

DETERMINAZIONI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

VARIAZIONE DEL "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI 2022-2023-2024" CONTENUTO NEL "DOCUMENTO PROGRAMMATICO ATTIVITÀ 2022-2023"

DETERMINA N. 500

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 29 (ventinove) del mese di settembre, la sottoscritta Barbara Maria Grazia Genala, nata a Cremona il 15 agosto 1965, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Unirelab S.r.l. Unipersonale a responsabilità limitata con sede in Roma, Via Quintino Sella n. 42, codice fiscale e partita iva 07535401009, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 07535401009, REA 1038987;

VISTA

la deliberazione del Commissario governativo dell'U.N.I.R.E. n. 28 del 14 marzo 2003 che ha costituito la società a responsabilità limitata Unirelab, con capitale interamente pubblico e socio unico l'U.N.I.R.E., operante "*in house*" nelle attività dell'analisi antidoping e delle analisi del DNA;

VISTI

- l'art. 23 quater, comma 9, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modifiche nella legge 7 agosto 2012, n. 135 che ha soppresso l'A.S.S.I. – Agenzia per lo sviluppo del settore ippico che, a sua volta, era subentrata all'U.N.I.R.E., trasferendone le funzioni al Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali ed all'Agenzia delle dogane e monopoli;
- il comma 9-bis del medesimo art. 23 quater che ha disposto, al fine di assicurare il controllo pubblico dei concorsi e delle manifestazioni ippiche, la continuazione, da parte di Unirelab, delle funzioni esercitate alla data di entrata in vigore del decreto;
- il decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze in data 15 novembre 2012 con il quale è stato trasferito l'intero capitale sociale di Unirelab srl al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali che ne è diventato il socio unico;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm. e ii., ed in particolare gli articoli 5 e 192, comma 1;
- il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e ss.mm. e ii. recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- le Linee guida n. 7 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, approvate con delibera n. 235 del 15 febbraio 2017 ed aggiornate con delibera n. 951 del 20 settembre 2017, recanti "Linee Guida per l'iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016";

CONSIDERATO

- che le suddette Linee guida ritengono idonea a configurare il controllo analogo sulla società in house anche la disciplina precisa e puntuale del controllo stesso da parte del socio pubblico;

- che il Decreto Ministeriale del MI.P.A.A.F. n. 1351 del 31.01.2018 disciplina l'esercizio del controllo analogo sulla società in house Unirelab S.r.l.;
- che con nota prot. n. 0036-2022 del 05.01.2022, il MIPAAF (decreto dirigenziale prot. n. 668252 del 20.12.2021) autorizzava il riconoscimento di **euro 504.247,54** alla Società quale fondo investimenti per l'intervento riguardante i lavori di bonifica, rimozione e smaltimento amianto;
- che con nota Verbale n. 14 del 26 maggio 2022 la Commissione Controllo Analogo ha approvato la variazione Comunicazione Variazione Programmatico 2022-2023 per un aggravio economico quantificato in Euro **95.096,31** oltre IVA adeguando l'importo relativo alla voce "*Bonifica amianto ed efficientamento energetico*" e la variazione del "Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma", e adeguando l'importo relativo alla voce "*altra tipologia (contributi in c/capitale, entrambi ad euro 620.264;*
- che con Determina n. 478 del 26 maggio 2022 Unirelab procedeva alla conseguente variazione del documento programmatico attività 2022-2023 adeguando gli importi relativi alla voce "*Bonifica amianto ed efficientamento energetico*" e alla voce "*altra tipologia (contributi in c/capitale)*" entrambi ad euro **620.264**,

PRESO ATTO

- che con relazione del 25.06.2022 (Prot. n. 01410 del 27.6.2022) il Direttore dei Lavori, ing. Giacomo Diego Beccaria, esponeva alla Società le proprie considerazioni in merito a interventi sul manto ligneo ed in particolare:
 - a) a seguito dell'inizio delle attività preliminari sulla copertura della Villa Campanini, afferente al Lotto C dell'Appalto, è stata temporaneamente rimossa una porzione pari a circa 2mq del manto di copertura in Eternit, al fine di valutare le condizioni della sottostruttura. Contrariamente alle previsioni progettuali, fornite senza la possibilità di scoperchiare il tetto esistente, il manto di copertura da rimuovere e smaltire risulta essere appoggiato e fissato su un telaio ligneo costituito da travi di orditura primaria di dimensioni orientative 20 x 8 cm, lunghezza pari alla lunghezza della falda e passo circa 80 cm e listelli di orditura secondaria di passo 60cm circa, a sua volta poggiato su un solaio piano latero-cementizio.
 - b) Tale tipologia costruttiva rende inapplicabile la soluzione progettuale che prevede la posa guaina bituminosa a caldo, in quanto si ritiene necessario mantenere l'attuale pendenza del tetto (impluvio), mentre l'applicazione della guaina sul solaio piano comporterebbe la formazione di un involucro piano e impermeabile che potrebbe, in caso di eventi meteorici rilevanti, mandare in crisi l'efficienza del sistema di allontanamento acque e appesantire la struttura in copertura. Per questo motivo il Progettista e Direttore dei Lavori ha ritenuto necessaria la continuazione dei lavori secondo una Variante al progetto, la Variante 3, che prevede:
 - 1) La rimozione del manto di copertura secondo le previsioni del Progetto e del Capitolato
 - 2) La verifica delle condizioni di ammaloramento dei listelli di orditura secondaria e delle travi di orditura primaria del telaio ligneo preesistente
 - 3) L'eventuale rimozione e sostituzione di una porzione pari al massimo al 50% dei listelli presenti, solo a seguito di verifica visiva congiunta con il DL e il Responsabile dell'Impresa Affidataria
 - 4) La posa del nuovo manto di copertura costituito da pannelli sandwich della stessa tipologia prevista in progetto per i Lotti A e B, ancorati al telaio ligneo preesistente ed eventualmente implementato con elementi nuovi, sulla base delle risultanze del sopralluogo congiunto di cui al punto b.
 - 5) La posa delle faldalerie già previste in capitolato.

