

## DETERMINAZIONI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

### VARIAZIONE DEL "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI 2022-2023-2024" CONTENUTO NEL "DOCUMENTO PROGRAMMATICO ATTIVITÀ 2022-2023"

#### DETERMINA N. 478

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 26 (ventisei) del mese di maggio, la sottoscritta Barbara Maria Grazia Genala, nata a Cremona il 15 agosto 1965, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Unirelab S.r.l. Unipersonale a responsabilità limitata con sede in Roma, Via Quintino Sella n. 42, codice fiscale e partita iva 07535401009, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 07535401009, REA 1038987;

#### VISTA

la deliberazione del Commissario governativo dell'U.N.I.R.E. n. 28 del 14 marzo 2003 che ha costituito la società a responsabilità limitata Unirelab, con capitale interamente pubblico e socio unico l'U.N.I.R.E., operante "*in house*" nelle attività dell'analisi antidoping e delle analisi del DNA;

#### VISTI

- l'art. 23 quater, comma 9, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modifiche nella legge 7 agosto 2012, n. 135 che ha soppresso l'A.S.S.I. – Agenzia per lo sviluppo del settore ippico che, a sua volta, era subentrata all'U.N.I.R.E., trasferendone le funzioni al Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali ed all'Agenzia delle dogane e monopoli;
- il comma 9-bis del medesimo art. 23 quater che ha disposto, al fine di assicurare il controllo pubblico dei concorsi e delle manifestazioni ippiche, la continuazione, da parte di Unirelab, delle funzioni esercitate alla data di entrata in vigore del decreto;
- il decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze in data 15 novembre 2012 con il quale è stato trasferito l'intero capitale sociale di Unirelab srl al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali che ne è diventato il socio unico;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm. e ii., ed in particolare gli articoli 5 e 192, comma 1;
- il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e ss.mm. e ii. recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- le Linee guida n. 7 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, approvate con delibera n. 235 del 15 febbraio 2017 ed aggiornate con delibera n. 951 del 20 settembre 2017, recanti "Linee Guida per l'iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016";

#### CONSIDERATO

- che le suddette Linee guida ritengono idonea a configurare il controllo analogo sulla società in house anche la disciplina precisa e puntuale del controllo stesso da parte del socio pubblico;

- che il Decreto Ministeriale del MI.P.A.A.F. n. 1351 del 31.01.2018 disciplina l'esercizio del controllo analogo sulla società in house Unirelab S.r.l.;
- che l'art. 7, punto 1) del precitato Decreto Ministeriale, recante – adempimenti della Società, statuisce che *“Ai fini dell'espletamento delle funzioni di vigilanza e controllo, la Società è tenuta a predisporre ed a trasmettere, entro il 31 ottobre di ogni anno, alla Commissione il Documento programmatico delle attività, approvato dall'Organo amministrativo della Società e corredato dal parere del Collegio sindacale, che dovrà contenere anche indicazioni relative al fabbisogno e alle modalità di reclutamento del personale, alle procedure di affidamento degli incarichi, ai costi del personale e alle misure di contenimento degli oneri contrattuali e delle assunzioni nonché agli atti di disposizione patrimoniale che la Società prevede di adottare”*;
- che l'art. 7, punto 2) del precitato Decreto Ministeriale statuisce che *“Nel corso dell'anno la Società dovrà relazionare sulle attività che verranno svolte ed è **tenuta a comunicare le eventuali variazioni intervenute rispetto all'attività programmata ...**”*
- che il “Documento Programmatico Attività 2022-2023 della Unirelab S.r.l. Unipersonale” contenente il “Programma triennale dei lavori 2022-2023-2024”, è stato approvato con determina dell'Amministratore Unico n. 432 del 27.10.2021, ed è stato dalla “Commissione Controllo Analogo” del MIPAAF (Prot. Uscita AGRET n. 0148433 del 31/03/2022);
- che con nota prot. n. 0036-2022 del 05.01.2022, il MIPAAF (decreto dirigenziale prot. n. 668252 del 20.12.2021) autorizzava il riconoscimento di **euro 504.247,54** alla Società quale fondo investimenti per l'intervento riguardante i lavori di bonifica, rimozione e smaltimento amianto;

