

Verbale/proposta di aggiudicazione a seguito di gara informale ex art. 36, comma 2 lettere a) e b) D.Lgs. 50/2016

OGGETTO: Verbale della gara informale per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali del laboratorio antidoping gestito dalla società Unirelab S.r.l. sito in Settimo Milanese (MI), Via A. Gramsci, 70" e proposta di aggiudicazione all'operatore economico Aurea Servizi Srl – CIG ZE91D44124.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016, trattandosi di un servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del citato decreto legislativo, caratterizzato da elevata ripetitività, dovendo soddisfare esigenze generiche e ricorrenti connesse alla normale operatività della Unirelab S.r.l..

L'anno 2017, il giorno 2 (due) del mese di marzo alle ore 9: 10 presso la sede dell'Amministrazione Unirelab in Via Quintino Sella, n. 42, di Roma, alla presenza del seggio di gara, costituito da:

- Dott.ssa Silvia Saltamartini, per la sua qualità di Rup, che agisce quale presidente;
- Dott. Vincenzo Fragomeni, per la sua qualità di Collaboratore, esperto in materie legali, testimone noto e idoneo;
- Sig.ra Luana Scucchia, per la sua qualità di dipendente amministrativa, testimone noto e idoneo, oltre ch  verbalizzante,

considerata l'assenza degli operatori economici invitati alla gara informale si procede come segue:

PREMESSO CHE

A seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico citato in oggetto, avvenuta il giorno 7 febbraio 2017, utilizzando i mezzi di comunicazione interni ma anche il sito ufficiale



www.politicheagricole.it del MIPAAF, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse entro il termine indicato nel citato avviso pubblico:

1. Social Servizi Soc. Coop. Sociale;
2. L'arca Soc. Coop. Sociale Onlus;
3. Archimede Sas;
4. Asb S.R.L.;
5. Aurea Servizi S.R.L.;
6. Aurora Coop. Soc.;
7. Ba.Co.Srl;
8. Becan S.R.L.;
9. Cassaro Servizi Integrati srl;
10. Ce.Im.Srl;
11. Concordia Servizi S.R.L.;
12. Consorzio Stabile Dea;
13. Arca Di Noè, Soc. Coop. Sociale;
14. Futura 3000 Soc.Coop. Sociale;
15. Group Service 2000 A R.L.;
16. Coop. Sociale Officina Onlus;
17. Csg facility service srl;
18. Gmb Scarl;
19. Csg Consulting S.R.L.;
20. Csp Soc. Coop. Sociale;
21. Igene Ambiente Group S.R.L.;
22. Gruppo New Progress S.R.L. Soc. Con.;
23. Il Grappolo Soc. Coop. Sociale;
24. Impi S.R.L.;
25. Inter Impianti Soc. Coop.;
26. La Campania S.R.L.;
27. La Cerenza Multiservice;
28. Soc.Coop.La Cristallina A R.L.;
29. Mia Service;
30. Centro Pulizie S.R.L.S;
31. Pdl Services Sas;
32. Puliartex;
33. Puliexecutive Srl;
34. Se.Ge.Fid. Srl;
35. Universo Onlus Coop.Sociale.



UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it
P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

UNIRELAB s.r.l. è una società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali (Mipaaf)

Si prende atto che è pervenuta in data 28 febbraio 2017, quindi oltre il termine prescritto, la manifestazione di interesse dell'Impresa di servizi di MOHAMED SABAH, pertanto non viene considerata.

Si dà atto che con la Determina a contrarre n. 120, l'Amministratore Unico prevedeva di aggiudicare la gara informale secondo il criterio del prezzo più basso, secondo cui la discrezionalità nella scelta del contraente si dirige esclusivamente verso l'elemento economico, senza particolare attenzione all'affidabilità complessiva del servizio, in quanto l'obiettivo perseguito dall'amministrazione è quello di acquisire, la prestazione richiesta, con il minor onere economico, secondo principi di proporzionalità.

A tale ultimo riguardo giova evidenziare che l'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016 prevede che: *" può essere utilizzato il criterio del minor prezzo:*

a) per i lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;

b) per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

c) per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, caratterizzati da elevata ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo".

