

DETERMINAZIONI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

Lavori di bonifica, rimozione e smaltimento lastre di copertura in cementoamianto e relativa nuova copertura di fabbricati siti in via A. Gramsci, 70 – 20090 Settimo M.se (MI), ai sensi degli artt. 60, 36, commi 9 e 9bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso mediante procedura telematica. CIG 84018734EF CUP J66G20000100001. Varianti FAV

DETERMINA N. 501.

L'anno 2022, il mese di settembre, giorno 29 (ventinove), la sottoscritta Barbara Maria Grazia Genala, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società Unirelab S.r.l. Unipersonale a responsabilità limitata con sede in Roma, Via Quintino Sella n.42, codice fiscale e partita iva 07535401009, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 07595401009-REA 1038987;

PREMESSO CHE:

- con la determina n. 248 del 31 luglio 2020, Unirelab ha indetto la procedura in epigrafe, con base di gara pari a 506.198,51 euro oltre iva, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 21.136,73 euro, e di imputare la spesa al capitolo di bilancio n. 11.05.54 dell'esercizio 2020;
- la gara in oggetto è stata pubblicata in data 28 agosto 2020 sulla piattaforma di negoziazione telematica Traspare all'indirizzo <https://unirelab.traspare.com/announcements/138>, sui siti www.unirelab.it, www.politicheagricole.it, www.serviziocontrattipubblici.it; sulla G.U. n.100 del 28 agosto 2020;
- all'esito della procedura, la migliore offerta è risultata quella di SA.PI. S.r.l., per un importo pari ad € 361.206,93, cui vanno aggiunti €23.136,73 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 384.343,66 oltre IVA;
- con determina n.424 del 17 settembre 2021, Unirelab ha assunto la determinazione di affidare i lavori in epigrafe a SA.PI. S.r.l., subordinatamente alla verifica con esito positivo dei controlli sul possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, d.lgs. 50/2016 e dell'idoneità della documentazione aziendale relativa agli obblighi di cui al D. Lgs. 81/08 e suoi allegati;
- in data 18 gennaio 2022 è stato sottoscritto tra le parti il relativo contratto (registrato a Settimo Milanese al n. prot. 00124-2022);
- in data 28.03.2022 i lavori sono iniziati, come da "asseverazione" del direttore dei Lavori, ing. Giacomo Diego Beccaria (prot. n. n. n.);
- in data 03.06.2022, con determina dell'A.U. n. 478, sono state approvate le varianti d'opera relativamente ai lavori in oggetto affidati all'azienda SA.PI. S.r.l., rispettivamente (i) rimozione di fibre artificiali vetrose (FAV) all'interno della coibentazione del pacchetto di copertura degli edifici box cavalli soggetti a bonifica individuati in progetto come Lotto A, per un importo pari a 88.299,83 euro oltre iva; (ii) condizioni di ammaloramento e instabilità del controsoffitto preesistente interno all'edificio Sala delle Aste, oggetto di bonifica e individuato in progetto come Lotto C ("Variante 2"), per un importo pari a 6.796,48 euro oltre iva;
- in data 12.07.2022 i lavori sono terminati, come da "Certificato Ultimazione Lavori" (prot. n. 01600-2022 del 14.07.2022) sottoscritto tra le parti: l'esecutore dei lavori (SA.PI. S.r.l.), il Direttore dei Lavori (ing. Giacomo Diego Beccaria) ed il RUP della Unirelab S.r.l. (dott. Marco Fidani);

PRESO ATTO

che con nota del 25.06.2022, prot. n. 01410-2022, il Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, l'ing. Giacomo Diego Beccaria, dandone atto al RUP, dott. Marco Fidani, ed all'impresa appaltatrice, SA.PI. Srl, riteneva necessaria la continuazione dei lavori secondo una variante al progetto, denominata "Variante 3", per lavori sul "telaio ligneo" sottoposto al manto di copertura da rimuovere, stimando il lavoro per un importo di euro 6.037,83 oltre IVA, con pari ribasso di gara.

PRESO ATTO ALTRESI'

- che, tutte le voci di prezzo in variante, indicate nella predetta nota del 25.06.2022, prot. n. 01410-2022, sono state approvate dalla ditta affidataria, in persona del suo direttore tecnico, sig. Antonino Saiaci, e dal RUP di Unirelab, dott. Marco Fidani, per presa visione;

TENUTO CONTO

- che la predetta "Variante 3" non rientra nell'appalto originario, come descritti nello specifico capitolato speciale d'appalto richiamato dalla Determina n. 248 del 31 luglio 2020;
- che essa rappresenta, per contro, variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106, comma 1), lettera c), punto 1), in quanto determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per la Stazione Appaltante;

RICORDATO

- che la disponibilità finanziaria è stata confermata in data 1° giugno 2022 da parte della dott.ssa Paola Garlaschelli consulente fiscale della Unirelab S.r.l., con capitolo di spesa 11.05.54 imputabile al bilancio 2022-2023;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario mediante acquisizione del DURC, nonché la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'assenza di annotazioni sulla piattaforma ANAC;

VISTO il d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

VISTO l'art. 5 del predetto Decreto Ministeriale 2.12.2016, per il quale le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

Per tutto quanto premesso,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elementi determinanti del procedimento;
2. di approvare la variante al progetto, denominata "Variante 3", per lavori sul "telaio ligneo" sottoposto al manto di copertura da rimuovere, per un importo di euro 6.037,83 oltre IVA;
3. di imputare la predetta spesa al capitolo di bilancio n. 11.05.54 dell'esercizio 2022-2023;
4. di confermare all'aggiudicatario delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel codice etico di UNIRELAB S.r.l., oltre che del Modello unitario di organizzazione gestione e controllo ex d.lgs.231/01 integrato con le misure per la prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2021-2023, pubblicati sul sito istituzionale www.unirelab.it;
5. di ricordare che l'aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme sulle tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e che il mancato rispetto di tali norme costituisce causa della risoluzione del contratto;
6. di dare mandato al RPCT dottoressa Benedetta Ratus, ai sensi di legge, di provvedere agli adempimenti consequenziali della presente determina.

L'Amministratore Unico
Barbara Maria Grazia Genala