

## Determinazione Amministratore Unico n° 244 in data 3 aprile 2019

### VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANTENIMENTO E CURA DELLE AREE VERDI PRESENTI NEL COMPENSORIO UNIRELAB DI SETTIMO MILANESE, PER IL PERIODO DAL 1 APRILE 2019 AL 31 MARZO 2022, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016.**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 3 (tre) del mese di aprile, il sottoscritto, Professore Vincenzo Chiofalo, nato a Messina il 4 marzo 1964, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società Unirelab S.r.l. Unipersonale a responsabilità limitata con sede in Roma, Via Quintino Sella n. 42, codice fiscale e partita iva 07535401009, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 07535401009, REA 1038987;

#### **PREMESSO che:**

- con determina n. 159 del 2018 dell'Amministratore Unico di Unirelab S.r.l. è stato approvato il Documento Programmatico Attività 2019-2020;
- il Decreto Ministeriale del MIPAAFT n. 1351 del 31.01.2018 disciplina l'esercizio del controllo analogo sulla società in house Unirelab S.r.l., registrato alla Corte dei Conti il 29 marzo 2018 n. 1-187;
- i laboratori di Unirelab S.r.l. si occupano dell'esecuzione delle analisi antidoping sui campioni biologici prelevati ai cavalli, fantini e guidatori e per la genotipizzazione e l'analisi di ascendenza cavalli secondo quanto previsto dalle norme procedurali definite dal Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali e del turismo e secondo quanto stabilito dal Regolamento per il controllo delle sostanze proibite approvato dal Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, in vigore dal 6 ottobre 2012 (rev. del 15/05/2012);
- Unirelab S.r.l., ad oggi, è il laboratorio italiano del MIPAAFT che esegue le analisi antidoping sui cavalli con metodiche accreditate dall'Ente Nazionale "ACCREDIA" in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025:2005, con accreditamento N° 751 (sin dal 2007).
- con il Decreto Ministeriale n. 3555 del 16 ottobre 2015 è stato definito il contratto di comodato d'uso gratuito del complesso immobiliare di Settimo Milanese tra MIPAAF e UNIRELAB stipulato per la durata di anni 15 (quindici) n. di registro 10012 serie 3 dell'Agenzia delle Entrate, reso necessario per il soddisfacimento delle pertinenti finalità istituzionali e dell'oggetto sociale proprio di UNIRELAB mediante comodato d'uso gratuito ma che impegna UNIRELAB alla manutenzione in via ordinaria e straordinaria dell'area stessa;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del MIPAAF n. 1351 del 31.01.2018 che disciplina l'esercizio del controllo analogo sulla società in house Unirelab S.r.l., registrato alla Corte dei Conti il 29 marzo 2018 n. 1-187;

**VISTO** il Decreto del Capo del Dipartimento delle politiche competitive, della qualità agroalimentare, ippiche e della pesca n. 12694 del 22.02.2019, avente come oggetto Approvazione contratto di servizio Unirelab S.r.l. anni 2019-2023, con cui è stato inviato il citato contratto alla Corte dei Conti per la dovuta registrazione;

**CONSIDERATO** che il contratto di manutenzione del verde presso il comprensorio di Unirelab di Settimo Milanese è scaduto il 31.03.2019;

**PRESO ATTO** che la Unirelab S.r.l. che nota prot. n. 480 del 18.03.2019, ha proceduto ad un sondaggio di mercato per la richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del "Servizio di manutenzione del verde presso il comprensorio Unirelab S.r.l. di Settimo Milanese, sito in via A. Gramsci, 70", ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016, per il periodo dal 1 aprile 2019 al 31 marzo 2022, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016, con valore totale stimato dell'appalto pari a € 36.000 (euro trentaseimila/00) al netto dell'IVA, come per legge, incluso di oneri della sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso pari a € 1.314,00 (Euro milletrecentoquattordici/00).