6) Il mantenimento del sistema di allontanamento delle acque già previsto in progetto, che sfrutta le pendenze e il sistema di raccolta preesistenti;

CONSIDERATO INOLTRE

- che fino all'arrivo in cantiere dei materiali per la ricopertura della Villa Campanini, le attività di rimozione non sarebbero potute iniziare, in quanto la stagione in corso presentava il rischio di forti e improvvisi temporali. Eventi meteorici di rilievo avrebbero potuto infatti danneggiare in modo significativo la struttura e i beni sottostanti nel periodo transitorio in cui il vecchio manto di copertura fosse stato rimosso e il nuovo non fosse stato ancora posato riscontrandone quindi i caratteri di necessità ed urgenza.

RILEVATO

- che le prescrizioni aggiuntive che il Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, Ing. Giacomo Diego Beccaria, indicate in "Variante 3", prontamente comunicate da Unirelab con nota prot. 01774 del 3/08/2022 hanno comportano un aggravio di costi per l'impresa affidataria complessivamente **pari ad euro 6.037,83 al netto del ribasso e oltre IVA. Il tutto per euro 7.366,15.**
- che la stima dei costi dell'intervento di bonifica dell'amianto comunicata in urgenza con la nota prot. 01774 del 3.08.2022 già richiamata sarà parimenti finanziata dal MIPAAF e andrà ad aumentare il contributo in conto capitale che lo stesso MIPAAF erogherà a rimborso, come si evince dall'adeguamento del prospetto "Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma";
- che il "Programma triennale dei Lavori 2022-2023-2024", contenuto nel "Documento Programmatico Attività 2022-2023 della Unirelab S.r.l. Unipersonale", sopra richiamato, ha necessitato, quindi, di essere adeguato in urgenza nell'importo relativo alla voce "Bonifica amianto ed efficientamento energetico" ad **euro 627.630,15** anziché euro 620.264 precedentemente indicato nella determina n. 478 del 26 maggio 2022

DETERMINA

di approvare la variazione del "Programma triennale dei Lavori 2022-2023-2024" adeguando l'importo relativo alla voce "*Bonifica amianto ed efficientamento energetico*" e la variazione del "Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma", adeguando l'importo relativo alla voce "*altra tipologia (contributi in c/capitale)*", contenuti nel "Documento Programmatico Attività 2022-2023 della Unirelab S.r.l.", entrambi ad euro **627.630,15**. Entrambi i prospetti sono allegati alla presente determina.

**L'Amministratore Unico
Barbara Maria Grazia Genala**

Allegato alla determina A.U. n. 500 del 29 settembre 2022.

PROGRAMMA TRIENNALE dei LAVORI 2022-2023-2024

ELENCO degli INTERVENTI del PROGRAMMA

"UNIRELAB S.R.L." Unipersonale

Via Q. Sella, 42 - 00187 Roma - C.F. e P. IVA: 0753540100

CUI	Codice Conto	Annuità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Lotto funzionale	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programm. di lavori, forniture e servizi	Responsabile del procedimento	CODIC ENUTS	Settore ISTAT	LAVORO COMPLESSO	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO				
											2022	2023	2024	Costi su annualità successive	Totale
107535401009202000001	11.05.55	2022	no	no	R.U.P.	ITC-45	15211	SI	Ristrutt. Immobili x laboratori	2	400.000,00	400.000,00			800.000,00
107535401009202000002	11.05.54	2022	no	no	R.U.P.	ITC-45	15211	SI	bonifica amianto ed efficientam. Energetico Settimo M.	2	627.630,15				627.630,15
TOTALE											1.027.630,15	400.000,00	-		1.427.630,15

Opere di bonifica amianto Settimo M. con contributo in c/capitale interamente a carico del MIPAAF

ELENCO degli ACQUISTI del PROGRAMMA

"UNIRELAB S.R.L." Unipersonale

Via Q. Sella, 42 - 00187 Roma - C.F. e P. IVA: 07535401009

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo TOTALE
	Disponibilità finanziaria			2024	
	2022	2023	2024		
altra tipologia (contributi in c/capitale)	627.630,15				627.630,15
mezzi propri	400.000,00	400.000,00			800.000,00
TOTALE	1.027.630,15	400.000,00	-		1.427.630,15