Si procede mediante affidamento ai sensi del citato articolo 36, comma 2, del decreto legislativo n.50 del 2016 e il servizio in questione sarà affidato all'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso per lo svolgimento del medesimo;

gli operatori economici invitati a presentare la relativa offerta sono stati tutti coloro i quali hanno presentato la manifestazione di interesse nei tempi stabiliti dalla stessa e di seguito elencati:

1. Social Servizi Soc. Coop. Sociale;
2. L'arca Soc. Coop. Sociale Onlus;
3. Archimede Sas;
4. Asb S.R.L.;



5. Aurea Servizi S.R.L.;
6. Aurora Coop. Soc.;
7. Ba.Co.Srl;
8. Becan S.R.L.;
9. Cassaro Servizi Integrati srl;
10. Ce.Im.Srl;
11. Concordia Servizi S.R.L.;
12. Consorzio Stabile Dea;
13. Arca Di Noè, Soc. Coop. Sociale;
14. Futura 3000 Soc.Coop. Sociale;
15. Group Service 2000 A R.L.;
16. Coop. Sociale Officina Onlus;
17. Csg facility service srl;
18. Gmb Scarl;
19. Csg Consulting S.R.L.;
20. Csp Soc. Coop. Sociale;
21. Igene Ambiente Group S.R.L.;
22. Gruppo New Progress S.R.L. Soc. Con.;
23. Il Grappolo Soc. Coop. Sociale;
24. Impi S.R.L.;
25. Inter Impianti Soc. Coop.;
26. La Campania S.R.L.;
27. La Cerenza Multiservice;
28. Soc.Coop.La Cristallina A R.L.;
29. Mia Service;
30. Centro Pulizie S.R.L.S;
31. Pdl Services Sas;
32. Puliartex;
33. Puliexecutive Srl;
34. Se.Ge.Fid. Srl;
35. Universo Onlus Coop.Sociale.

Preso atto delle varie osservazioni pervenute dai soggetti invitati, che comunque non invalidano la procedura amministrativa in corso, la commissione procede alla valutazione delle offerte economiche pervenute.



L'ufficio Protocollo, nella persona della sig.ra Laura Barbieri consegna al RUP una busta chiusa sigillata contenente n.7 offerte (verbale di consegna Prot. n. 00859 del 2 marzo 2017), secondo le indicazioni della lettera di invito.

Il presidente del seggio di gara, pertanto, procede all'apertura della busta e alla successiva valutazione delle offerte, effettuando le seguenti azioni di verifica prima di aggiudicare la gara:

1. valuterà prima la puntualità delle buste e la regolarità della documentazione pervenuta in sede entro il 27 febbraio alle ore 16.00;
2. valuterà le offerte economiche pervenute;

Valutazione della regolarità della documentazione:

Operatore Economico	Regolare/Irregolare
---------------------	---------------------

Arca di noè	Regolare
-------------	----------

Aurea servizi s.r.l.	Regolare
----------------------	----------

BA.CO. S.r.l.	Regolare
---------------	----------

CSP Facility Mnagement	Regolare
---------------------------	----------

Gmb scarl	Regolare
-----------	----------

La Campania srl	Regolare
-----------------	----------

A questo punto, il presidente prende atto dell'offerta economica, constatando che il prezzo annuo e mensile offerto risulta come da seguente prospetto:



UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it
P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

Operatore economico

	Prezzo offerto annuo	Prezzo mensile offerto
Arca di noè	16.583,35	1.381,95
Aurea servizi	12.834,10	1.069,51
BA.CO. S.r.l.	14.400,00	1.200,00
CSP Facility Mngement	15.873,00	1.322,75
Gmb scarl	16.320,00	1.360,00
La Campania srl	15.525,00/12.109,50	1.293,75/1009,12
Universo Onlus Coop. Soc.	14.564,81	1.213,73

Il Presidente del seggio ritiene l'offerta presentata dalla Campania S.r.l. non REGOLARE, in quanto riporta due importi differenti sia annuale che mensile entrambi al netto di IVA, pertanto, la Campania S.r.l. viene esclusa dalla presente procedura.

Il presidente del seggio, visti gli esiti riportati sopra, propone di aggiudicare la prestazione del servizio in oggetto alla ditta Aurea Servizi Srl, secondo l'offerta sopra descritta.

L'aggiudicazione è stata effettuata secondo il criterio del prezzo più basso e subordinata alla verifica dei requisiti di carattere generale anche ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Si da atto che a mezzo di specifica determina si procederà all'approvazione della proposta di aggiudicazione la cui efficacia è subordinata alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale autodichiarati, ai sensi degli artt.80, 83 c.1 lett.a), lett.b) e c), del citato decreto legislativo n. 50 del 2016.

**UNIRELAB Srl Unipersonale**Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it
P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

A chiusura delle operazioni di gara, il Presidente sottoscrive il presente verbale.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al segretario della commissione per l'ulteriore procedura e la custodia dello stesso.

Alle ore 10:16 la seduta viene tolta.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

F.to Silvia Saltamartini

I TESTIMONI

F.to Vincenzo Fragomeni

F.to Luana Scucchia



UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it

P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

UNIRELAB s.r.l. è una società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali (Mipaaf)