

OGGETTO: FAQ AL 26 OTTOBRE 2020 – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 50/2016 CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA BONIFICA, RIMOZIONE E SMALTIMENTO LASTRE DI COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E RELATIVA NUOVA COPERTURA DI FABBRICATI SITI IN VIA A. GRAMSCI, 70 – SETTIMO M.SE (MI).

D. - In riferimento alla procedura in oggetto, i cui termini sono stati prorogati da codesta Stazione Appaltante, con la presente si chiede cortesemente di confermare che all'interno della busta amministrativa è sufficiente fornire la polizza provvisoria già emessa (cioè avente validità di 180 giorni a partire dal 30/09/2020) e non sia quindi necessario emetterne una nuova riferita al nuovo termine di gara.

R. In relazione alla polizza (Cauzione provvisoria), premesso quanto previsto nella risposta data nelle FAQ del 14 settembre 2020 (prima risposta) che qui si richiama, non occorre emetterne una nuova.

D- E' possibile avere un contatto telefonico per supporto in merito alla piattaforma per il caricamento della documentazione visto che non è stato mai visualizzato il tasto per partecipare alla procedura.

R.- Contattare il numero dell'assistenza di Traspare 0881 66 51 31

D- Con la presente siamo a chiedere cortesemente di confermare che, in merito alla polizza provvisoria, la decorrenza della garanzia provvisoria decorre dal 30/10/2020.

R. – Vedi sopra

D: Buongiorno, avendo firmato e marcato temporalmente le buste entro il 30/09/2020 come al tempo richiesto; possiamo caricare tali buste oppure dobbiamo rifirmare i documenti e marcare nuovamente le buste entro il 30/10/2020?

R – Non occorre ricaricare la busta

D - Buongiorno si chiede se è necessaria proroga della cauzione provvisoria.

R. – Vedi sopra

D - Vista la Revisione del computo metrico e dell'analisi prezzi Np 11 fornita si chiede perchè i Pannelli di copertura sono considerati come se fossero dei pannelli monolitici, composti da due strati di lastre con all'interno uno strato di coibentazione, quando nella realtà siamo in presenza di tre strati scollegati, come detto da voi nelle motivazioni di proroga. Per quanto detto le attività di rimozione saranno effettuate in tre momenti distinti e separati. Nell'analisi prezzi fornita, viene considerato l'aumento delle quantità per quanto riguarda gli oneri di discarica, ma non considerano l'aumento di quantità per quanto riguarda le lavorazioni di rimozione. Il solo prezzo per la rimozione di lastre in cemento amianto 1C.01.800.0040 è di 14,40 mq oneri di discarica esclusa, l' NP 11 proposto è di 25,61 compreso di oneri per la discarica rimozione di strato coibente e rimozione di doppio strato di lastre che non compongono un unico pannello di copertura. Grazie.

R – La copertura non può essere considerata come costituita da un manto di copertura e da una controsoffittatura tra loro indipendenti, in quanto essa è costituita sì da 3 layer differenti, ma che concorrono alla formazione di un pannello non monolitico di 5 cm di spessore. L'applicazione dei prezzi da prezziario della Regione Lombardia, che si riferisce genericamente a "lastre di copertura" appare non adeguato per lo

Unirelab s.r.l. Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 – 00187 Roma

P.IVA e C.F. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e controllo del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari Forestali

www.unirelab.it - unirelabroma@pec.it - info@unirelab.it

specifico caso. Gli oneri di rimozioni si intendono infatti inclusi e compensati nel NP, come desumibile dall'analisi prezzi.

D - Con la presente per evidenziare che con il nuovo computo sono state inglobate diverse lavorazioni dietro un NP nel quale non si è tenuto conto dell'obbligo di applicazione di prezzi di riferimento desunti da prezzario. Si noti che nel precedente computo c'erano per lo smaltimento 160.000 € attualmente 170.000 €. E' stata tolta la voce di decontaminazione, voce da considerare invece per il ponteggio.

E' stata tolta la pulizia, senza considerare che le coperture sono piene di aghi di Pino.

Nel NP è stato inserito l'incapsulamento a €/mq 1,20 per le due lastre, mentre a prezzario è previsto a €/mq 5,86. E stato messo il conferimento a €/mq 5,58, mentre si sarebbe dovuto applicare il prezzario a €/t 213,42 x 180 T = € 38.340. E' stato previsto di smaltire due strati di copertura e un isolante con €/mq 4,18, mentre si sarebbe dovuto applicare il prezzo di prezzario pari a €/mq 14,40 per singola lastra.

Pertanto riteniamo sia stata fatta solo una mera attività di spostamento delle cifre di appalto, senza rispettare quanto previsto dal regolamento sugli appalti, che prevede per i nuovi prezzi di applicarli, senza inventarsi numeri al solo fine di far tornare i conti.

R - La presenza di un nuovo prezzo presuppone l'inapplicabilità dei prezzi presenti in prezzario per il caso specifico, per le motivazioni richiamate nella nota connessa all'analisi NP.

La decontaminazione del ponteggio non può essere considerato oggetto dell'appalto.

La rimozione degli aghi di pino non può essere considerata equivalente "incrostazioni macroscopiche, rimozione del terriccio dai canali di gronda", che sono invece richiamati nella precedente voce di prezzo. Per questo motivo l'attività è compresa negli oneri di smaltimento.

La presenza di un nuovo prezzo presuppone l'inapplicabilità dei prezzi presenti in prezzario per il caso specifico, per le motivazioni richiamate nella nota connessa all'analisi NP.

D. Confrontando il nuovo computo metrico con il bando c'è una discordanza di circa € 14000,00 pertanto si chiede se qual è l'importo esatto da considerare al fine di applicare il nostro ribasso percentuale?

R. L'importo totale da considerare per è di Euro 520.529,91, di cui € 23.136,73 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Unirelab s.r.l. Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 – 00187 Roma

P.IVA e C.F. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e controllo del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari Forestali

www.unirelab.it - unirelabroma@pec.it - info@unirelab.it