## **PRESO ATTO**

- che la Unirelab S.r.l. ha aggiudicato i lavori di *“bonifica, rimozione e smaltimento lastre di copertura in cemento amianto e relativa nuova copertura di fabbricati siti in via Gramsci, 70, 20090 Settimo Milanese (MI), ai sensi degli artt. 60, 36, commi 9 e 9bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso mediante procedura telematica – CIG 84018734EF, CUP J66G20000100001”* con determina dell'Amministratore Unico n. 424 del 17.09.2021;
- che i lavori sono stati avviati il 28.03.2022, previa consegna da parte del Direttore dei Lavori, ing. Giacomo Diego Beccaria, e che proseguono a tutt'oggi;
- che con relazione del 05.04.2022 (Prot. n. 0718 del 06.04.2022) il Direttore dei Lavori, ing. Giacomo Diego Beccaria, esponeva alla Società le proprie considerazioni in merito a due aspetti:
  - a) Rinvenimento di Fibre Artificiali Vetrose (FAV), classificate in classe II di cancerogenicità, all'interno della coibentazione del pacchetto di copertura degli edifici “Box Cavalli” soggetti a bonifica, a seguito del sopralluogo ATS del 21.02.2022. Per tale motivo l'impresa esecutrice, coerentemente con la richiesta dell'ATS del 11.03.2022, ha provveduto a produrre una revisione del Piano di Lavoro e l'ing. Giacomo Diego Beccaria, quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ha emesso un Piano di Sicurezza in revisione 1 in modo tale da ottemperare alle prescrizioni operative imposte da ATS Milano.
  - b) Condizioni di ammaloramento e instabilità del controsoffitto preesistente interno all'edificio Sala delle Aste, quest'ultimo oggetto di bonifica. Sebbene inizialmente si fosse previsto di non rimuovere totalmente la struttura del controsoffitto, il Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ing. Giacomo Diego Beccaria, riteneva necessario prevederne l'asportazione totale, in quanto potrebbe essere, inoltre, contaminato da fibre di amianto essendo stato per anni a stretto contatto con l'intradosso della copertura in cemento amianto. Per tale motivo, al fine di rispettare in toto tutte le indicazioni della normativa vigente in materia di rischio amianto, l'Ing. Giacomo Diego Beccaria ha

predisposto di effettuare un campionamento del materiale costituente il controsoffitto e, in data 27.04.2022, lo stesso comunicava alla Società che, a seguito del rapporto di prova del Laboratorio Accreditato, il campione esaminato è classificabile come “RIFIUTO SPECIALE NON PERICOLOSO”.

#### **RILEVATO**

- che le prescrizioni aggiuntive che il Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, Ing. Giacomo Diego Beccaria, ha indicato in due bozze di computo, denominate “Variante 1” e “Variante 2 rev.01”, comportano un aggravio di costi per l’impresa affidataria complessivamente **pari ad euro 95.096,31 al netto del ribasso e oltre IVA. Il tutto per euro 116.017.**
- che, pertanto, la stima dei costi dell’intervento di bonifica dell’amianto sarà parimenti finanziata dal MIPAAF, andando ad aumentare il contributo in conto capitale che lo stesso MIPAAF erogherà a rimborso, come si evince dall’adeguamento del prospetto “Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma”;
- che il “Programma triennale dei Lavori 2022-2023-2024”, contenuto nel “Documento Programmatico Attività 2022-2023 della Unirelab S.r.l. Unipersonale”, sopra richiamati, necessità, quindi, di essere adeguato nell’importo relativo alla voce “Bonifica amianto ed efficientamento energetico” ad **euro 620.264.**

#### **DETERMINA**

di approvare la variazione del “Programma triennale dei Lavori 2022-2023-2024” adeguando l’importo relativo alla voce “*Bonifica amianto ed efficientamento energetico*” e la variazione del “Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma”, adeguando l’importo relativo alla voce “*altra tipologia (contributi in c/capitale)*”, contenuti nel “Documento Programmatico Attività 2022-2023 della Unirelab S.r.l., entrambi ad euro 620.264. Entrambi i prospetti sono allegati alla presente determina.

**L’Amministratore Unico  
Barbara Maria Grazia Genala**

Allegato alla determina A.U. n. 478 del 26 maggio 2022.

PROGRAMMA TRIENNALE dei LAVORI 2022-2023-2024															
ELENCO degli INTERVENTI del PROGRAMMA															
"UNIRELAB S.R.L." Unipersonale															
Via Q. Sella, 42 - 00187 Roma - C.F. e P. IVA: 07535401009															
CUI	Codice Conto	Annuatà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Lotto funzionale	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmi di lavori, forniture e servizi	Responsabile del procedimento	CODICE NUTS	Settore ISTAT	LAVORO COMPLESSO	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO				
											2022	2023	2024	Costi su annualità successive	Totale
10753540100920200000	11.05.55	2022	no	no	R.U.P.	ITC-45	15211	SI	Ristrutt. immobili x laboratori	2	400.000	400.000		800.000	
10753540100920200000	11.05.54	2022	no	no	R.U.P.	ITC-45	15211	SI	Bonifica amianto ed efficientam. Energetico Settimo M.	2	620.264			620.264	
<b>TOTALE</b>												<b>1.020.264</b>	<b>400.000</b>	<b>-</b>	<b>1.420.264</b>
Opere di bonifica amianto Settimo M. con contributo in c/capitale interamente a carico del MIPAAF															

ELENCO degli ACQUISTI del PROGRAMMA				
"UNIRELAB S.R.L." Unipersonale				
Via Q. Sella, 42 - 00187 Roma - C.F. e P. IVA: 07535401009				
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA				
TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo TOTALE
	2022	2023	2024	
altra tipologia (contributi in c/capitale)	620.264			620.264
mezzi propri	400.000	400.000		800.000
<b>TOTALE</b>	<b>1.020.264</b>	<b>400.000</b>	<b>-</b>	<b>1.420.264</b>