**PRESO ATTO** che sono stati inviati a presentare un preventivo di spesa le sottoelencate ditte:

- 1) M.S. Servizi S.r.l. Via Casilina, n. 67, 00038 Valmontone (RM);
- 2) Vivai Kostplant Via Bologna, n. 2 20010 Inveruno (Milano);
- 3) Vivai Riccardi, Via Verolanuova, n. 70, 25034 Orzinuovi(BS);
- 4) Eden All'Orizzonte Via Mahatma Gandhi, 5 20032 – Cormano (MI);
- 5) Futura Società Cooperativa sociale, via Redipuglia n. SNC, 20010 Bareggio (MI);
- 6) Spazio al Verde S.r.l. Via F. Cilea n. 115, 20151 Milano ;
- 7) Società Proposta Servizi Soc. Coop., Via Ampere n. 1, Paderno Dugnano (MI);

**CONSIDERATO** che hanno risposto al sondaggio n. 3 ditte, presentato il preventivo di spesa, così dettagliato:

- 1) La Futura Società Cooperativa sociale, via Redipuglia n. SNC, 20010 Bareggio (MI), ha proposto un'offerta per la fornitura del servizio richiesto pari a € 11.469,50 (euro undicimilaquattrocentosessantanove/50) annui, comprensivo di € 1.314,00 degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e comprensivo di € 344,00 di costi per la sicurezza inerenti i rischi specifici, per un importo mensile pari a € 955,80 (novecentocinquantacinque /80) oltre IVA, per la fornitura del servizio richiesto;
- 2) La Spazio al Verde S.r.l. Via F. Cilea n. 115, 20151 Milano, ha proposto un'offerta per la fornitura del servizio richiesto pari a € 23.200,00 (euro ventitremiladuecento/00) annui,

comprensivo di 1.314,00 degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di costi per la sicurezza inerenti i rischi pari a € 705,00 (settecentocinque/00 euro), per un importo mensile di € 1.933,34 oltre IVA per la fornitura del servizio richiesto;

- 3) La Società Proposta Servizi Soc. Coop., Via Ampere n. 1, 20037 Paderno Dugnano (MI), ha proposto un'offerta per la fornitura del servizio richiesto pari a € 32.900,00 (euro trentaduemilanovecento/00) per tre anni, comprensivo di € 1.314,00 degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di costi per la sicurezza inerenti i rischi pari a € 658,00, per un importo mensile pari a € **913,89** (novecentotredici/89) oltre IVA per la fornitura del servizio richiesto;

**DATO ATTO** che l'offerta al prezzo più basso è stata presentata dalla Società Proposta Servizi Soc. Coop., Via Ampere n. 1, Paderno Dugnano (MI);

**CONSIDERATO** che l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs 50/2016 prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro (euro quarantamila/00) possa avvenire tramite affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**CONSIDERATO** che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio,
- il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Marco Fidani, direttore di Unirelab S.r.l.;

**VISTO** il Regolamento acquisti della Unirelab S.r.l. per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo n. 50 del 2016, approvato con determina n. 128 in data 8 febbraio 2017;

**RITENUTO** necessario procedere all'affidamento del servizio di mantenimento e cura delle aree verdi presenti nel comprensorio Unirelab di Settimo Milanese, per il periodo dal 1 aprile 2019 al 31 marzo 2022, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016;

**ACCERTATO** che le Società sopra richiamata ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC;

**ACQUISITA** la disponibilità finanziaria da parte del dott. Antonello Gallo, consulente fiscale della Unirelab S.r.l.;

**Tutto ciò premesso,**

## **DETERMINA**

- 1) di affidare alla Società Proposta Servizi Soc. Coop., Via Ampere n. 1, Paderno Dugnano (MI), P.IVA 05900960963, per un importo omnicomprensivo complessivo di € 32.900,00 (euro trentaduemilanovecento/00) per il periodo 1 aprile 2019 al 31 marzo 2022, con un costo mensile di € 913,99 (euro novecentotredici/99) oltre IVA;
- 2) di conferire al dott. Marco Fidani, Responsabile Unico del Procedimento, mandato per gli adempimenti consequenziali scaturenti dalla presente aggiudicazione;
- 3) di imputare la spesa complessiva di euro € 32.900,00 al cap. 79.05.31 del bilancio 2019-2022;
- 4) di rendere edotta la ditta affidataria delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel codice etico di UNIRELAB S.r.l., pubblicato sul sito istituzionale [www.unirelab.it](http://www.unirelab.it), in conformità a quanto disposto dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- 5) di dare mandato al Sig. Claudio Galli di verificare tempi, modalità, coerenza e qualità del servizio;
- 6) di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 alla pubblicazione della presente determina.

**L'Amministratore Unico**

**Prof. Vincenzo Chiofalo**