

DETERMINAZIONI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: PRENOTAZIONE DELLA SPESA PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPRESORIO UNIRELAB DI SETTIMO MILANESE (MI).

DETERMINA N. 75

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno undici del mese di novembre, la sottoscritta Barbara Maria Grazia Genala, nata a Cremona il 15 agosto 1965, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società Unirelab S.r.l. Unipersonale a responsabilità limitata con sede in Roma, Via Quintino Sella n. 42, codice fiscale e partita iva 07535401009, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 07535401009, REA 1038987;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Commissario governativo dell'U.N.I.R.E. n. 28 del 14 marzo 2003 si è costituita la società a responsabilità limitata Unirelab S.r.l., con capitale interamente pubblico e socio unico l'U.N.I.R.E., operante "in house" nelle attività dell'analisi antidoping e delle analisi del DNA;
- l'art. 23 quater, comma 9, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modifiche nella legge 7 agosto 2012, n. 135 che ha soppresso l'A.S.S.I. – Agenzia per lo sviluppo del settore ippico che, a sua volta, era subentrata all'U.N.I.R.E., trasferendone le funzioni al Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali ed all'Agenzia delle dogane e monopoli;
- il comma 9-bis del medesimo art. 23 quater ha disposto, al fine di assicurare il controllo pubblico dei concorsi e delle manifestazioni ippiche, la continuazione, da parte di Unirelab S.r.l., delle funzioni esercitate alla data di entrata in vigore del decreto;
- il decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze in data 15 novembre 2012 con il quale è stato trasferito l'intero capitale sociale di Unirelab S.r.l. al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali che ne è diventato il socio unico;

VISTO

il Decreto Ministeriale del MI.P.A.A.F. n. 1351 del 31.01.2018 che disciplina l'esercizio del controllo analogo sulla società in house Unirelab S.r.l.;

VISTO

il Decreto del Capo del Dipartimento delle politiche competitive, della qualità agroalimentare, ippiche e della pesca del Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali n. 12694 del 22.02.2019, avente come oggetto Approvazione contratto di servizio Unirelab S.r.l. anni 2019-2023;

PRESO ATTO che:

con il Decreto Ministeriale n. 3555 del 16 ottobre 2015 è stato definito il contratto di comodato d'uso gratuito del complesso immobiliare di Settimo Milanese tra MIPAAF e UNIRELAB, stipulato per la durata di anni 15 (quindici), recante numero di registro 10012, serie 3 dell'Agenzia delle Entrate, reso necessario per il soddisfacimento delle pertinenti finalità istituzionali e dell'oggetto sociale proprio di UNIRELAB, mediante comodato d'uso gratuito ma che impegna UNIRELAB alla manutenzione in via ordinaria e straordinaria dell'area stessa.

PRESO ATTO

della nota del 14 febbraio 2019 del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali – direzione generale PQI – con la quale esprime parere favorevole alle attività di recupero edilizio e

ristrutturazione degli immobili e dei box cavalli siti nell'area di Settimo Milanese, strettamente legati all'attività istituzionale della società;

TENUTO CONTO

- che con determina n. 252 del 10 aprile 2019 è stato affidato l'incarico per attività professionali di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in cantiere per lavori di bonifica di materiali contenenti amianto (MCA) nel comprensorio di Settimo Milanese all'Ing. Giacomo Diego Beccaria;

TENUTO CONTO

- che il predetto professionista ha dunque conoscenza tecnica del comprensorio dove insiste Unirelab tale da rendere rapida ed economica l'azione amministrativa stante la necessità dell'inserimento di nuovi macchinari nei Laboratori e dunque stante la necessità di ulteriore spazio; infatti, sulla base dello studio fatto per i lavori di bonifica predetti, il professionista ha suggerito, in termini di economia di scala, di valutare un ampliamento urgente dei locali da destinarsi al laboratorio che consentirebbe di risolvere le esigenze già rappresentate connesse agli spazi e al sovraffollamento conseguente al trasferimento della sede operativa di Pomezia; rileva, inoltre, l'inopportunità di una ristrutturazione della scuderia centrale, proponendone la demolizione ed una successiva realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di dimensioni adeguate alle esigenze funzionali dei laboratori di Umana e Genetica; ha rilevato, altresì, che per l'edificio delle aste è auspicabile la sua demolizione in quanto il costo di recupero di tali spazi risulterebbe eccessivo e quindi per economia di scala in sede di bonifica amianto, risulta evidentemente preferibile coprire la struttura allo stato fatiscente con del semplice laminato perché poi andrà comunque demolita;

