funzioni della soppressa Agenzia per lo sviluppo del settore Ippico (A.S.S.I), successore ex lege dell'U.N.I.R.E, sono state trasferite in parte al Ministero delle Politiche agricole e forestali e in parte all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
- in data 24 marzo 2015 l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Lombardia ha formulato apposito invito alla presa di consegna del complesso immobiliare ex A.S.S.I al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali;
- in data 22 maggio 2015 è avvenuta la consegna del predetto immobile ad uso governativo da parte dell'Agenzia del Demanio, da adibire ad uso di servizi dipendenti dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali;

COMUNICA

Che si procederà, a mezzo della presente richiesta di offerta, all'individuazione di una ditta per l'eventuale affidamento diretto dei lavori in oggetto, specificati nel computo metrico Allegato 3

1. **STAZIONE APPALTANTE** : Unirelab S.r.l. – Via Quintino Sella, 42 – 00187 Roma (Roma) – Tel. 0646656512 – PEC: unirelabroma@pec.it;
2. **IMPORTO PRESUNTO**: € 12.000,00 I.V.A. esclusa;
3. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**: Silvia Saltamartini;



UNIRELAB srl _ 15/12/2015 00:00:00
03966-2015

UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it
P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

UNIRELAB s.r.l. è una società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali (Minipaaf)



4. **ESECUZIONE DEI LAVORI:** I lavori dovranno essere svolti c/o la sede operativa di Unirelab sita nel Comprensorio di Settimo Milanese in Via Gramsci, 70, tutti i giorni compresi i festivi previo accordo con la società e comunque non oltre il 30/12/2015;
5. **DESCRIZIONE DI LAVORI EDILI DA ESEGUIRE:** Vedi dettaglio del computo metrico Modello A3;
6. **PROCEDURA:** il presente invito finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo la Unirelab che rimane libera in qualsiasi momento di interrompere la presente procedura ed avviare altre procedure o di procedere ad affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo a suo giudizio.
7. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE:** l'eventuale aggiudicazione del lavoro sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo n.163/2006. Il servizio offerto, se ritenuto conveniente per l'amministrazione, verrà aggiudicato al soggetto che formulerà il prezzo più basso. L'operatore sarà individuato ad insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento. L'apertura delle offerte, avverrà in seduta pubblica il giorno 21 dicembre, alle ore 12.00 c/o la sede legale di Via Quintino Sella 42, Il piano.
Il Responsabile del Procedimento, nel rispetto del principio di parità di trattamento, potrà chiedere ai concorrenti di produrre documenti supplementari, di fornire chiarimenti, anche attraverso colloqui, riguardo ai documenti presentati.
8. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** I soggetti che intendono manifestare interesse all'esecuzione del servizio devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione e quindi il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale secondo quanto indicato dagli artt. 38 e 39 del D. Lgd. 163/2006 e s.m.i.;
presentare la propria offerta economica al netto di Iva in cifre e lettere e con periodo di validità non inferiore a 180 gg. L'offerente ha l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali e le penalità;
altresì l'offerente si obbliga a presentare idonea dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti previsti dal bando e dalla legge nonché quelli attinenti alla tracciabilità dei flussi finanziari”.
9. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** l'offerta dovrà pervenire in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura **entro le 15,00 del 18 dicembre 2015, c/o la sede legale di Unirelab sita in Via Quintino Sella 42 00187 Roma, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale o Agenzia di recapito autorizzata; è altresì consentita la consegna a mano dei plichi presso l'ufficio Unirelab di Protocollo (sito nella sede legale al secondo piano).**
Le offerte presentate oltre tale termine non verranno prese in considerazione; ai fini della tempestività farà fede il timbro postale di spedizione, ovvero la ricevuta rilasciata dall'ufficio del protocollo generale.
Sul plico dovrà, oltre all'indicazione del mittente, essere riportato l'identificativo: **Offerta per l'affidamento diretto delle opere edili da eseguire presso gli uffici ed i laboratori di Unirelab siti**

nel comprensorio di Settimo Milanese". Il plico dovrà contenere: AUTOCERTIFICAZIONE (Modello A1) e OFFERTA ECONOMICA a ribasso, sottoscritta, formulata secondo il Modello A2, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, recante all'esterno la dicitura "Offerta ECONOMICA". Tale offerta è comprensiva dei costi connessi al servizio, agli oneri per la sicurezza e di ogni altro eventuale onere di legge. Dovrà inoltre COMPUTO METRICO compilato e sottoscritto in ogni sua parte (Modello A3). L' eventuale aggiudicatario dovrà deve prendere visione ed accettare interamente quanto riportato nel DUVRI presente in azienda e controfirmarlo per totale accettazione.

10. **PAGAMENTI E MODALITA' DI FATTURAZIONE:** il pagamento verrà effettuato alla fine dei lavori dopo la dichiarazione che il lavoro è stato svolto a regola d'arte da parte del Direttore dei Lavori, controfirmata dal Direttore Sanitario, dott. Marco Fidani, di Unirelab previa verifica ed a seguito di presentazione di regolare fattura nei termini di legge, previa acquisizione da parte dell'Unirelab con esito favorevole, del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del soggetto aggiudicatario e verifica di regolare esecuzione del servizio.
11. **PENALI:** nel caso di mancata esecuzione delle prestazioni connesse alla presente, verranno applicate le penali in conformità a quanto previsto dal codice dei contratti e dal regolamento. In particolare, in ossequio a quanto previsto dall'art. 145 del regolamento, la penale è individuata nell'1% dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10 %.
12. **NORME DI DIRITTO VIGENTI:** per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si fa riferimento alle disposizioni in materia di Appalti pubblici di lavori e servizi e al Codice Civile.
13. **FORO COMPETENTE:** Tutte le controversie nascenti dal presente contratto sono di competenza del foro di Roma
14. **CONTATTI:** Per chiarimenti e informazioni Segreteria 06.46656512 e/o Pec : unirelabroma@pec.it

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003:

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena l'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno della Unirelab ; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;

UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it
P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 Iv.

UNIRELAB s.r.l. è una società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali



f) soggetto attivo della raccolta è la Unirelab e aggiudicante e il responsabile è la dott.ssa Silvia Saltamartini

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento



Allegati :

Modello A1: Modulo da compilare per manifestazione di interesse

Modello A2: Modulo per l'offerta economica

Modello A3: Computo Metrico

Roma, 11 dicembre 2015

UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma • unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it
P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

UNIRELAB s.r.l. è una società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali (MIPAAF)