PRESO ATTO

del Documento Programmatico delle Attività 2019-2020, ove si indica che saranno valutati investimenti strutturali delle aree dove ha sede il Comprensorio di Unirelab;

CONSIDERATO

che per gli interventi strutturali del Comprensorio, con nota del 30 luglio 2019 prot. n. 01693/2019 è stato chiesto all'ing. Giacomo Diego Beccaria, che aveva presentato il computo metrico dei lavori di bonifica amianto, di volere emettere preventivo di spesa per la progettazione preliminare di riqualificazione del predetto Comprensorio UNIRELAB S.R.L. ubicato in Via Gramsci n.70, Settimo Milanese (MI), al fine di razionalizzare la spesa, dati i costi rappresentati nel suddetto computo metrico per una copertura di un edificio attualmente fatiscente;

TENUTO CONTO

- che la società ha presentato al MIPAAF con nota prot. 02202 del 2 ottobre 2019 la relazione periodica quadrimestrale dove si rappresentava tra l'altro il computo metrico per la bonifica di MCA e che si è in attesa di autorizzazione da parte del predetto socio al fine di procedere con la suddetta bonifica;

CONSIDERATO

che si è reso necessario nelle more delle valutazioni del MIPAAF valutare la congruità del suddetto preventivo avendo anche una cognizione di spesa dei lavori da eseguirsi per l'ammodernamento e ristrutturazione del Comprensorio;

CONSIDERATO

che il preventivo presentato dall'ing. Giacomo Diego Beccaria di € 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00 euro), oltre Iva e oneri di legge, è stata determinata nel rispetto dei criteri del sopra richiamato D.M. 17 giugno 2016, ipotizzando un importo complessivo dei lavori da eseguirsi pari a € 3.800.000,00 circa;

VALUTATA,

dunque, la congruità dell'offerta;

CONSIDERATI

i principi di tempestività, proporzionalità, semplificazione dell'azione amministrativa di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 ed i tempi ristretti;

TENUTO CONTO

che l'ingegnere ha presentato dei rendering, che hanno permesso di valutare il costo dei lavori di ristrutturazione ammodernamento del Comprensorio, e che la spesa della predetta prestazione secondo il preventivo presentato dal professionista è attualmente quantificata in una cifra non superiore a 7.800,00 euro oltre IVA e oneri di legge e che la restante quota sarà liquidata sulla base della tipologia di autorizzazione dei lavori già richiesti al MIPAAF mediante il Documento Programmatico approvato con Determina n. 66 del 30 ottobre 2019 e trasmesso a Controllo Analogico con relazione del Collegio Sindacale con nota prot 02465 del 2 ottobre 2019;

VISTO

il decreto legislativo n. 50 del 2016, recante "Codice degli appalti";

VISTO

il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e ss.mm.ii. recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

VISTO

il Regolamento acquisti della Unirelab S.r.l. per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo n. 50 del 2016, approvato con determina n. 41 in data 4 ottobre 2017;

ACCERTATO

che, sulla base dell'attività istruttoria svolta dal dott.ssa Paola Garlaschelli, consulente fiscale della Unirelab s.r.l., sono disponibili le risorse economiche per la copertura finanziaria della relativa spesa;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di prenotare la spesa per l'incarico di progettazione di riqualificazione del comprensorio UNIRELAB S.R.L. ubicato in Via Gramsci n.70, Settimo Milanese (MI), all'ing. Giacomo Diego Beccaria, per un importo non superiore a euro 19.500 euro oltre IVA e oneri di legge in attesa dell'autorizzazione del MIPAAF ad proseguire nella progettazione preliminare dei lavori sopra illustrati e meglio specificati nel Documento Programmatico 2020 – 2021;
- 2) di imputare la relativa spesa capitolo di bilancio n. 11.05.55 per l'esercizio 2019;
- 3) di provvedere, secondo le disposizioni normative in materia, alla pubblicazione della presente determina.

L'Amministratore Unico
Barbara Maria Grazia Genala